

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

ze dne 1. 12. 2017 o provedení projektových, průzkumných, geodetických a
inženýrských prací a činností pro akci

„SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého
kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Spisová značka: C 45616, vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Lidická 75, Brno, PSČ 60200

IČ: 26920522

DIČ: CZ 26920522

Zastoupený: Ing.arch. Adamem Rujbrem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/03683/OI/DSM ze dne 1. 12. 2017.

ČÁST A.

Dne 1. 12. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/03683/OI/DSM, kdy se zhotovitel touto smlouvou zavazuje mj. k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), provádění stavby (DPS) a dokumentace bouracích prací včetně zajištění zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zhotovení projektové dokumentace včetně zpracování či zajištění potřebných projektových podkladů a průzkumů (geodetického zaměření a veškerých potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a studií na realizaci navržené stavby apod.) na realizaci navržené stavby. Místem realizace stavby je pavilon interny v areálu nemocnice ve Šternberku.

(Dále jen „Smlouva o dílo nebo „SoD“)

ČÁST B.

Nad rámec čl. III. Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní se na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem č. 1 nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, a to aktualizací rozsahu projektové dokumentace:

Popis změn
1) Rozšíření projektové dokumentace o bourací práce objektu bufetu.
2) Začlenění současné trafostanice do objektu pavilonu místo jejího přemístění, včetně posílení výkonu pro nový pavilon a možnou budoucí elektrifikaci kuchyně. Provést půdorysný posun umístění pavilonu s nutností změny územního řízení formou sloučeného územního a stavebního řízení a zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy.
3) Upravit projekt do standardu pasivního objektu za účelem podání žádosti o dotaci ze SFŽP.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu díla dohodly, že se cena za zhotovení díla uvedená v článku V. odst. 1 bod 1.1. Smlouvy o dílo, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 1. 2018, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – „Cenová nabídka“, mění následovně:

Cena za zhotovení díla podle článku V. Smlouvy o dílo a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 1. 2018, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 - „Cenová nabídka“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	3 700 000,00	777 000,00	4 477 000,00
Změna ceny dle tohoto Dodatku č. 1 SoD	335 000,00	70 350,00	405 350,00
Celková cena SoD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku č. 1	4 035 000,00	847 350,00	4 882 350,00

(celková cena dle SoD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: čtyři miliony osm set osmdesát dva tisíc tři sta padesát korun českých)

Smluvní strany se dále dohodly na změně hodinové sazby uvedené v čl. V odst. 1 bodu 1.2. SoD – cena za výkon činností ZŘ a to:

650,- Kč bez DPH (786,50 Kč včetně DPH)

Čl. VI. Odst. 1, písmeno d) se mění:

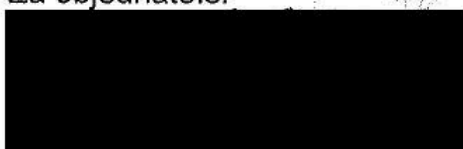
d) **faktury za výkon činností ZŘ** budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba **650 Kč/hod bez DPH**) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o chyby v projektové dokumentaci způsobené zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel po 2 vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

4. Příloha č. 1 Dodatku č. 1: „Cenová nabídka“
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/33/10/2018 ze dne 22. 1. 2018.

V Olomouci dne: 23-02-2018
Za objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje

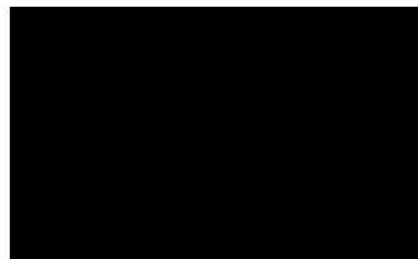
V Brně dne: 13. 2. 2018
Za zhotovitele



Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel



Adam Rujbr Architects

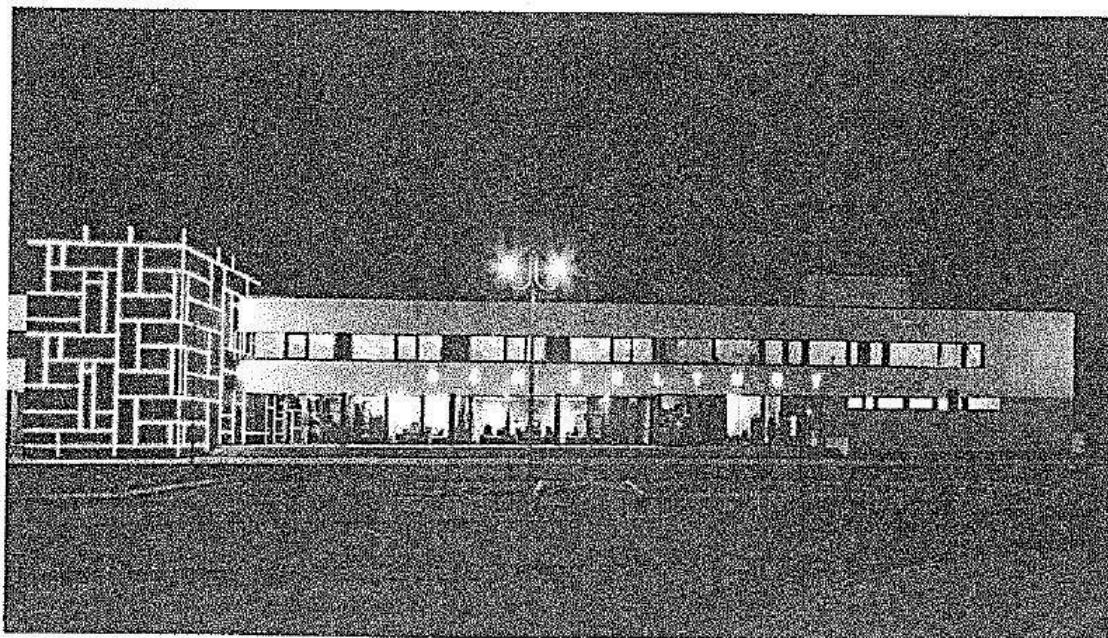


Nabídka spolupráce

Stavba:	SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk - Interní pavilon - doplnění PD
Místo stavby:	Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Investor:	Olomoucký kraj, v zastoupení Mgr. Jiřím Zemánkem
Datum:	2/1/2018
Číslo nabídky:	71a/2017

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. byla založena v lednu 2004. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je architektura a projekční činnost. Adam Rujbr Architects s.r.o. je společnost s týmem sedmi stálých a pěti desítek externích spolupracovníků. Adam Rujbr Architects s.r.o. má sídlo v Brně a pobočku v Praze a disponuje nejmodernějším technickým vybavením (7 plně vybavených CAD pracovišť, 3 plotry, atd.). Vysoké efektivity je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením. Adam Rujbr Architects s.r.o. je členem České rady pro šetrné budovy.



Záruky

Jsme pojištění proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je úprava projektové dokumentace, která bude řešit výstavbu nového pavilonu interny v areálu nemocnice ve Šternberku na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí.

Úprava dokumentace se týká:

- Úprava projektu - posun objektu a zakomponování současné trafostanice (bez jejího bourání a přemístění, jak bylo původně plánováno) a s tím spojené dispoziční úpravy budovy
- Dozbrojení stávající trafostanice na energetické potřeby nového pavilonu a zároveň vytvoření rezervy pro elektrifikaci kuchyně (250 obědů)
- S výše uvedenými změnami souvisí nutnost zpracování nové dokumentace k územnímu řízení a nové projednání s dotčenými orgány státní správy
- Rozšíření projektu bouracích prací o objekt bufetu

Požadovaná součinnost

- Vzhledem k možnosti dotace ze SFŽP (specifický cíl 5.2), posouzení vhodnosti a případných nutných úprav PD pro pasivní standard splňující požadavky dotace. Spolupráce s energetickou agenturou.

Ceny a termíny

Navržená cena víceprací bude započítána do prvních dvou částí fakturace dle článku VI, písmeno a, b smlouvy.

	Počet vyhotovení / hodin	Termín dle smlouvy	Cena bez DPH
Vícepráce za dokumentaci odstranění stavby	Dle smlouvy	30.6.2018	10.000,- Kč
Vícepráce za dokumentaci k územnímu řízení (případně sloučené územní a stavební řízení), projekt dozbrojení trafostanice	Dle smlouvy	30.6.2018	175.000,- Kč
Přepřacování PD do standardu pasivní budovy, zakomponování trafostanice do budovy interny	Dle smlouvy	30.6.2018	150.000,- Kč
Celkem bez DPH			335.000,- Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani potřebné průzkumy

Výpočet cen dle tabulky níže.

Počet hodin	Práce autorizovaného architekta, projektanta specialisty (950 Kč/hod)	Práce projektanta (650 Kč/hod)	Práce autorizované osoby VN a NN (950 Kč/hod)
Vícepráce za dokumentaci odstranění stavby		15	
Vícepráce za dokumentaci k územnímu řízení (případně sloučené územní a stavební řízení), projekt dozbrojení trafostanice	45	110	65
Přepřacování PD do standardu pasivní budovy, zakomponování trafostanice do budovy interny	30	185	

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		950 Kč / hod.
	Projektant		650 Kč / hod.
Vřetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			7,50 Kč / A4

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

Platební podmínky

Dle smlouvy o dílo č. 2017/03682/OI/DSM. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 2.2. 2018

Vypracoval Ing. Michal Surka, 