

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY**  
**(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR - KANCELÁŘE)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Z důvodu úpravy předmětu nájmu se mění příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Z důvodu úpravy předmětu nájmu se cena nájmu nebytových prostor snižuje z částky **12.515,98 Kč/měsíc + základní sazba DPH** na částku **7.896,18 Kč/ měsíc + základní sazba DPH**.

I. 2. Článek VII.1. se mění z důvodu úpravy předmětu nájmu:

a) cena vodného a stočného se snižuje z částky **769,67 Kč/měsíc + snížená sazba DPH** na částku **486,02 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**,

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky **1.126,28 Kč/měsíc + základní sazba DPH** na částku **710,14 Kč/měsíc + základní sazba DPH**,

c) cena tepla se snižuje z částky **2.064,48 Kč/měsíc + snížená sazba DPH** na částku **1303,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. února 2018.

V Chomutově dne 31. 1. 2018

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**PŘÍLOHA č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (KSC)  
- SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m2
208	WC Ženy	7,20
209	WC Muži	8,28
Bez čísla	Kuchyňka	3,23
210	Kancelář I.	34,75
211	Kancelář II.	17,83
212	Kancelář III.	17,83
213	Kancelář IV.	15,37
223	Chodba	25,81
CELKEM		130,30