

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ č. 1/2017/sauna**  
**O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ**

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Jan Prouza** (dále jen podnájemce)  
se sídlem: Meisnerova 1133, 430 01 Chomutov  
IČ: 01098519 DIČ:CZ- plátce DPH: NE  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

- I. 1. Článek III.1. se mění:  
Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2017 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **8.169,29Kč/měsíc** na částku **8.373,52 Kč/ měsíc.**

- I. 2. Článek VI. se doplňuje o odstavec VI.18.:

V případě zpoždění platby za nájemné o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2018 bude provedena k 28. 2. 2018.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2018

V Chomutově dne .....

V Chomutově dne.....

Za nájemce

Za podnájemce

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Jan Prouza