S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV zastoupené
DOMOVNÍ SPRÁVOU MĚSTA PŘEROVA

IČ: 47184728, se sídlem 750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3
zastoupená p. Antonínem Čechákem, ředitelem organizace /dále jen půjčitel/
na straně jedné

a MĚSTSKÁ KNIHOVNA V PŘEROVĚ
IČ: 70887616, se sídlem v Přerově, Žerotínovo nám. 36

zastoupená Bc. Pavlem Cimbálníkem, pověřeným řízením příspěvkové organizace,

jako uživatel /dále jen vypůjčitel/na straně druhé
sjednali na základě usnesení 47. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 27.11.2008 tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č. p. 77 v Přerově na ul. Palackého 1.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha přepočten
1.	místnost	1. patro	28,29 m2		
2.	místnost	〃	35,70 m2	〃	
3.	chodba	〃	6,51 m2	〃	
4.	chodba	〃	2,51 m2	〃	
5.	chodba	〃	2,88 m2	〃	
6.	WC	〃	1,06 m2	〃	
7.	sklad	〃	3,27 m2	〃	
8.	sklad	〃	1,97 m2	〃	
	celkem		82,19 m2	〃	〃

Vypůjčené prostory budou využívány pro: provozování půjčovny knih pro děti.

II. VÝŠE A SPLATNOST ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYT. PROSTORU

Měsíční úhrada nájemného:

- pronájem vodoměrů na SV /měsíční splátka/	Kč	-
- pronájem vodoměrů na TUV /měsíční splátka/	Kč	-
- pronájem termoregulačních ventilů /měsíční splátka/	Kč	

Zálohy na poskytované služby:

- dodávka ÚT	Kč	-
- dodávka TUV	Kč	-
- vodné a stočné	Kč	176,-
- spol. el. energie	Kč	20,-
- odpad	Kč	-
- komíny	Kč	-
- výtah	Kč	-
- úklid	Kč	-
- STA	Kč	-
- odpad, voda	Kč	50,-
Měsíční úhrada celkem:	Kč	246,--

2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:

……
……
……

Splatnost úhrad: **měsíčně**

Úhrady za poskytované služby zasílat na účet půjčitele (DSMP) č. ú. **1882611309/0800** u ČSP v Přerově, variabilní symbol **31620.** Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky.
Zálohy na služby budou vyúčtované do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k vypovězení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele.

III. DOBA VÝPŮJČKY NEBYTOVÉHO PROSTORU

Užívací poměr vznikl dnem: 1.1. 2009

Smlouva je uzavřená na dobu: neurčitou

IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
  Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodlení o více než jeden měsíc s placením úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru nebo i bez udání důvodu.
- Pokud vypůjčitel dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty bude Domovní správou města Přerova zajištěno otevření nebyt. prostoru a tento vyklizen a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře.
  To vše na náklady vypůjčitele. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese vypůjčitel.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu.

2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem půjčitele za předem dohodnutých podmínek.

3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro/ včetně zařizovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány půjčiteli. V případě zjištěných závad se vypůjčitel zavazuje odstranit zjištěné závady dle závěru těchto revizí.

4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem vypůjčených prostor.

5. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s provozem zabezpečit organizování a provádění požární ochrany ve vypůjčeném nebytovém prostoru ve smyslu zákona č. 133/85 Sb. o PO a vyhl. MV 246/2001 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
   a) Zajistit vyhodnocení jím prováděné činnosti dle míry požárního nebezpečí § 4) st.l) zákona č. 133/85 Sb. o PO.
   b) Zajistit vedení průkazné dokumentace PO.
   c) Zajistit zabezpečení objektu nebo nebyt. prostoru projektovanými druhy a množstvím hasících a dalších prostředků PO /RHP, hydranty, požární signalizace

atd/, instalované udržovat v akceschopném stavu s prováděním dokladovaných pravidelných revizí odbornou firmou - kopie dokladu zasílat na DSMP.

d) Každý požár ve vypůjčeném objektu nebo nebyt., prostoru mimo hlášení HZS, oznámit odboru majetku města - požárnímu technikovi /osobě odborně způsobilé/.

e) Předložit vedenou předepsanou dokumentaci PO na vyžádání, při namátkové kontrolní činnosti mimo kontrolních orgánů HZS i pracovníku požární ochrany města - osobě odborně způsobilé /PT/ nebo preventistovi PO města.

6. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že nebytový prostor si do stavu způsobilého ke smluvenému účelu nájmu uvede na vlastní náklady půjčitel a v tomto stavu jej bude na vlastní náklady i udržovat v rozsahu drobné údržby vymezené analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

7. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při výpůjčce.

8. Bezodkladně uzavřít nebo rozšířit stávající dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu, včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob.

9. Náklady za služby spojené s výpůjčkou /e1. energie, plyn, odvoz odpadu/ hradit přímo dodavateli těchto služeb.

10. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu bez souhlasu RM Přerova.

11. Provádět na své náklady opravy a zřizování mříží na okna a dveře.

12. Podílet se na úklidu společných prostor domu.

13. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:
Vypůjčitel zajistí dle § 126 Stavebního zákona změnu užívání stavby (včetně statického posouzení místností) v termínu nejpozději do 31.3.2009, ke kterému dáváme souhlas se změnou užívání dle § 127, odst. 1 Stavebního zákona.

Vypůjčitel doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody, doklad o revizi el. instalace v termínu do 28.2.2009 a o instalaci hasícího přístroje v termínu do 31.5.2009.

V případě ukončení smlouvy o výpůjčce budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené, nevymalované a ve stavu způsobilém k užívání.

Pokud vypůjčitel nesplní některé z ustanovení bodů 1 - 1 3 uvedených v článku V. této smlouvy o výpůjčce, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 22.12.2008

Půjčitel:
Antonín Čechák
ředitel organizace

Vypůjčitel:
Bc. Pavel Cimbálník
pověřený řízením příspěvkové organizace