



DODATEK č. 1/2018
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 1. 10. 2014 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. 27-1925270277/0100
Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan

dále jako „pronajímatel“

a

D FINANCE a.s.

se sídlem: Podzámčí 757, 763 61 Napajedla
jednající: Konečný Daniel, statutární ředitel
IČ: 26918889
DIČ: CZ26918889
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 6015
KB č.ú.: 35-4318120297/0100

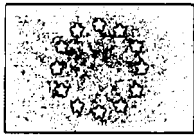
dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 1/2018 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 2 se ruší o:
 - kanceláře o výměře 40,4 m² (B2.41)
 - společné prostory o výměře 24,08 m²
2. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 2 se nově upravuje:
 - kancelář o výměře 40,4 m² (B2.42) a kancelář o výměře 28,33 m² (B2.43) ,
 - společné prostory o výměře 40,97 m² v 2. NP,
 - nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež jsou předmětem tohoto dodatku,
 - pronájem celé rackové skříně s označením FA15 s celkovou kapacitou 42 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP – ICT.
3. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 3 nově zní:
 3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m²). Celková pronajatá plocha je 68,73 m² a umožňuje nájemci využívat dvě parkovací místa.
4. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 a odstavce 2 nově zní a upravuje se takto:
 1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 1/2018 činí:



kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	137 460,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	68 730,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	81 940,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	81 899,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 6 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		14 400,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	14 394,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	21 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	21 598,- Kč	bez DPH
1 racková skříň	3 600,- Kč/1 U jednotka/rok	151 200,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	3 599,- Kč/1 U jednotka/rok	151 158,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		406 600,- Kč	bez DPH
tj. 33 883,33 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		337 779,- Kč	bez DPH
tj. 28 148,25 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		68 821,- Kč	bez DPH
tj. 5 735,08 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude k 28. 2. 2018 podnikatelskému subjektu předána dle Dodatku č. 1/2018 za období 41 měsíců po sobě jdoucích, je vyčíslena ve výši **1 846 692,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent) a bude upravena v centrálním registru, tak jak je vyčíslena v Přílohách č. 1a, 1b a 1c.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 10 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 1/2018, je vyčíslena maximálně ve výši **340 594,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent), tak jak je vyčíslena v Příloze č. 1d. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2018 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

- Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 68,73 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

5. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** se nově rozšiřuje o odstavec 10:

- Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: fakturace@thinwork.net. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro



zasílání faktur se nájemce D FINANCE s.r.o. zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

6. Původní znění §8 – Údržba a oprava se nově rozšiřuje o odstavec 3:

3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady drobné opravy věci v majetku pronajímatele, jež jsou součástí předmětu nájmu, jestliže jejich poškození nebylo způsobeno běžným opotřebením a jestliže náklady na jednu opravu nepřesáhnou částku 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy v kalendářním roce částku rovnající se 50 000,- Kč, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

II.

- Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Dodatek č. 1/2018 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- Dodatek č. 1/2018 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2018.
- Nedílnou součástí dodatku č. 1/2018 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1a - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 28. 2. 2018.
 - Příloha č. 1b - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 28. 2. 2018 k Nájemní smlouvě - kalkulace;
 - Příloha č. 1c - Výpis z centrálního registru podpor malého rozsahu (RDM) – detail podpory;
 - Příloha č. 1d - Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 28 -02- 2018

Ve Zlíně dne: 26 -02- 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
Kvestor

Konečný Dardiel
statutární ředitel

ThinWork.net³
your business office anywhere, anytime and more
D FINANCE a.s.
Podzemní 757, 763 61 NAPAJEDLA
IČO: 26918889 DIČ: CZ26918889

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu	28.2.2018	

**Vyúčtování skutečné předané hodnoty - De minimis (hrubý grantový ekvivalent) k 28.2.2018
Dle Dodatku č. 1/2018 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2014.**

Nájemce:
D FINANCE a.s.
IČ: 26918889

Pronajímatel:
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
IČ: 70883521

Právní akt poskytnutí:	Poskytnutí			CZK	Kurz Kč/EUR	EUR
	Datum poskytnutí					
Nájemní smlouva	Datum poskytnutí	1.10.2015	zadáno:	2 297 104,00 Kč	27,502	83 524,98 EUR
Dodatek č. 1/2018	Skutečně předaná hodnota De minimis ke dni:	28.2.2018	bude upraveno v centrálním registru:	1 846 692,00 Kč	27,502	67 147,55 EUR

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013. s.l.).

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 28. 2. 2018
dle Dodatku č. 1/2018.**

Firma: D-Finance - IČ: 26918889

2018

kancelář: B2.41,B2.42,B.43, Dodatek ke smlouvě č. 1/2018

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

Položka	místnost B2.41 v m ²	místnost B2.42 v m ²	místnost B2.43 v m ²	Dle smlouvy m ² nebo počet) - celkem	sažba v Kč/rok (nájemné)	sažba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ksj)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě	únor
Kanceláře - nájemné	40,4	40,4	28,33	109,13	2 000,00		1 000,00	1	18 188,33 Kč	9 094,16 Kč	9 094,17 Kč	
Společné prostory - nájemné	24,08	24,08	16,88	65,04	2 000,00		1,00	1	10 840,00 Kč	10 834,58 Kč	5,42 Kč	
Poskytovaná plnění - služby	40,4	40,4	28,33	109,13	456,3		456,3	1	4 149,67 Kč	0,00 Kč	4 149,67 Kč	
Parkovací místa	1	1	1	3		900	1	1	2 700,00 Kč	2 699,75 Kč	0,25 Kč	
Pronájem nábytku	4	4	2	10		200	1	1	2 000,00 Kč	1 999,17 Kč	0,83 Kč	
Pronájem rackové skříně			42	42		300	1	1	12 600,00 Kč	12 596,50 Kč	3,50 Kč	
Pronájem telefonního přístroje			1	1		50	50	1	50,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	
Suma měsíčně									50 528,00 Kč	37 224,16 Kč	13 303,84 Kč	
Kontrolní součet									46 328,33 Kč	37 224,16 Kč	9 104,17 Kč	

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místnost B2.41 v m ²	místnost B2.42 v m ²	místnost B2.43 v m ²	Dle smlouvy m ² nebo počet) - celkem	sažba v Kč/rok (nájemné)	sažba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ksj)/rok po slevě	počet	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	40,4	40,4	28,33	109,13	2 000,00		1 000,00	1	218 260,00 Kč	109 130,00 Kč	109 130,00 Kč
Společné prostory - nájemné	24,08	24,08	16,88	65,04	2 000,00		1,00	1	130 080,00 Kč	130 015,00 Kč	65,00 Kč
Poskytovaná plnění - služby	40,4	40,4	28,33	109,13	456,3		456,3	1	49 796,00 Kč	0,00 Kč	49 796,00 Kč
Parkovací místa	1	1	1	3	10800	900	1	1	32 400,00 Kč	32 397,00 Kč	3,00 Kč
Pronájem nábytku	4	4	2	10	2400	200	1	1	24 000,00 Kč	23 990,00 Kč	10,00 Kč
Pronájem rackové skříně			42	42	3600	300	1	1	151 200,00 Kč	151 158,00 Kč	42,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje			1	1	600	50	600	1	600,00 Kč	0,00 Kč	600,00 Kč
Suma ročně									606 336,00 Kč	446 690,00 Kč	159 646,00 Kč
Kontrolní součet									555 940,00 Kč	446 690,00 Kč	109 250,00 Kč

Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 28. 2. 2018 dle Dodatku č. 1/2018.

HGE bez DPH	1.10.2014 - 28. 2. 2018		měsíců	41		1 526 190,83 Kč	55 493,81 EUR
HGE včetně DPH celkem	1.10.2014 - 28. 2. 2018	DPH 21 %	kurz	1.10.20104		1 846 692,00 Kč	67 147,55 EUR



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Přihlášený uživatel: Eva Navrátilová Za subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Kód účtu

Kód účtu

Detail podpory ID 1000236889

D FINANCE a.s.

Adresa: Podzámčí 757, 763 61 Napajedla
 SZR-ID: 1006178866
 IČ: 26918889

Oblasti

Nařízení

	Přiděleno	Zbývá
zemědělská prvovýroba	0,00 €	15 000,00 €
rybolov	0,00 €	30 000,00 €
ostatní	14 912,55 €	185 087,45 €
doprava	0,00 €	100 000,00 €
Celkem za dvě předchozí účetní období	14 912,55 €	185 087,45 €

Podpora

Příznaky

Historie změn

Editovat

Zrušit

Převést podporu jinému příjemci

ID:	1000236889
Nařízení:	NK 1407/2013 - ostatní
Datum poskytnutí podpory:	1. 10. 2014
Měna:	CZK
Kurz:	27,502
Částka Kč:	2 297 104,00
Částka €:	83 524,980
Poskytovatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně - Fakulta aplikované informatiky Eva Navrátilová
Forma podpory:	Jiná forma podpory
Účel podpory:	Zvýhodněný pronájem nebytových prostor ve Vědecko-Technickém parku ICT
Právní akt poskytnutí:	Smlouva
Čj. poskytovatele:	
Čj. příjemce:	
Stav:	Bezproblémová
Datum přeměny podniku:	
Poslední změna:	6. 10. 2014
Důvod:	Automatický přepočtení podpor.
Změněné údaje:	

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): helpdesk@mze.cz, +420 222 312 977 (pracovní dny od 7.00 do 19.00 hodin)
 Helpdesk Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS): helpdesk-registr@compnet.cz | [Informace o registru na webu ÚOHS](#)

Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018

2018

Firma: D-Finance - IČ: 26918889

kancelář: B2-44, B2.42, B.43. Dodatek ke smlouvě č. 1/2018 od 1. 3. 2018

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

Položka	místnost B2.42 v m ²		místnost B2.43 v m ²		Dle smlouvy m ² (nebo počet) - celkem	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (kč)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
	40,4	24,08	28,33	16,89							
Kanceláře - nájemné	40,4	24,08	28,33	16,89	68,73	2 000,00	1 000,00	1	11 455,00 Kč	5 727,50 Kč	5 727,50 Kč
Společné prostory - nájemné		24,08		16,89	40,97	2 000,00	1,00	1	6 828,33 Kč	6 824,92 Kč	3 41 Kč
Poskytovaná plnění - služby	40,4		28,33		68,73	456,3	456,3	1	2 613,46 Kč	0,00 Kč	2 613,46 Kč
Parkovací místa					2		900	1	1 800,00 Kč	1 799,83 Kč	0,17 Kč
Pronájem nábytku					6		200	1	1 200,00 Kč	1 199,50 Kč	0,50 Kč
Pronájem rackové skříně					42		300	1	12 600,00 Kč	12 596,50 Kč	3,50 Kč
Pronájem telefonního přístroje					1		50	1	50,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč
Suma měsíčně									36 546,79 Kč	28 148,25 Kč	8 398,54 Kč
Kontrolní součet									33 883,33 Kč	28 148,25 Kč	5 735,08 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místnost B2.42 v m ²		místnost B2.43 v m ²		Dle smlouvy m ² (nebo počet) - celkem	sazba v Kč/rok (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (kč)/rok po slevě	počet	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
	40,4	24,08	28,33	16,89							
Kanceláře - nájemné	40,4	24,08	28,33	16,89	68,73	2 000,00	1 000,00	1	137 460,00 Kč	68 730,00 Kč	68 730,00 Kč
Společné prostory - nájemné		24,08		16,89	40,97	7 000,00	1,00	1	81 940,00 Kč	81 899,00 Kč	41,00 Kč
Poskytovaná plnění - služby	40,4		28,33		68,73	456,3	456,3	1	31 361,00 Kč	0,00 Kč	31 361,00 Kč
Parkovací místa					2	10800	900	1	21 600,00 Kč	21 598,00 Kč	2,00 Kč
Pronájem nábytku					6	2400	200	1	14 400,00 Kč	14 394,00 Kč	6,00 Kč
Pronájem rackové skříně					42	3600	300	1	151 200,00 Kč	151 158,00 Kč	42,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje					1	600	600	1	600,00 Kč	0,00 Kč	600,00 Kč
Suma ročně									498 561,00 Kč	337 779,00 Kč	100 782,00 Kč
Kontrolní součet									406 600,00 Kč	337 779,00 Kč	68 821,00 Kč

Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018.

Dodatek č. 1/2018 - bez DPH	1.3.2018-31.12.2018		měsíců	10	281 482,50 Kč	10 826,25 EUR
Dodatek č. 1/2018 - s DPH	1.3.2018-31.12.2018		DPH	21%	340 594,00 Kč	13 099,77 EUR
HGE celkem	1.3.2018-31.12.2018				340 594,00 Kč	13 099,77 EUR

* předpoklad 26,- Kč/EUR