

S004P01A3WUH

NS č. 10/2018/OM
Č. GINIS: SO/2018/0019/160

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení

č. ú. [redacted] variabilní symbol 40010001138

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Lázně Hodonín, s.r.o.

se sídlem Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

zastoupené Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem

IČO: 06458467

DIČ: CZ699001303

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku st. p. č. 8932, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 905 m², jehož součástí je objekt bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení (lázeňský dům JINDŘICH),
 - pozemku st. p. č. 8544, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1.636 m²,
 - objektu č. p. 4175, stavba občanského vybavení, postaveného na pozemku st. p. č. 8544 (lázeňský dům EVA),
vše v k. ú. Hodonín.
2. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listech vlastnictví č. 10001 a č. 18687.
3. Pronajímatel je dále vlastníkem movitého i nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí, a to zařízení vrtů přírodního léčebného zdroje, včetně jeho příslušenství (zařízení 3 vrtů jodové vody – BVJ 1, BVJ 2 a BVJ 3 v k. ú. Josefov, podzemní jodový vodojem a jodová nádrž v k. ú. Hodonín, jodovod v k. ú. Hodonín, Josefov, Dolní Bojanovice, Lužice a Mikulčice). Technický popis zařízení vrtů je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu veškeré movité i nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Předmět nájmu bude využíván za účelem poskytování lázeňských služeb včetně jiných služeb s touto hlavní činností souvisejících.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k účelům uvedených v čl. II., odst. 2 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu či výpůjčky třetí osobě na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
7. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých nedostatků.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.
9. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěny budovy. Pojištění vybavení a předmětů umístěných v předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti je povinností nájemce.
10. V případě pojistné události na budově je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.

IV.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2018 do 31.3.2018.

V.

Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 395.626,- Kč.
2. Nájemné za celou dobu nájmu v plné výši uhradí nájemce nejpozději do 31.3.2018 převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený [redacted] [redacted] variabilní symbol 40010001138.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VII.

Doložka

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 13.2.2018 usnesením č. 5991.

VIII.

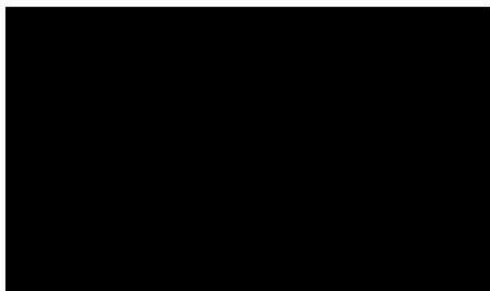
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

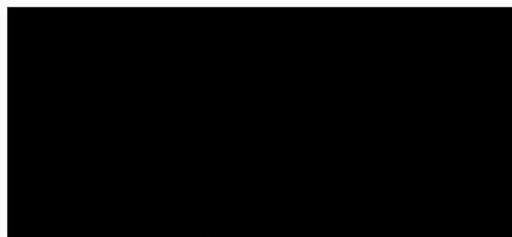
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne: 28. 02. 2018

V Hodoníně dne: 26.2.2018



pronajímatel



nájemce

HOSPODÁŘSTVÍ JODOVÉ VODY

BVJ - 1

Balneologický vrt BVJ 1 (Podluží)

Vybudován: 1982

Těžen: od roku 1984

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 2 040 m

Zapažení vrtu: těžební kolona $6^{5/8} + 9^{5/8}$, úvodní kolona $13^{3/8}$

Filtry vrtu: lepené na ocelové kostře

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1990)

Povolení k využívání léčebného zdroje: poslední platné vydalo ministerstvo zdravotnictví ČILZ (02/2012).

Do vrtu je spuštěno šroubované nerezové potrubí (průměr 5/4-6/4, trubky délky 6-4 m) na jejímž konci je upevněno speciální ponorné čerpadlo pro hloubkové čerpání z vrtů. Současná délka zapuštěného potrubí do vrtu je 295 m. Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

Vrt se nachází uvnitř budovy – prefabrikovaná železobetonová skořepinová garáž s uzamykatelnými vraty. V budově je umístěn systém odplyňovacích a sedimentačních nádrží, výtlačné čerpadlo, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Z vrtu teče jodová voda výtlakem do čerpací stanice Lužice.

BVJ - 2

Balneologický vrt BVJ 2 (Prušánka)

Vybudován: 1985

Těžen: od roku 1985

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 1 899,7 m

Zapažení vrtu: těžební kolona $6^{5/8}$, úvodní kolona $13^{3/8}$

Filtry vrtu: nerezové vinuté Johnson s obsypem

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1990)

Povolení k využívání léčebného zdroje: poslední platné vydalo ministerstvo zdravotnictví ČILZ (02/2012).

Do vrtu je spuštěno šroubované nerezové potrubí (průměr 5/4-6/4, trubky délky 6-4 m) na jejímž konci je upevněno speciální ponorné čerpadlo pro hloubkové čerpání z vrtů. V současné době potrubí do vrtu není spuštěno. Pokud je potrubí spuštěno, délka zapuštěného potrubí do vrtu je 330 m. Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen. K vrtu vede částečně zpevněná cesta. Vrt se nachází uvnitř budovy – prefabrikovaná železobetonová skořepinová garáž s uzamykatelnými vraty. V budově je umístěn systém odplyňovacích a sedimentačních nádrží, výtlačné čerpadlo, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Z vrtu teče jodová voda výtlakem do čerpací stanice Lužice.

BVJ – 3

Balneologický vrt BVJ 3 (Josefka)

Vybudován: 1984

Těžen: částečně od roku 1990, vrt není používán k těžbě léčebné vody, není ani napojen na jodovod a slouží pouze jako monitorovací pro měření výšky hladiny a ložiskového tlaku

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 1 948,2 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 6^{5/8}, úvodní kolona 13^{3/8}

Filtry vrtu: lepené v perforovaném koleně

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1998)

Povolení k využívání léčebného zdroje nebylo vydáno z důvodu nevypořádání majetkoprávních vztahů mezi majitelem pozemku a městem Hodonín.

Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen.

Vrt se nachází uvnitř zpevněné plochy, je kryt prefabrikovanou betonovou skruží s uzamykatelným poklopem. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

JO 5

Pozorovací balneologický vrt

Vybudován: 1963

Těžen: od roku 1964, pak v letech 1980 a 1982 proběhly jen čerpací zkoušky, vrt není používán k těžbě léčebné vody, není ani napojen na jodovod a slouží pouze jako monitorovací pro měření výšky hladiny a ložiskového tlaku

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 2 641,7 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 5^{1/2}, technická kolona 8^{5/8}, úvodní kolona 11^{3/4}

Filtry vrtu: jen perforace

Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt není oplocen, je označen.

Vrt se nachází uvnitř zpevněné plochy, je kryt prefabrikovanou betonovou skruží s uzamykatelným poklopem. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

ČSL

na výtlačném potrubí jodovou je zřízena jedna přečerpávací stanice. Ta je umístěna v Lužicích v lokalitě za Lužákem na pozemku p.č. 2865/18.

Čerpací stanice se skládá z oplocení, budovy a částečně do terénu zapuštěných nádrží. V budově jsou umístěna výtlačná čerpadla, odkalovací jímka nádrží, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Kapacita nádrží je 50 m³. Z nádrží je jodová voda dopravována dále do akumulace v Hodoníně.

AKH

v prostoru horní části areálu hodonínské nemocnice na pozemku p.č. 1720/2 se nachází budova akumulace, sem přiteče jodová voda z čerpací stanice Lužice. Jedná se o zděnou budovu se zapuštěnou železobetonovou nádrží. V budově se nachází monitorovací a měřicí stanice. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Kapacita této nádrže je

120 m³. Z akumulace teče jodová voda samospádem potrubím přes lázeňský park, samostatně do budovy JINDŘICH a do budovy EVA.

JV

byl budován postupně, v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století. Propojuje jednotlivé vrty, čerpací stanici v Lužicích a akumulaci v Hodoníně, 3x podchází železniční těleso ČD, 1x tok řeky Kyjovky a odlehčovací koryto na Nesytě. Trasa mezi Mikulčicemi a Lužicemi byla několikrát překládána z důvodů těžby lignitu či výstavby v Hodoníně. Délka potrubí je 15 200 m.

Použitý materiál je ocelové potrubí - v nejstarší části v Josefově (dnes již mimo provoz a slouží jen jako chránička pro nově zřízené polyetylenové potrubí), a polyetylén Js 40/63. Trubky jsou spojovány kovovým pozinkovaným šroubením (dnes již většinou zkorodovaným a jsou častým zdrojem poruch na potrubí). Na trase je zřízen systém kontrolních šachet. Poloha uloženého potrubí byla zakreslena do katastrálních map, bohužel se při poruchách potrubí několikrát zjistilo, že ne vždy je zaznamenaná poloha totožná se skutečnou.

Příloha č. 1