

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“)

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Bidfood Czech Republic s.r.o.

se sídlem: V Růžovém údolí 553, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 28234642, DIČ: CZ28234642

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 134253

zastoupena: MVDr. Bohumil Volf, jednatel společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 362/35 a pozemek parcelní číslo 362/36, oba v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Vlastnictví státu vyplývá z Hospodářské smlouvy 260/83-7/III díl A o převodu správy národního majetku.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vlády ČR usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.666.000 Kč, slovy: sedm milionů šest set šedesát šest tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. byla ponížena o úplatu za zřízení služebnosti dle článku VII. této smlouvy a byla zaplacená ve výši 7.628.224 Kč, slovy: sedm milionů šest set dvacet osm tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **XXXXXXXXXX**.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle článku V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 362/24 v obci Kralupy nad Vltavou a v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 362/24 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 362/1, vše v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou, pozemkovou služebnost stezky a cesty (§ 1274 a násl. NOZ) – právo přístupu chůzí a jízdou k panujícímu pozemku.

Rozsah této služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1197-852/2015 a označen jako plocha B.

Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena služebnosti činí 31.220 Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 37.776 Kč, slovy: třicet sedm tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých.

Kupující na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího k pozemkům parcelní číslo 362/24 a parcelní číslo 362/35 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou služebnost spočívající v povinnosti strpět zpevnění povrchu části těchto pozemků pro průjezd vozidel nad nosnost 3,5 t. Tato část je vymezena pro účely pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 362/1 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího, a to v rozsahu geometrického plánu č. 1197-852/2015 jako plocha B (věčné břemeno B).

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1197-852/2015 a označen jako plocha B.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Kupující na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na provedení vkladu práv dle článku VII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez

zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení. Dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1197-852/2015 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

V Praze dne 27.02.2018
prodávající

V Kralupech nad Vltavou dne 19.02.2018
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
MVDr. Bohumil Volf
jednatel