

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2018

1. Objednatel

Obec Kladruby – zastoupená starostkou obce Ing. Irenou Reindlovou

Kladruby 10

Zbírůh

338 08

IČ: 00258822

DIČ: C200258822

Číslo účtu 5528381/0100

2. Zhotovitel

Design M.A.A.T., s. r. o.

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČ: 281 47 588

DIČ CZ 281 47 588

Číslo účtu 2700331176/2010

3. Předmět smlouvy

Akce **Zpracování územního plánu Kladruby**

Místo akce: Správní území obce Kladruby

Obsah a rozsah územního plánu bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Bude respektována zadávací dokumentace ze dne 11.6. 2017 a zadání územního plánu. Konečná verze územního plánu bude zpracována ve struktuře datového modelu Plzeňského kraje (buď metodika GIS, metodika CAD nebo metodika MINIS) viz Pravidla PSOV PK 2018. Územní plán bude zpracován autorizovanou osobou Martinem Jirovským, číslo autorizace ČKA 03 311.

Předmětem smlouvy není činnost a úkoly pořizovatele (kromě potřebné spolupráce s pořizovatelem).

Stupně činností a jejich obsah:

I. etapa

Návrh územního plánu pro společné jednání

2 x v tištěné podobě + v digitální podobě

Textová část: Návrh územního plánu (výrok)

Návrh územního plánu – odůvodnění

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

část odůvodnění:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC

II. etapa

Návrh územního plánu pro veřejné projednání

2x v tištěné podobě + v digitální podobě

Textová část: Návrh územního plánu (výrok)

Návrh územního plánu – odůvodnění

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

část odůvodnění:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC

III. etapa

Čistopis územního plánu

4x v tištěné podobě + v digitální podobě

Textová část: Návrh územního plánu (výrok)

Návrh územního plánu – odůvodnění

Grafická část: Výkres základního členění území

1 : 5 000

Hlavní výkres

1 : 5 000

Výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

část odůvodnění:

Koordinační výkres

1 : 5 000

Výkres širších vztahů

1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC, včetně dat ve vektorovém formátu CAD (DWG)

4. Doba plnění

	Etapa	Termín odevzdání
I.	Návrh územního plánu pro společné jednání	Do 4 měsíců od podpisu smlouvy a předání všech potřebných podkladů
II.	Návrh územního plánu pro veřejné projednání	Do 3 měsíců od předání pokynu pořizovatele
III.	Čistopis územního plánu	Do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele

5. Cena

	Etapa	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
I.	Návrh územního plánu pro společné jednání	100 000 Kč	21 000 Kč	121.000 Kč
II.	Návrh územního plánu pro veřejné projednání	50 000 Kč	10.500 Kč	60.500 Kč
III.	Čistopis územního plánu	50 000 Kč	10.500 Kč	60.500 Kč
IV	ÚSES	40 000 Kč	8.400 Kč	48.400 Kč
Celková cena		240 000 Kč	50.400 Kč	290.400 Kč

V ceně je započítáno kompletní zpracování nového územního systému ekologické stability.

V ceně není zahrnuta úprava návrhu územního plánu pro opakovaná veřejná projednání. Tyto práce budou případně řešeny dodatkem smlouvy.

V ceně není zahrnuto Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jelikož to nebylo v zadání územního plánu požadováno.

6. Platební podmínky

Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání písemného zápisu o předání jednotlivé fáze. Proplácení bude provedeno na konto zhotovitele do 30 dnů od doručení faktury.

V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námitky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen pro objednavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednávání díla, změn mapového podkladu nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele.

7. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednavatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena **10 lety** a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu územního plánu. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla **10 let**. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap činí **500 Kč** za každý den prodlení. Termíny pro odstranění vad a nedodělků činí **14 dní**.

8. Závěrečná ujednání

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Objednatel:

Zhotovitel:



Reindlva

Starostka obce

Jednatel firmy Design M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

v *Kladrubě* dne *2.2.2018*

J. Jirovský
v *Táboře* dne

Design M.A.A.T., s.r.o.
Kauččíkova 200, 390 01 Tábor
www.designmstzeblsbor.cz
IČ: 25147385