



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Zhotovitel:

**ARCHZONE architects, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C vložka 204070

se sídlem U průhonu 827/5, 170 00 Praha 7

zastoupená jednatelem Ing. Janem Zelinkou

IČ: 29148472

DIČ: CZ 29148472

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 7371 75 6001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.2 Objednatel:

**MĚSTO DOBŘÍŠ**

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené Mgr. Stanislavem Vackem, MPA – starostou města

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 27 - 521 732 389/0800

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru místního rozvoje,

tel.: 318 533 307, e-mail: modlik@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel“)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést řádně a včas pro Objednatele projektové práce a výkon inženýrské činnosti pro stavbu **Pěší zóna mezi ulicemi Za Poštou – Školní, Doříš**, jejichž rozsah je specifikován zejména v čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla dle této Smlouvy cenu dle bodu. 5. této Smlouvy.

2.2 Dílo dle této Smlouvy znamená provedení projektové dokumentace v následujícím rozsahu:

a) *Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“) v rozsahu nutném pro vydání povolení. Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 příloha č. 8:*

- vypracování PD pro vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)
- projednání a odsouhlasení PD investorem
- dopracování PD (zapracování požadavků DOSS)

2.3 PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) DSP 5x v tištěné podobě + 1x elektronické podobě CD/DVD

Dokumentace (ve všech stupních) v elektronické podobě bude vyhotovena následovně:

- Výkresová část ve formátu dwg. a pdf.
- Textová část ve formátu doc. a pdf.
- Tabulková část ve formátu xls. a pdf.

2.4 V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného v bodě 2.3 za cenu stanovenou v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady, jejichž smysluplnost a správnost prověřil, zná místní poměry, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě.

2.6 Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je schopen provést dílo odborně, věcně a funkčně v daném termínu dle výzvy, a že má k dispozici odpovídající kvalifikované pracovníky.

2.7 Předmětem smlouvy není:

- geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum ani žádné jiné průzkumy, expertízy, studie a posudky. V cenové nabídce nejsou zahrnuty průzkumy a expertízy, které mohou být stavebním úřadem nebo DOSS požadovány, zejména:
  - geologický průzkum
  - hydrogeologický průzkum
  - radonový průzkum
  - pedologický průzkum
  - stavy stávajících sítí
  - akustická a hluková studie
  - studie zastínění, studie oslunění
  - dendrologický průzkum
- doplňkové projekty přeložek dotčených stávajících sítí. Přeložky budou vždy řešeny ve spolupráci se správcem nebo majitelem sítě.
- inženýrská činnost pro získání potřebných vyjádření DOSS a SS, vypracování a podání žádosti pro stavební úřad
- změny a přepracování PD po odsouhlasení zadání projektových prací
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic
- PD a IČ pro zajištění změny stavby před dokončením
- dílenská dokumentace
- výkon stavebního managementu

### **3 SOUČINNOST OBJEDNATELE**

3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost.

3.1.1 Prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě (na základě projednání se stavebním úřadem a listu vlastnictví, určení předpokládaných účastníků správního řízení a zajištění jejich souhlasu za účelem získání správního rozhodnutí, uzavření smlouvy o věcném břemeni apod.).

3.1.3 Objednatel zajistí zhotoviteli před zahájením prací na předmětu díla všechny nezbytně potřebné průzkumy – geologický, hydrogeologický, radonový průzkum a geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešených pozemků.

- 3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 2 pracovních dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní rady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat tento dodatek zástupci objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení a podpisu. Do doby odsouhlasení návrhu dodatku není zhotovitel povinen změny díla provést.
- 3.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu od odeslání výzvy do doby zajištění součinnosti ze strany objednatele, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.
- 3.4 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do řešeného prostoru za účelem provedení díla. Pokud nebude možné provádět příslušné práce dle této smlouvy z důvodu překážek na straně Objednatele, pozastaví se příslušné lhůty pro předání díla, dokud nebudou tyto překážky odstraněny. Rovněž tak se pozastaví příslušné lhůty pro dokončení a předání jednotlivých částí díla, pokud nastanou překážky na straně Zhotovitele, které vznikly bez jeho zavinění.
- 3.5 Objednatel se vyjádří k předanému dílu nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho předání a to písemně zhotoviteli. Pokud se tak nestane, bude zhotovitel dílo pokládat ze strany objednatele za schválené.

## 4 ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny podle následujícího časového harmonogramu:
- 4.1.1 Vypracování DSP: **do 16 týdnů** od podpisu této smlouvy
- 4.2 Termíny odevzdání jednotlivých částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. 3 této smlouvy a úhradou předcházejících částí díla dle SoD. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli delším jak 14 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Pro případ přerušování díla dle předchozí věty se termíny ke splnění díla, resp. jeho části prodlouží minimálně o dobu, po kterou zhotovitel přerušil práce na díle.
- 4.3 V případě prodlení zákonných lhůt pro vyjádření DOSS popřípadě průtahů v rámci spojeného s územním a stavebním řízením (např. dodatečně požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, odvolání se účastníků řízení, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- 4.4 Předání každé části díla, jak je uvedeno v odstavci 2.2 článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, resp. zápisu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí části díla. V případě, že objednatel se nedostaví k převzetí části díla, část díla nepřevzme, nebo část díla odmítne bez podstatných důvodů převzít, je zhotovitel oprávněn část díla zaslat objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zasláním části díla dle předchozí věty, se má za to, že zhotovitel řádně předal příslušnou část díla a považuje ji za předanou a objednatelem převzatou.
- 4.5 Nepřevzme-li Objednatel dokončené dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání díla resp. jeho částí je Objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících částí díla, jak je popsáno výše v čl. 4 této smlouvy.

- 4.6 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže byly odstraněny všechny vady a nedodělky a má vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž se dílo používá.
- 4.7 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla, pokud nedojde k zastavení prací na díle z důvodů, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.8 Na žádost objednatele, nebo pokud trvá zastavení provádění díla déle jak tři měsíce, smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení této smlouvy a zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

## 5 CENA PLNĚNÍ

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **190.000,- Kč** (slovy stodevadesát tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cestovní náklady jsou obsaženy v uvedených cenách.
- 5.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:

5.2.1 Vypracování DSP:..... **190.000,- Kč**

5.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách :

- černobílá kopie, bílý papír formát A4	2,50 Kč
- černobílá kopie, bílý papír formát A3	4,00 Kč
- plotrový tisk černobílý	5,20 Kč/A4
- barevný tisk na plotru, čárové pokrytí	31,50 Kč/A4
- barevný tisk na plotru, plošné pokrytí	40,50 Kč/A4
- kompletace včetně ostatního materiálu (desky, vazby, apod.)	380,00 Kč/hod

- 5.4 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za řádně provedené dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.5 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 5.6 Cena za zpracování kompletního předmětu plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

## 6 ZPŮSOB ÚHRADY / PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
- 6.2 Zhotoviteli dále vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:
- 6.2.1 Po podpisu této smlouvy vzniká zhotoviteli právo fakturovat 50% z ceny dle čl. 5.2.1 této SoD, tzn. 95.000,- Kč + DPH.
- 6.2.2 Po vypracování a předání DSP vzniká zhotoviteli právo fakturovat 50% z ceny dle čl. 5.2.1 této SoD, tzn. 95.000,- Kč + DPH.

## **7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY**

- 7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.
- 7.2 Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku předání díla.
- 7.3 Lhůta promlčení těchto nároků vůči zhotoviteli počíná předáním díla
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými požadavky na výstavbu.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětného díla (dokumentace), neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto předmětného díla (dokumentace).
- 7.7 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě přiměřené pro jejich odstranění po uplatnění písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady díla, které objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.
- 7.8 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 7.6, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 7.9 Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, vnějšími událostmi, nezpůsobil je zhotovitel nebo třetí osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek k řádnému provedení díla.

## **8 AUTORSKÁ PRÁVA**

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními autorského zákona o přestupcích, případně trestního zákona.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace, zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětného díla pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla.
- b) Plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a

objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok.

- c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 8.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno. K tomuto účelu je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie stavby realizované podle dokumentace, která je součástí předmětu díla.

## 9 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DOSS, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- 9.4 Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit zhotoviteli újmu.
- 9.5 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, jeho částí, resp. související realizace. V případě, že nedojde k uvedené dohodě prodlužuje se termín dokončení díla, jeho částí, resp. související realizace o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 9.6 Vlastnická práva předmětu díla přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení poslední fakturované částky.
- 9.7 V případě přerušení prací ze strany objednatele na základě čl. 4.7 této smlouvy nebo z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.3 této smlouvy, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho částí v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. částí díla.
- 9.8 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny za takové práce bude sjednána dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, případně dílčí objednávkou na vícepráce. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.
- 9.9 Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 9.10 Po vypracování předmětu díla v rozsahu této smlouvy bude zhotovitel vyzván objednatelem k vypracování dalších navazujících projektových a inženýrských činností, zejména dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu s výkazem výměr a provádění autorského dozoru

stavby. Tyto činnosti budou sjednány v samostatné smlouvě o dílo, jejíž uzavření obě smluvní strany předpokládají.

- 9.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.12 Objednatel umožní zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče zhotovitele na stavbě, která je zhotovována na základě provedení Díla a to po dobu provádění díla. Návrh reklamní tabule musí být před jejím umístěním předložen objednateli ke schválení. Náklady na vyhotovení a odstranění reklamní tabule nese zhotovitel.

## **10 ŘEŠENÍ SPORŮ - DOHODA O SMÍRU**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

## **11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením části díla delším jak 60 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 60 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud bylo ohledně druhé smluvní strany pravomocně rozhodnuto o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2 V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dojde-li před dokončením díla k odstoupení od smlouvy, přecházejí vlastnická práva k rozpracovanému dílu na objednatele, resp. části díla dnem uhrazení poměrné části ceny díla, resp. jeho části.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídková cena je konečná a nebude se navyšovat v případě, že objednatel nebude požadovat změnu původního zadání, nebude vyžadovat zvýšení standardů a že v průběhu realizace nedojde ke změně daňových předpisů.
- 11.4 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy, a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo faxem anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřisežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o telefax nebo elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při

předložení. Odstoupení a předaná část díla musí být doručovány doporučeným dopisem. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

- 11.5 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.6 Tato smlouva je podepsána k níže uvedenému datu a níže uvedeném místě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.7 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákona č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, zákona 225/2017 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících právních předpisů.
- 11.8 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 11.9 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.10 Neúčinná ustanovení nahradí smluvní strany jinými, účinnými ustanoveními, která odpovídají ekonomickému smyslu a účelu smluvních úprav. Všechna ostatní ustanovení zůstávají tímto ustanovením nedotčena a platí v souladu se smluvním ustanovením. Kolokvné plynoucí z této smlouvy a obdobné odvody nese objednatel a zhotovitel rovným dílem.
- 11.11 Tato smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne:

V Dobříši dne:

Ing. Jan Zelinka

Mgr. Stanislav Vacek, MPA

ARCH  
ZONE  
ARCHITECTS

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
jednatelem společnosti

starosta města

Tuto smlouvu / Tento dodatek  
schválila Rada města Dobříše  
na jednání dne 8.2.2018  
usnesení č. 27/3/2018/RM

