

D O D A T E K Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel

Bohumínská městská nemocnice, a. s.

Se sídlem Slezská 207, Starý Bohumín, 73581 Bohumín

Zastoupena Igorem Bruzlem, předsedou představenstva

IČ: 26834022

DIČ: CZ26834022

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložka 2788. (dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce

Domov Jistoty, příspěvková organizace

Se sídlem Šunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Zastoupena Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka

IČ: 00847372

DIČ: CZ00847372

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle Pr, vložka 859 (dále jen „nájemce“)

na straně druhé

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplnému a vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.3.2017 (dále jen „Dodatek“):

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 8.3.2017 se mění takto:

I.

1) Ruší se odst. 2 článku XI. Smlouvy v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2017 do 15.3.2018 s možností dalšího prodloužení.

Nájem může skončit některým z následujících důvodů:

a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

b) dohodou obou účastníků

c) výpovědí v případě zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Zvlášť závažným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy je nezaplacení dvou po sobě jdoucích splátek nájmu a ceny služeb spojených s nájmem. V tomto případě zvlášť závažného porušení smlouvy je výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Smlouvu je možné prodloužit na základě písemného dodatku a se souhlasem obou smluvních stran.

2) v čl. VII Nájemné a Cena služeb souvisejících s nájmem se doplňuje odst. 4 s tímto textem:

4) nájemné a cena služeb souvisejících s nájmem se za dobu kratší než jeden měsíc stanoví za každý den pronájmu, a to ve výši 1/30 měsíční výše nájmu a ceny služeb uvedených v odst. 1 a 2 čl. VII této smlouvy.

II.

1) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 8.3.2017 zůstává i nadále v platnosti a účinnosti a bude interpretována a aplikována ve spojení a v souladu s tímto Dodatkem.

2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

Igor Bruzl, předseda představenstva
pronajímatel

Ing. Jiřina Zdražilová
nájemce

V Bohumíně dne 28.2.2018