

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

MĚSTO PŘEROV zastoupené DOMOVNÍ SPRÁVOU MĚSTA PŘEROVA

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená Ing. Hanou Štěpanovskou, ředitelkou DSmp /dále jen půjčitel/ na straně jedné

a MĚSTSKÁ KNIHOVNA V PŘEROVĚ se sídlem v Přerově, Žerotínovo nám. 36, IČ: 70887616,
zastoupená ředitelkou Mgr. Marií Chromčíkovou

uživatel /dále jen vypůjčitel/
na straně druhé

sjednali na základě usnesení 52. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 16. 7. 2001, tuto smlouvu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č. p. 77 v Přerově na ul. Palackého 1.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	místnost	I. poschodí	23,12 m2	—	—
2.	místnost	SS	12,09 m2	—	—
3.	místnost	SS	9,20 m2	—	—
4.	místnost	SS	12,21 m2	—	—
5.	předsíň	SS	11,86 m2	—	—
6.	sklad	SS	1,53 m2	—	—
7.	WC	SS	1,12 m2	—	—
8.	kancelář	SS	15,00 m2	—	—
celkem			86,13 m2	—	—

Vypůjčené prostory budou využívány k: provozování knihovny.

II. VÝŠE A SPLATNOST ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBÝT. PROSTORU

Zálohv na poskvtované službv:	dle počtu osob	
- vodné a stočné	Kč	156,-
- spol. el. energie	Kč	20,-
Měsíční úhrada za službv celkem:	Kč	176,-

Úhrady za poskytované služby zasílat na účet půjčitele (DSmP) č. ú. **1882611309 / 0800** u CSP v Přerově, variabilní symbol **31110**. Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtované do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k vypovězení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele.

III. DOBA VÝPŮJČKY NEBYTOVÉHO PROSTORU

Uživací poměr vznikl dnem: 1.8. 2001

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodlení o více než jeden měsíc s placením úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebyt, prostoru nebo zřízením podnájmu bez souhlasu půjčitele nebo i bez udání důvodu.
- Pokud vypůjčitel dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSmP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře. To vše na náklady vypůjčitele. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese vypůjčitel.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem půjčitele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro, plyn/ včetně zařiz. předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány půjčiteli.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem vypůjčených prostor, včetně požární ochrany.
5. Provádět drobnou údržbu nebytových prostor analogicky dle vyhl. č. 258/1995 Sb.
6. Zajistit individuální měření el. energie.
7. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu, včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 24.8.2001.
Náklady za služby spojené s výpůjčkou hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu, plyn/.
8. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých k provozovně, včetně úklidu sněhu.
9. Podílet se na úklidu společných prostor v domě.
10. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:

V případě ukončení smlouvy o výpůjčce, budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené a vymalované.

Pokud vypůjčitel nesplní některé z ustanovení bodů 1-9 uvedených v článku V. této smlouvy o výpůjčce, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 25.7.2001

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Ing. Hana Štěpanovská
ředitelka DSMP