



MMOPP009XBK7

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 4. 2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 13882
Se sídlem: Tovární 605, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ: 64610560
DIČ: CZ64610560
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ID datové schránky: dke2an6
Zastoupen: [REDACTED]
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 16. 4. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4J98 (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 2787, objekt k bydlení, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc. č. 243, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava – Předměstí, na adrese Krnovská 2787/28, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 3. 2013 na dobu určitou, a to do dne 28. 2. 2023.“

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně splatnosti nájemného sjednaného v článku V. odst. 1 a 2 Smlouvy.

Článek V. odst. 1 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 71.136,00 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc jedno sto třicet šest korun českých) ročně, tj. 5.928,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručení nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.“

Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně splatnosti ceny služeb sjednané v článku VI. odst. 4 Smlouvy.

Článek VI. odst. 4 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

Rovněž v článku VI. odst. 3 Smlouvy se slova „čtvrtletně“ nahrazují slovy „měsíčně“.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

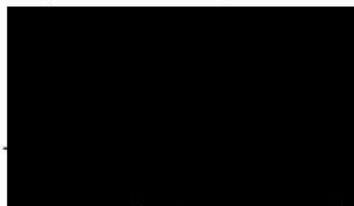
1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy ho podepíše poslední ze smluvních stran.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu dle Smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 1. 2018 do 29. 1. 2018 pod číslem 26/18.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 14. 2. 2018 číslo usnesení 2887/78 RM 18 bod b).

V Opavě dne2.2.2018- 2018

V Opavě dne22.2.2018

Za pronajímatele:



Za nájemce:



M