

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH A JINÝCH SLUŽEB V BD SAMCOVA 2125/3, K. Ú. NOVÉ MĚSTO

č. smlouvy 2018/0098

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Hruška, 602 350 284

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Obstaravatel: "SCHWARZ s.r.o."

se sídlem: Káciň 20, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ: 61677744, DIČ: 61677744

jednající: Bc. Václav Vošahlík

bankovní spojení: WSPK BANK AG

číslo účtu: 6600001266/7940

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18_0135 ze dne 6. 2. 2018, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat aktivní fyzickou bezpečnostní strážní a ochrannou službu a aktivní dohled podle požadavků a potřeb objednatele, v určených časech a místech a podle směrnice pro výkon služby v daném objektu vyhotovené obstaravatelem.

2. Předmětem této smlouvy je provádění hlídací a zabezpečovací služby, tj. ostrahy majetku objektu, a to konkrétně:

- a) Průběžná fyzická kontrola majetku s důrazem na prevenční povinnost předcházení škodám:
 - Kontrola objektu prostřednictvím kamer nainstalovaných v objektu.

- Uzamykání vstupních dveří objektu se zajištěním majetku proti vniknutí nepovolaných osob včetně průběžné kontroly uzamčení vstupních dveří, uzavírání oken, zhasínání osvětlení společných prostor.
- b) Služba recepce objektu:
- Informační služba a ohlašování návštěv.
 - Kontrola vstupu osob do objektu a průkazná písemná evidence návštěv.
 - V případě potřeby přivolání Policie České republiky (158) nebo Městské policie (156), Zdravotnické záchranné služby (155), hasičů (150), systému tísňové péče (224 948 465), dispečinku pro případ havárie vody, plynu, elektřiny, výtahu.
 - Zápis ohlášených poruch nebo jiných událostí (rušení nočního klidu, hluk atd.) do k tomu určené knihy, nezbytná pomoc obyvatelům a zaměstnancům BD v případě mimořádných událostí.
 - Klíčový režim – předávání a evidence klíčů.
 - V případě havárie nebo krizové situace zajištění přístupu k místu havárie, uzavření hlavních uzávěrů médií (plynu, vody, elektřiny), zabezpečení prostor a přijetí bezodkladných nezbytných opatření, předání informací, předcházení případným dalším škodám.
- c) Obsluha EPS v rozsahu povinností stanovených pro objekty DPS dle obecně závazných právních předpisů a norem na úseku požární ochrany, BOZP a EPS.
- d) Dále je požadováno provádět:
- Evidence parkovacích karet.
 - Obsluha vnitřního alarmu.
 - Zápisy do provozní knihy objektu.
 - Při nástupu služby převzetí klíčů od všech provozních prostor (klíče uloženy v recepci).
 - Při nástupu služby převzetí knihy s telefonním seznamem obyvatel bytů v režimu DPS.
 - Při nástupu služby převzetí knihy služeb a denního hlášení a knihy návštěv.

II. Místo a čas plnění

Obstaravatel se zavazuje zabezpečit předmět plnění v prostorách objektu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, na dobu určitou, a to od **1. 3. 2018 do 30. 6. 2019**.

III. Cena a způsob úhrady

1. Cena a plnění je stanoveno po dohodě obou smluvních stran takto:

Po – Ne, svátky 08.00 – 08.00 (nonstop) 1 os. bezpečnostní pracovník

Nástup služby: 1. 3. 2018 v 8.00 hod.

Poslední den 30. 6. 2019: konec služby v 8.00 hod.

1 hodina práce = 160 Kč bez DPH.

Celkem za předpokládanou dobu účinnosti této smlouvy = 1.866.240 Kč bez DPH.

K uvedené ceně bude účtována 21% sazba DPH.

Cena je stanovena jako pevná, přičemž zahrnuje veškeré zákonné náklady, zejména odvody soc. a zdrav. pojištění, zákonné příplatky (za práci v sobotu, neděli, svátek, v noci), pojištění odpovědnosti za škodu a bude respektovat zákonem stanovenou výši minimální mzdy.

Odměna obstaravatele za výkon činností dle této smlouvy nesmí překročit částku celkem 2.000.000 Kč bez DPH.

2. V případě požadavku na výkon činností nad rámec sjednané smlouvy musí objednatel vystavit obstaravateli písemnou objednávku.

3. Sjednanou cenu za dílo bude obstaravatel účtovat objednateli fakturou – daňovým dokladem, který bude vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, se lhůtou splatnosti 30 dní. Ve faktuře bude vždy uveden přehled odpracovaných hodin za příslušný měsíc.

IV. Odpovědnost za škody

1. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 3.000.000 Kč. Obstaravatel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

prokazatelně seznámit obstaravatele v nezbytném rozsahu se skutečnostmi důležitými pro organizování, zajišťování a plnění předmětu smlouvy pro daný objekt, zejména:

- a) s objektem, jehož se týká předmět plnění smlouvy,
- b) s umístěním stanoviště – poskytnutí recepce/vrátnice,
- c) s poplachovými směrnicemi, s požárním řádem, evakuačním plánem a nejbližším útvarem hasičského sboru,
- d) s dislokací Policie ČR,
- e) s okruhem odpovědných osob oprávněných ukládat zaměstnancům obstaravatele úkoly a kontrolovat plnění úkolů, úkoly je rovněž oprávněn ukládat správce objektu, taktéž provádět kontrolu činnosti obstaravatele,
- f) s rozmístěním prvků, principy a funkcemi EZS a EPS,
- g) s hlavními zásadami a principy provozu objektu,
- h) s denním a nočním režimem objektu a případnými dalšími požadavky,
- i) s interními normami objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy,
- j) obecně s okruhy informací, které mají zůstat utajeny před nepovolanými osobami,
- k) s plánovaným průběhem a zásadami součinnosti se zaměstnanci objednatele při mimořádných opatřeních.

2. Obstaravatel se zavazuje:

- a) vymezit okruh pracovníků zajišťujících výkon ochrany/ostrahy/dohledu v objektu objednatele,
- b) zajišťovat výkon předmětu smlouvy zaměstnanci, kteří jsou v pracovněprávním vztahu k obstaravateli,
- c) seznámit výkonné zaměstnance obstaravatele se skutečnostmi důležitými pro plnění předmětu smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro jejich konkrétní pracovní zařazení,

- d) obstaravatel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámili při zajišťování předmětu smlouvy, a které v zájmu klienta vyžadují, aby zůstaly utajeny před nepovolanými osobami.

3. Objednatel a obstaravatel se zavazují neprodleně si vzájemně sdělovat poznatky o všech skutečnostech, které na straně objednatele a obstaravatele mohou ohrožovat řádné plnění této smlouvy.

4. Odpovědné osoby objednatele společně s odpovědnými osobami obstaravatele mohou kdykoliv:

- ověřovat způsobilost zaměstnance obstaravatele k výkonu služby použitím prostředku detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec obstaravatele je povinen takové ověření strpět,
- projednávat a řešit veškeré problémy spojené s předmětem plnění této smlouvy,
- projednávat a řešit eventuální stížnosti veřejnosti nebo odpovědných osob objednatele vztahující se k předmětu plnění smlouvy,
- vyhodnocovat provedené zákroky,
- projednávat zásady součinnosti při mimořádných opatřeních,
- projednávat eventuální dílčí změny plnění předmětu smlouvy.

VI. Smluvní pokuty a sankce

1. Obstaravatel může požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu do 30 dní uhradit, a to ve výši 0,01 % za každý, i započatý den prodlení v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením faktury. Obstaravatel tímto vystaví daňový doklad, na jehož základě je objednatel povinen smluvní pokutu zaplatit.

2. V případě zjištění, že došlo k neobsazení stanoviště zaměstnancem obstaravatele, může objednatel vůči obstaravateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

3. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých požaduje uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu a sepíší o zjištěné skutečnosti zápis, ve kterém stanoví nápravu a výši slevy. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že bez prošetření na místě a sepsání písemného zápisu o případných nedostacích nebude objednatel uplatňovat slevu.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu je možné ukončit níže uvedenými způsoby:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností uvedených článku VII. odst. 2 této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb (stížnosti na kvalitu práce obstaravatele, nedochvilnost atp. –

minimálně 3 stížnosti během 2 po sobě jdoucích měsíců) nebo opakované nezajištění služeb vůbec (např. 3krát a více zjištěná nepřítomnost služby v objektu), na které bylo vedení zhotovitele písemně upozorněno objednatelem nebo správcem objektu. Ze strany objednatele jde o prodloužení delší než 30 dnů s úhradou řádně vystavené a doručené faktury obstaravatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a obstaravatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne *26.2.2018*

.....
Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1

.....
Obstaravatel
Bc. Václav Vošahlík
jednatel "SCHWARZ s.r.o."

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 6. 2. 2018 usnesením č. UR18_0135.

