



S004P01796JB

NS č. 61/2013/MPO
Č. GINIS:SO/2013/0213/160

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou
bank. spojení [REDACTED]
č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4001000790
IČ: 284891
(dále jen pronajímatel)

a

Lázně Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Měšťanská 140, 695 04 Hodonín
zastoupené Ing. Milanem Sýkorou, ředitelem
bank. spojení [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]
IČ: 47894733
(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel je vlastníkem movitého i nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí, a to zařízení vrtů přírodního léčebného zdroje, včetně jeho příslušenství (zařízení 3 vrtů jodové vody – BVJ 1, BVJ 2 a BVJ 3 v k.ú. Josefov, podzemní jodový vodojem a jodovou nádrž v k.ú. Hodonín, jodovod v k.ú. Hodonín, Josefov, Dolní Bojanovice, Lužice a Mikulčice).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu movitý i nemovitý majetek uvedený v čl. I této smlouvy na dobu neurčitou (dále jen předmět nájmu).
2. Technický popis zařízení vrtů je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět nové stavby a úpravy stávajících staveb, kterými by došlo ke změně jejich využití.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 2.520.000,- Kč/rok.
2. Nájemné bude hrazeno 1 x ročně, vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, a to převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený [redacted] variabilní symbol 4001000790.
3. Nájemné bude každý rok zvýšené o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 2.10.2013 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100,-Kč.
4. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení § 667 o.z. je nájemci známo.

VI. Doložka

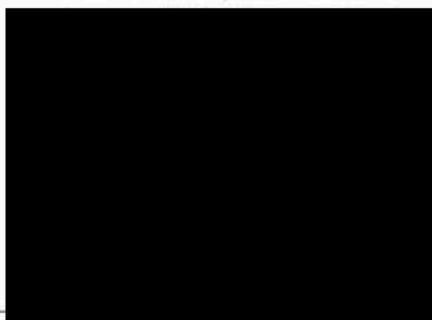
1. Záměr města pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 13.9.2013 do 1.10.2013.
2. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla rada města na své schůzi dne 1.10.2013 usnesením č. 6611.

VII. Závěrečná ustanovení

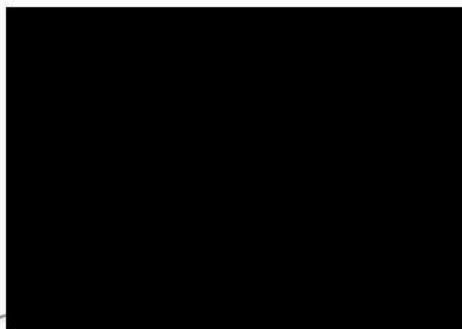
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.

3. Tato smlouva vztahy a z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že některé ustanovení této smlouvy ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu této smlouvy nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.

V Hodoníně dne: 02. 10. 2013



pronajimatel



nájemce

HOSPODÁŘSTVÍ JODOVÉ VODY

BVJ - 1

Balneologický vrt BVJ 1 (Podluží)

Vybudován: 1982

Těžen: od roku 1984

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 2 040 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 6^{5/8} + 9^{5/8}, úvodní kolona 13^{3/8}

Filtry vrtu: lepené na ocelové kostře

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1990)

Povolení k využívání léčebného zdroje: poslední platné vydalo ministerstvo zdravotnictví ČILZ (02/2012).

Do vrtu je spuštěno šroubované nerezové potrubí (průměr 5/4-6/4, trubky délky 6-4 m) na jejímž konci je upevněno speciální ponorné čerpadlo pro hloubkové čerpání z vrtů. Současná délka zapuštěného potrubí do vrtu je 295 m. Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

Vrt se nachází uvnitř budovy – prefabrikovaná železobetonová skořepinová garáž s uzamykatelnými vraty. V budově je umístěn systém odplyňovacích a sedimentačních nádrží, výtlačné čerpadlo, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Z vrtu teče jodová voda výtlakem do čerpací stanice Lužice.

BVJ - 2

Balneologický vrt BVJ 2 (Prušánka)

Vybudován: 1985

Těžen: od roku 1985

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 1 899,7 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 6^{5/8}, úvodní kolona 13^{3/8}

Filtry vrtu: nerezové vinuté Johnson s obsypem

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1990)

Povolení k využívání léčebného zdroje: poslední platné vydalo ministerstvo zdravotnictví ČILZ (02/2012).

Do vrtu je spuštěno šroubované nerezové potrubí (průměr 5/4-6/4, trubky délky 6-4 m) na jejímž konci je upevněno speciální ponorné čerpadlo pro hloubkové čerpání z vrtů. V současné době potrubí do vrtu není spuštěno. Pokud je potrubí spuštěno, délka zapuštěného potrubí do vrtu je 330 m. Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen. K vrtu vede částečně zpevněná cesta. Vrt se nachází uvnitř budovy – prefabrikovaná železobetonová skořepinová garáž s uzamykatelnými vraty. V budově je umístěn systém odplyňovacích a sedimentačních nádrží, výtlačné čerpadlo, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Z vrtu teče jodová voda výtlakem do čerpací stanice Lužice.

BVJ – 3

Balneologický vrt BVJ 3 (Jozefka)

Vybudován: 1984

Těžen: částečně od roku 1990, vrt není používán k těžbě léčebné vody, není ani napojen na jodovod a slouží pouze jako monitorovací pro měření výšky hladiny a ložiskového tlaku

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 1 948,2 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 6^{5/8}, úvodní kolona 13^{3/8}

Filtry vrtu: lepené v perforovaném koleně

Vrt je prohlášen přírodním léčivým zdrojem (1998)

Povolení k využívání léčebného zdroje nebylo vydáno z důvodu nevypořádání majetkových vztahů mezi majitelem pozemku a městem Hodonín.

Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt je oplocen (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) a označen.

Vrt se nachází uvnitř zpevněné plochy, je kryt prefabrikovanou betonovou skruží s uzamykatelným poklopem. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

JO 5

Pozorovací balneologický vrt

Vybudován: 1963

Těžen: od roku 1964, pak v letech 1980 a 1982 proběhly jen čerpací zkoušky, vrt není používán k těžbě léčebné vody, není ani napojen na jodovod a slouží pouze jako monitorovací pro měření výšky hladiny a ložiskového tlaku

Lokalita: Josefov

Dno vrtu: 2 641,7 m

Zapažení vrtu: těžební kolona 5^{1/2}, technická kolona 8^{5/8}, úvodní kolona 11^{3/4}

Filtry vrtu: jen perforace

Okolo vrtu je zřízena zpevněná manipulační plocha, vrt není oplocen, je označen.

Vrt se nachází uvnitř zpevněné plochy, je kryt prefabrikovanou betonovou skruží s uzamykatelným poklopem. K vrtu vede částečně zpevněná cesta.

ČSL

na výtlačném potrubí jodovou je zřízena jedna přečerpávací stanice. Ta je umístěna v Lužicích v lokalitě za Lužákem na pozemku p.č. 2865/18.

Čerpací stanice se skládá z oplocení, budovy a částečně do terénu zapuštěných nádrží. V budově jsou umístěna výtlačná čerpadla, odkalovací jímka nádrží, monitorovací a měřicí stanice zajišťující kontinuální automatické měření, zaznamenávání a případně oznámení alarmové situace. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Kapacita nádrží je 50 m³. Z nádrží je jodová voda dopravována dále do akumulace v Hodoníně.

AKH

v prostoru horní části areálu hodonínské nemocnice na pozemku p.č. 1720/2 se nachází budova akumulace, sem přiteče jodová voda z čerpací stanice Lužice. Jedná se o zděnou budovu se zapuštěnou železobetonovou nádrží. V budově se nachází monitorovací a měřicí stanice. Zařízení slouží jako bezobslužné s automatickým režimem. Kapacita této nádrže je 120 m³. Z akumulace teče jodová voda samospádem potrubím přes lázeňský park, samostatně do budovy JINDŘICH a do budovy EVA.

JV

byl budován postupně, v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století. Propojuje jednotlivé vrty, čerpací stanici v Lužicích a akumulaci v Hodoníně, 3x podchází železniční těleso ČD, 1x tok řeky Kyjovky a odlehčovací koryto na Nesytě. Trasa mezi Mikulčicemi a Lužicemi byla několikrát překládána z důvodů těžby lignitu či výstavby v Hodoníně. Délka potrubí je 15 200 m.

Použitý materiál je ocelové potrubí - v nejstarší části v Jozefově (dnes již mimo provoz a slouží jen jako chránička pro nově zřízené polyetylenové potrubí), a polyetylén Js 40/63. Trubky jsou spojovány kovovým pozinkovaným šroubením (dnes již většinou zkorodovaným a jsou častým zdrojem poruch na potrubí). Na trase je zřízen systém kontrolních šachet. Poloha uloženého potrubí byla zakreslena do katastrálních map, bohužel se při poruchách potrubí několikrát zjistilo, že ne vždy je zaznamenaná poloha totožná se skutečnou.

Příloha č. 1 – technický popis zařízení vrtů