

Smlouva o dílo na VZ
„Oprava bytů II/2018 v Brně-Židenicích“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 05 183 000 16

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

b) zástupce ve věcech technických:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. XXXXXXXXXX

Mgr. René Novotný,

starosta MČ Brno-Židenice

tel.: 548 426 128

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí odboru správy majetku

tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz

Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent

tel: 548 426 165 email: oscatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsán v OR u KS

Datová schránka:

Zástupce pověřený jednáním:

a) ve věcech smluvních:

kontakt (telefon a email)

b) ve věcech technických, stavbyvedoucí: Luděk Holík

kontakt (telefon a email)

HOLÍK stav, s.r.o.

č.p.111, 679 05 Březina

Luděk Holík

283 44 804

CZ 283 44 804

ČSOB

261094404/0300

v Brně, oddíl C, vložka 62660

4jjai4q

Luděk Holík

606 732 442

606 732 442

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy. Místa plnění (4 části veřejné zakázky) :
 - Otakara Ševčíka 1268/48, bytová jednotka č.2, Brno-Židenice
 - Nezamyslova 1346/20, bytová jednotka č.16, Brno-Židenice
 - Podpísečná 3004/14, bytová jednotka č.5, Brno-Židenice
 - Krokova 50b, bytová jednotka č.8, Brno-Židenice.
2. Doba realizace je stanovena od podpisu smlouvy do 23.04.2018
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí stanoviště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	1.843.759,03 Kč
DPH 15 %	276.563,86 Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele

- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),
a to zejména:
- stavební deník
 - záruční listy
 - revize (plyn, elektro, spalínová cesta ...)
 - prohlášení o použitých materiálech
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla (např. návod na provoz díla a údržbu)
 - evidenci škod na zdraví a majetku.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednatel další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;

5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele ve výši 5.000.000,- Kč, minimálně však 500.000,- Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkové rozpočty z nabídky

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

26. 02. 2019

V Brně dne

za objednatele:

Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice

28. 2. 2018

V Brně dne

za zhotovitele:

Luděk Holík
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

S: 03	Obecní byty
O: 03	Otakara Ševčíka 1268/48
R: 03	Otakara Ševčíka 1268/48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	
Díl: 3							8 415,35				
Svislé a kompletní konstrukce											
	1317121047RT4	Preklad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000	631,00	631,00	533,87	533,87	97,13	2 910,44	
	2342255024R00	Příčky z desek Ylong tl. 10 cm	m2	6,25000	553,00	3 456,25	344,60	2 153,75	208,40	1 302,50	
	3342255028R00	Příčky z desek Ylong tl. 15 cm	m2	5,50000	719,00	3 954,50	500,27	2 751,49	218,73	1 203,02	
	434266811R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	4,26000	87,70	373,60	15,45	65,82	72,25	307,79	
Díl: 61							91 597,14				
	5601011141RT3	Štuk na stropcech Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	39,38000	230,00	9 057,40	45,33	1 785,10	184,67	7 272,30	
Včetně pomocného lešení.											
	6602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	114,12190	195,00	22 253,77	31,52	3 597,12	163,48	18 656,65	
	7610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	5,90820	41,20	243,42	13,19	77,93	28,01	165,49	
	8611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	39,38000	159,00	6 261,42	29,38	1 156,98	129,62	5 104,44	
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
	9611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výtuznou sítkou	m2	39,38000	175,50	6 911,19	28,31	1 114,85	147,19	5 796,34	
	10612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	77,00000	203,50	15 669,50	98,29	7 568,33	105,21	8 101,17	
	11612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	107,93840	124,00	13 384,36	27,79	2 999,61	96,21	10 384,75	
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
	12612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	131,48400	135,50	17 816,08	28,31	3 722,31	107,19	14 093,77	
Díl: 63							12 975,88				
Podlahy a podlahové konstrukce											
	13632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	21,73000	256,00	5 562,88	153,92	3 344,68	102,08	2 218,20	
	14632411110R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.10 mm	m2	17,65000	420,00	7 413,00	308,51	5 445,20	111,49	1 967,80	
Díl: 94							4 745,29				
Lešení a stavební výtahy											
	15941955002R00	Lešení lenke pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	39,38000	120,50	4 745,29	47,28	1 861,89	73,22	2 883,40	
Díl: 95							6 030,00				
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách											
							87,00				
							5 943,00				

Položkový rozpočet

S: 03	Obecní byty
O: 03	Otakara Ševčíka 1268/48
R: 03	Otakara Ševčíka 1268/48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	
34	721176105R00	Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	699,00	1 398,00	213,00	426,00	972,00	
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.										
35	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	65,10	260,40	0,00	0,00	260,40	
36	721194105RM1	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	2,00000	1 084,00	2 168,00	1 011,91	2 023,82	144,18	
37	998721101R00	Přesun hmoti pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03105	608,00	18,88	0,00	0,00	18,88	
Díl: 722						19 224,26		4 290,38	14 933,88	
38	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	4,00000	340,00	1 360,00	101,72	406,88	953,12	
39	722172411R00	Potrubi z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	30,00000	261,50	7 845,00	54,45	1 633,50	6 211,50	
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.										
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
40	722172412R00	Potrubi z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	15,00000	327,00	4 905,00	80,83	1 212,45	3 692,55	
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.										
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
41	722181212RT7	Izolace návěková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	30,00000	70,30	2 109,00	22,49	674,70	1 434,30	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.										
42	722181212RT8	Izolace návěková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	15,00000	72,00	1 080,00	24,19	362,85	717,15	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.										
43	722190402R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 20	kus	10,00000	191,00	1 910,00	0,00	0,00	1 910,00	
44	998722101R00	Přesun hmoti pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02750	555,00	15,26	0,00	0,00	15,26	
Díl: 723						16 500,00		0,00	16 500,00	
45	723X001	D+M Plynovodu včetně revize, armatur, kompletní dodávka	kompl	1,00000	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	16 500,00	
Díl: 725						17 040,80		3 714,49	13 326,31	
46	725110811R00	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	1,00000	195,50	195,50	0,00	0,00	195,50	
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,50	126,50	0,00	0,00	126,50	

Položkový rozpočet

S:	03	Obecní byty
O:	03	Otakara Ševčíka 1268/48
R:	03	Otakara Ševčíka 1268/48

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
66	735171512R00	Těleso trubkové žebřík KS 1500.600	kus	1,00000	3 800,00	2 929,00	671,00	671,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					36 596,70		0,00	36 596,70
67	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	40,80	0,00	40,80	163,20
68	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	144,50	0,00	144,50	433,50
69	766000D01	D+M DVE/1 vstupní dveře dřevěné 800x1980 mm vč.zárubně(ZOC/1) kování, příslušenství, demontáže,, zapravení EW 30 DP3	soubor	1,00000	8 690,00	0,00	8 690,00	8 690,00
70	766000D03b	D+M ZOB/1 zárubeň obložková 700x1970 mm vč. kotvení, příslušenství (dle PD)	soubor	1,00000	1 650,00	0,00	1 650,00	1 650,00
71	766000D2a	D+M DVI/1 dřevěné vnitřní dveře 800x1970mm vč. kování, příslušenství (dle PD)	soubor	2,00000	1 950,00	0,00	1 950,00	3 900,00
72	766000D3a	D+M DVI/2 dřevěné vnitřní dveře 700x1970 mm vč. kování, příslušenství (dle PD)	soubor	1,00000	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00
73	766000D2b	D+M ZOB/1 zárubeň obložková 800x1970 mm vč.kotvení, příslušenství (dle PD)	soubor	2,00000	1 650,00	0,00	1 650,00	3 300,00
74	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek včetně spotř. a příslušenství	soubor	1,00000	1 860,00	0,00	1 860,00	1 860,00
75	766812KL	D+M kuchyňských linek včetně příslušenství a spotřebičů, (KL) včetně spížové skříně	soubor	1,00000	14 650,00	0,00	14 650,00	14 650,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					13 160,75		1 507,91	11 652,83
76	771101210R00	Penetrace podkladů pod dlažbu	m2	11,21000	41,60	20,65	231,49	234,85
77	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	12,38000	107,50	8,42	104,24	99,08
78	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	11,21000	499,50	89,97	1 008,56	409,53
79	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	10,10000	45,20	16,20	163,62	292,90
80	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,32612	530,00	0,00	0,00	172,84
81	59764203R	Dlažba matná 300x300x9mm	m2	13,69280	375,00	0,00	0,00	375,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parкетové					16 039,64		1 004,85	15 034,79
82	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	16,68000	62,30	0,18	3,00	62,12

Položkový rozpočet

S:	03	Obecní byty
O:	03	Otakara Ševčíka 1268/48
R:	03	Otakara Ševčíka 1268/48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
102	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	153,50190	53,20	8 166,30	11,44	1 756,06	41,76	6 410,24
Díl: 799						11 528,00		0,00		11 528,00
103	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	16,00000	300,50	4 808,00	0,00	0,00	300,50	4 808,00
104	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	20,00000	336,00	6 720,00	0,00	0,00	336,00	6 720,00
Díl: M21						78 894,04		17 871,48		61 022,56
105	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	140,92000	137,00	19 306,04	46,16	6 504,87	90,84	12 801,17
106	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	140,92000	108,00	15 219,36	11,70	1 648,76	96,30	13 570,60
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).										
107	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 23 mm, včetně dodávky Monoflex 1425	m	20,00000	39,40	788,00	5,58	111,60	33,82	676,40
108	210010301RT1	Krabičky přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	22,00000	63,30	1 392,60	5,11	112,42	58,19	1 280,18
109	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky síťovku, rámečku a krytu	kus	5,00000	199,00	995,00	145,42	727,10	53,58	267,90
110	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	17,00000	282,00	4 794,00	179,38	3 049,46	102,62	1 744,54
111	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	156,42000	54,10	8 462,32	13,08	2 045,97	41,02	6 416,35
112	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	173,42000	62,20	10 786,72	21,17	3 671,30	41,03	7 115,42
113	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	20,00000	25,50	510,00	0,00	0,00	25,50	510,00
114	210140031RX1	D+M objímka se zárovkou jako dočasně světlo	ks	5,00000	48,50	242,50	0,00	0,00	48,50	242,50
115	210190012RX1	D+M rozvaděče včetně vystržení a oživení	soubor	1,00000	9 650,00	9 650,00	0,00	0,00	9 650,00	9 650,00
116	341265210R	Kabel koaxiální H121 Cu, PVC 5 mm	m	25,00000	38,90	972,50	0,00	0,00	38,90	972,50
117	900X1RT3	HZS elektrikař	hod	15,00000	385,00	5 775,00	0,00	0,00	385,00	5 775,00
Díl: D96						10 315,96		0,00		10 315,96
118	97908111R00	Doprava sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	9,54348	235,00	2 313,22	0,00	0,00	235,00	2 313,22
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										

Položkový rozpočet

S: 01	Ukázková stavba
O: 01	Sřecha
R: 01	Nezamyslova 20, byt č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
Díl: 3							10 155,87	6 019,84	4 136,03
Svislé a kompletní konstrukce									
1	310271630R00	Zazdívká otvorů do 4 m ² , pórobet.tvárnice, tl.30cm	m ³	0,42000	5 145,00	2 160,90	2 832,72	1 189,74	2 312,28
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. dc 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00000	454,00	908,00	356,87	713,74	97,13
3	342255024R00	Příčky z desek Y'tong tl. 10 cm	m ²	10,92000	553,00	6 038,76	344,60	3 763,03	208,40
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou	m	4,64000	87,70	406,93	15,45	71,69	72,25
5	347015133R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRBI 12,5mm,izol	m ²	0,96000	668,00	641,28	293,38	281,64	374,62

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.

Díl: 6							28 052,45	4 798,61	23 253,83
6	60101141RT3	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m ²	29,29000	255,00	7 468,95	50,26	1 472,12	204,74

Včetně pomocného lešení.

7	60201141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m ²	100,40730	205,00	20 583,50	33,13	3 326,49	171,87
Díl: 61							48 566,28	13 331,89	35 234,39
8	61099111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m ²	6,00640	41,20	247,46	13,19	79,22	28,01
9	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m ²	29,29000	159,00	4 657,11	29,38	860,54	129,62

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

10	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m ²	29,29000	175,50	5 140,40	28,31	829,20	147,19
11	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	60,00000	203,50	12 210,00	98,29	5 897,40	105,21
12	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m ²	89,39950	124,00	11 086,54	27,79	2 484,41	96,21
Díl: 61							15 225,77	3 181,12	12 044,65
13	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m ²	112,36730	135,50	15 225,77	28,31	3 181,12	107,19

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Položkový rozpočet

S:	01	Ukázková stavba
O:	01	Střecha
R:	01	Nezamyslova 20, byt č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.
31	711212601R08	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	14,68000	162,00	2 378,16	116,42	1 708,05
32	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,02632	940,00	24,74	0,00	940,00
Díl: 720						11 820,00	702,00	11 118,00
33	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	60,00000	197,00	11 820,00	11,70	702,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).								

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	3,00000	266,50	799,50	70,61 <th style="width: 10%;">211,83</th>	211,83
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

35	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	10,00000	199,50	1 995,00	66,92	669,20
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								

36	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	218,50	2 185,00	69,76	697,60
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								

37	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	65,10	195,30	0,00	0,00
Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápchové uzávěrky HL 404.1								

38	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápchové uzávěrky HL 404.1	kus	12,00000	1 084,00	13 008,00	1 011,91	12 142,92
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m								

39	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05245	635,00	33,31	0,00	0,00
Díl: 722						17 837,01	4 113,84	13 723,17

40	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí zavít. DN 20	kus	2,00000	340,00	680,00	101,72	203,44
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								

41	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	20,00000	291,00	5 820,00	60,59	1 211,80
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

42	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	20,00000	357,00	7 140,00	88,25	1 765,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								

43	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000	70,30	1 406,00	22,49	449,80
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a tepicí pásy.

Položkový rozpočet

S: 01	Ukázková stavba
O: 01	Střecha
R: 01	Nezamyslova 20, byt č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
61	725017130RX1	D+M urnyvadlo na šrouby bílé včetně zápachové uzávěry	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00	0,00	1 150,00	1 150,00
62	725249103RX1	D+M Sprchový kout včetně zápachové baterie, zástěny, příslušenství	soubor	1,00000	8 850,00	8 850,00	0,00	8 850,00	8 850,00
Díl: 730						137 066,70			123 537,93
Ústřední vytápění									
63	735151764R00	Otopná tělesa paneli Radik Plan VK 21 600/800	kus	1,00000	6 310,00	6 310,00	5 980,61	329,39	329,39
64	735156664R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/800	kus	2,00000	3 370,00	6 740,00	3 040,61	329,39	658,78
65	735171512R00	Těleso trubkové Koralex Standard KS 1500 600	kus	1,00000	1 803,00	1 803,00	1 466,94	336,06	336,06
66	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,09484	1 101,00	104,42	0,00	1 101,00	104,42
67	735129000RX0	Příprava opravy ÚT - vypoštění systému	soubor	1,00000	650,00	650,00	0,00	650,00	650,00
68	735129000RX3	D+M odkouření - sonda a úprava prostupu	soubor	1,00000	11 750,00	11 750,00	0,00	11 750,00	11 750,00
69	735129000RX4	D+M plynový kotel, odkouření, termostatu, armatur a revize	soubor	1,00000	93 600,00	93 600,00	0,00	93 600,00	93 600,00
70	735129000RX1	D+M potrubí rozvodu topení včetně příslušenství, zednické připomoci (sekání, zapravení)	m	40,68000	396,00	16 109,28	0,00	396,00	16 109,28
Díl: 762						2 009,35			2 009,35
Konstrukce tesařské									
71	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	19,01000	72,30	1 374,42	0,00	72,30	1 374,42
72	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	19,01000	33,40	634,93	0,00	33,40	634,93
Díl: 766						57 901,60			57 901,60
Konstrukce truhlářské									
73	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1krídlových	kus	2,00000	40,80	81,60	0,00	40,80	81,60
74	766000D5a	D+M DVII/2 vnitřní dřevěné dveře 700x1970 mm vč. kování, příslušenství dle PD	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00
75	766000D6a	D+M DVII/2 dřevěné vnitřní dveře 800x1970 mm vč. kování, příslušenství (sle PD)	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00
76	766001D01	D+M DVE/1 vstupní dřevěné dveře 900x1980 mm vč. zárubně (ZOCÚ1), kování, příslušenství, demontáž, zapravení EW 30PD3	soubor	1,00000	8 690,00	8 690,00	0,00	8 690,00	8 690,00
77	76600D04a	D+M DVII/1 vnitřní dřevěné dveře 900x1970 mm vč. kování, příslušenství dle PD	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00

Položkový rozpočet

S:	01	Ukázková stavba
O:	01	Sítěcha
R:	01	Nezamyslova 20, byt č. 16

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
95	775521180R00	Demontáž podlah výšových přibíjených včetně lišt	m2	0,00000	75,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00
Díl: 776						6 186,66		609,61		5 577,05
96	776421100RU1	Podlahy poviakové Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly, včetně dodávky soklíků PVC	m	11,28000	85,70	966,70	28,85	325,43	56,85	641,27
97	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,29000	34,80	949,69	0,00	0,00	34,80	949,69
98	776521200R00	Lepení poviakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	7,53000	224,00	1 686,72	37,74	284,18	186,26	1 402,54
99	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	t	0,02547	458,50	11,68	0,00	0,00	458,50	11,68
100	28412255R	Podlahovina PVC dle investora	m2	8,65950	297,00	2 571,87	0,00	0,00	297,00	2 571,87
Díl: 781						14 741,72		2 130,25		12 611,47
101	781101210R00	Obklady keramické Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	14,46200	41,60	601,62	20,65	298,64	20,95	302,98
102	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	14,46200	499,00	7 216,84	94,76	1 370,42	404,24	5 846,12
103	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům, profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	1,90000	293,00	556,70	242,73	461,19	50,27	95,51
104	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,38450	523,00	201,09	0,00	0,00	523,00	201,09
105	597642030R	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	15,90820	375,00	5 965,58	0,00	0,00	375,00	5 965,58
106	781578011RX1	Spára stěna - stěna, sílikoa	m	10,88000	18,40	200,19	0,00	0,00	18,40	200,19
Díl: 784						19 154,41		2 077,53		17 076,88
107	784402801R00	Odstanění malby oškrábaním v místnosti H do 3,8 m	m2	112,79370	28,60	3 225,90	0,09	10,15	28,51	3 215,75
108	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	129,69730	17,80	2 308,61	4,50	583,64	13,30	1 724,97
109	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	129,69730	53,20	6 899,90	11,44	1 483,74	41,76	5 416,16
110	900 RT2	HZS: Práce v tariní třídě 5	h	20,00000	336,00	6 720,00	0,00	0,00	336,00	6 720,00
Díl: 799						4 808,00		0,00		4 808,00
111	900 RT1	HZS: Práce v tariní třídě 4	h	16,00000	300,50	4 808,00	0,00	0,00	300,50	4 808,00
Díl: M21						85 343,87		18 060,81		67 283,06
112	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm malton z SMS	m	187,40000	137,00	25 673,80	46,16	8 650,38	90,84	17 023,42
113	974031153R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	187,40000	108,00	20 239,20	11,70	2 192,58	96,30	18 046,62

Položkový rozpočet

S: 01	Ukázková stavba
O: 01	Sítěcha
R: 01	Nezamyslova 20, byt č. 16

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	2 084,35	1 759,24	3 843,59	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	3 376,38	17 513,76	20 890,14	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	10 901,39	43 406,91	54 308,30	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	8 289,79	24 699,84	32 989,63	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 114,36	3 274,40	5 388,76	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	87,00	26 943,00	27 030,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV	335,50	8 306,77	8 642,27	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 044,79	6 044,79	1
711	Izolace proti vodě	PSV	1 134,27	756,18	1 890,45	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV	2 419,78	6 391,22	8 811,00	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 176,12	2 911,39	6 087,51	1
722	Vnitřní vodovod	PSV	1 239,04	4 460,04	5 699,08	1
723	Vnitřní plynovod	PSV	943,36	16 659,04	17 602,40	4
725	Zařizovací předměty	PSV	1 619,85	3 674,25	5 294,10	1
730	Ústřední vytápění	PSV	22 767,56	121 564,01	144 331,57	30
762	Konstrukce tesařské	PSV	0,00	2 820,42	2 820,42	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	21 797,70	21 797,70	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	379,81	1 813,18	2 192,99	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	1 175,77	22 803,11	23 978,88	5
776	Podlahy povlakové	PSV	1 265,19	11 225,89	12 491,08	3
781	Obklady keramické	PSV	799,79	6 692,59	7 492,38	2
784	Malby	PSV	2 367,46	17 461,62	19 829,08	4
799	Ostatní	PSV	0,00	6 720,00	6 720,00	1
M21	Elektromontáže	MON	2 687,54	19 206,46	21 894,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	0,00	17 640,48	17 640,48	4
Cena celkem			69 164,31	416 546,29	485 710,60	100

Položkový rozpočet

S: 04	obecní byty
O: 04	Podpísečná 3004/14
R: 04	Podpísečná 3004/14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.	
16	941955002R00	Lesení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	44,72000	120,50	5 388,76	47,28	2 114,36	73,22	3 274,40	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						27 030,00		87,00		26 943,00
17	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000	100,50	6 030,00	1,45	87,00	99,05	5 943,00	
18	95X01	Důsledné vyčištění a desinfekce celého bytu včetně všech jeho částí, včetně likvidace	m2	60,00000	350,00	21 000,00	0,00	0,00	350,00	21 000,00	
Díl: 96	Bourání konstrukcí						8 642,27		335,50		8 306,77
19	962031116R00	Bourání příček z cihel palených plných tl. 140 mm	m2	4,52300	141,00	637,74	15,84	71,64	125,16	566,10	
20	965081713R12	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	1,61000	37,00	59,57	0,00	0,00	37,00	59,57	
21	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,29000	21,40	134,61	0,00	0,00	21,40	194,61	
22	965082923R00	Odstranění nátěpu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,62045	343,00	555,81	0,00	0,00	343,00	555,81	
23	968061125R00	Vyvešení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	13,70	68,50	0,00	0,00	13,70	68,50	
24	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,60000	201,50	1 531,40	27,85	211,66	173,65	1 319,74	
25	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	1,00000	218,50	218,50	52,20	52,20	166,30	166,30	
26	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	44,61000	27,30	1 217,85	0,00	0,00	27,30	1 217,85	
27	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	105,42480	21,80	2 298,26	0,00	0,00	21,80	2 298,26	
28	978071321R00	Odsek omítky a iz. desek(>120m3/kg)l.5cm nad 1m2	m2	13,38000	143,50	1 920,03	0,00	0,00	143,50	1 920,03	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						6 044,79		0,00		6 044,79
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,59703	1 080,00	6 044,79	0,00	0,00	1 080,00	6 044,79	
Díl: 711	Izolace proti vodě						1 890,45		1 134,27		756,19
30	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	3,31600	47,10	156,18	10,09	33,46	37,01	122,73	
31	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	3,31600	202,50	671,49	103,06	341,75	99,44	329,74	
32	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,52000	162,00	1 056,24	116,42	759,06	45,58	297,18	
33	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,00696	940,00	6,54	0,00	0,00	940,00	6,54	
Díl: 720	Zdravotechnická instalace						8 811,00		2 419,78		6 391,22

Položkový rozpočet

S: 04	obecní byty	
O: 04	Podpisečná 3004/14	
R: 04	Podpisečná 3004/14	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
47	722181212RT8	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	4,00000	72,00	288,00	24,19	96,76	47,81	191,24

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

48	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusťek DN 20	kus	4,00000	191,00	764,00	0,00	0,00	191,00	764,00
49	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00808	579,00	4,68	0,00	0,00	579,00	4,68
Díl: 723						17 602,40		943,36		16 659,04
Vnitřní plynovod										
50	723150801R00	Demontáž potrubí oceli hladkého svařovaného D 32	m	16,00000	68,90	1 102,40	58,96	943,36	9,94	159,04
51	723X001	D+M plynovodu včetně revize, armatur, kompletní dodávka	kompl	1,00000	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	16 500,00	16 500,00
Díl: 725						5 294,10		1 619,85		3 674,25
Zařizovací předměty										
52	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	195,50	195,50	0,00	0,00	195,50	195,50
53	725540802R00	Demontáž zásobníků plyn. ohřevací 500 l	soubor	1,00000	241,50	241,50	0,00	0,00	241,50	241,50
54	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	236,50	473,00	0,00	0,00	236,50	473,00
55	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubčičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	194,00	776,00	99,95	399,80	94,05	376,20
56	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou, základní	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00	1 220,05	1 220,05	200,95	200,95
57	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,10198	658,00	67,10	0,00	0,00	658,00	67,10
58	725013138RX1	D+M klozet kombi nádrž s armat. odpad svislý, bílý, včetně soubor sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	2 120,00	2 120,00	0,00	0,00	2 120,00	2 120,00

Díl: 730	Ústřední vytápění		MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
59	735151763R00	Otopná tělesa panel, VK 21 600/ 700	kus	1,00000	6 125,00	6 125,00	5 801,53	5 801,53	323,47	323,47
60	735151768R00	Otopná tělesa panel, VK 21 600/1200	kus	1,00000	7 050,00	7 050,00	6 700,22	6 700,22	349,78	349,78
61	735151770R00	Otopná tělesa panel, VK 21 600/1600	kus	1,00000	7 815,00	7 815,00	7 418,17	7 418,17	396,83	396,83
62	735171512R00	Těleso trubkové žebřík 1500,500	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	2 847,64	2 847,64	652,36	652,36
63	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,13180	1 062,00	139,97	0,00	0,00	1 062,00	139,97
64	735129000RX0	Příprava opravy UT - vypuštění systému	soubor	1,00000	650,00	650,00	0,00	0,00	650,00	650,00
65	735129000RX1	D+M potrubí rozvodu tepla včetně příslušenství, zednických přípomocí(sekání, zapravení)	m	34,60000	396,00	13 701,60	0,00	0,00	396,00	13 701,60
144 331,57						22 767,56				121 564,01

Položkový rozpočet

S:	04	obecní byty	
O:	04	Podpísečná 3004/14	
R:	04	Podpísečná 3004/14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
vč. dodávky a montáže silikonu.										
83	998771102R00	Présun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,04582	523,00	23,96	0,00	0,00	523,00	23,96
84	69764203R	Dlažba matná 300x300x9mm	m2	1,89200	375,00	709,50	0,00	0,00	375,00	709,50
Díl: 775					23 978,88					
85	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přilijené	m	21,47000	62,30	1 337,58	0,18	3,86	62,12	1 333,72
včetně spojovacích prostředků.										
86	775521800R00	Demontáž podlah výsovcích přilijených včetně lišt	m2	36,01000	79,60	2 866,40	0,00	0,00	79,60	2 866,40
87	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad pěnového polyurenu	m2	22,63000	361,50	8 180,75	34,15	772,81	327,35	7 407,93
včetně parozábrany.										
88	77598112R00	Lišta hliníková přechod, stejná výška výs. podlah.	m	2,30000	236,50	543,95	173,52	399,10	62,98	144,85
Dodávka a montáž profilu.										
89	998775102R00	Présun hmot pro podlahy výsovcé, výšky do 12 m	t	0,17807	1 012,00	180,21	0,00	0,00	1 012,00	180,21
90	61193705R	Podlaha laminát, 3-lam tl. 8 mm, zátěž 32	m2	24,89300	375,00	9 334,88	0,00	0,00	375,00	9 334,88
91	6173161M2	Lišta soklová profilovaná MDF	m	23,61700	65,00	1 535,11	0,00	0,00	65,00	1 535,11
Díl: 776					12 491,08					
92	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	20,53000	85,70	1 759,42	28,85	592,29	56,85	1 167,13
93	776511810R00	Odstrazení PVC a koberců lepených bez podložky	m2	17,83000	34,80	620,48	0,00	0,00	34,80	620,48
94	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	17,83000	224,00	3 993,92	37,74	672,90	186,26	3 321,02
95	998776102R00	Présun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,05981	458,50	27,42	0,00	0,00	458,50	27,42
96	128412255R	Podlahovina PVC dle investora	m2	20,504501	297,00	6 089,84	0,00	0,00	297,00	6 089,84
Díl: 781					7 492,38					
97	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,93000	41,60	288,29	20,65	799,79	20,95	6 692,58
včetně dodávky materiálu.										
98	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	6,93000	499,00	3 458,07	94,76	656,69	404,24	2 801,38
99	998781102R00	Présun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,21074	523,00	110,22	0,00	0,00	523,00	110,22
100	597642030R	Dlažba matná 300x300x9mm	m2	9,00900	375,00	3 378,38	0,00	0,00	375,00	3 378,38

Položkový rozpočet

S: 04	obecní byty
O: 04	Podpisečná 3004/14
R: 04	Podpisečná 3004/14

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
119 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,70857	300,00	2 912,57	0,00	0,00	300,00	2 912,57
120 979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	9,70857	241,50	2 344,62	0,00	0,00	241,50	2 344,62
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na									
121 979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	9,70857	115,50	1 121,34	0,00	0,00	115,50	1 121,34

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	8 573,19	5 131,80	13 704,99	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	6 897,77	29 306,08	36 203,85	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	2 602,79	1 726,17	4 328,96	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	799,50	1 238,16	2 037,66	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	36,25	2 476,25	2 512,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV	284,82	5 023,86	5 308,68	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 459,43	3 459,43	1
711	Izolace proti vodě	PSV	3 944,55	8 923,87	12 868,42	3
720	Zdravotechnická instalace	PSV	6 599,40	17 430,60	24 030,00	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 531,84	3 646,26	7 178,10	2
722	Vnitřní vodovod	PSV	3 842,64	12 995,37	16 838,01	4
723	Vnitřní plynovod	PSV	589,60	16 599,40	17 189,00	4
725	Zařizovací předměty	PSV	3 314,69	26 587,81	29 902,50	7
730	Ústřední vytápění	PSV	8 524,19	117 442,28	125 966,47	29
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	23 791,60	23 791,60	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	823,07	3 683,92	4 506,99	1
776	Podlahy povlakové	PSV	609,61	4 950,65	5 560,26	1
781	Obklady keramické	PSV	1 619,50	12 472,77	14 092,27	3
784	Malby	PSV	1 125,09	12 939,43	14 064,52	3
799	Ostatní	PSV	0,00	4 808,00	4 808,00	1
M21	Elektromontáže	MON	12 819,94	32 530,87	45 350,81	11
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	0,00	13 557,27	13 557,27	3
Cena celkem			66 538,44	360 721,85	427 260,29	100

Položkový rozpočet

S: 02	Obecní byty
O: 02	Krokova 50b
R: 02	Krokova 50b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 037,66		799,50		1 238,15
15	941965002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	16,91000	120,50	2 037,66	47,28	799,50	73,22	1 238,15
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 512,50		36,25		2 476,25
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	100,50	2 512,50	1,45	36,25	99,05	2 476,25
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 308,68		284,82		5 023,86
17	962031116R00	Bourání příček z ohel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,46440	141,00	1 757,48	15,84	197,44	125,16	1 560,04
18	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	2,00000	134,50	269,00	15,84	31,68	118,66	237,32
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	6,98000	70,30	489,29	0,00	0,00	70,30	489,29
20	968061125R00	Vývěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	13,70	27,40	0,00	0,00	13,70	27,40
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	201,50	403,00	27,85	55,70	173,65	347,30
22	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných sitopů do 30 %	m2	16,25000	27,30	443,63	0,00	0,00	27,30	443,63
23	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	48,54510	21,80	1 058,28	0,00	0,00	21,80	1 058,28
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,38500	91,70	860,60	0,00	0,00	91,70	860,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 459,43		0,00		3 459,43
25	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,20316	1 080,00	3 459,43	0,00	0,00	1 080,00	3 459,43
Díl: 711		Izolace proti vodě				12 868,42		3 944,55		8 923,87
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	18,44000	47,10	868,52	10,09	186,06	37,01	682,46
27	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	18,44000	202,50	3 734,10	103,06	1 900,43	99,44	1 833,67
28	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	15,96000	162,00	2 585,52	116,42	1 858,06	45,58	727,46
29	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03221	940,00	30,28	0,00	0,00	940,00	30,28
30	766002D01	D+M DVE/R repase vstupních dveří 800x1970 mm vč. zárubně (ZOB/R), kování, příslušenství, zapravení, , nátěr	soubor	1,00000	5 650,00	5 650,00	0,00	0,00	5 650,00	5 650,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				24 030,00		6 599,40		17 430,60

Položkový rozpočet

S: 02	Obecní byty
O: 02	Krokova 50b
R: 02	Krokova 50b

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
44	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 20	kus	8,00000	191,00	1 528,00	0,00	0,00	1 528,00
45	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,02420	579,00	14,01	0,00	0,00	579,00
Díl: 723						17 189,00			
Vnitřní plynovod							589,60		
46	723150801R00	Demontáž potrubí ocel. hladkého svařovaného D 32	m	10,00000	68,90	689,00	58,96	589,60	9,94
47	723x001	D+M Plynovodu včetně revize, armatur, kompetní dodávka	kompil	1,00000	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	16 500,00
Díl: 725						29 902,50			
Zařizovací předměty							3 314,69		
48	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	229,50	229,50	0,00	0,00	229,50
49	725540802R00	Demontáž zásobníků plyn. ohřivačů 500 l	soubor	1,00000	241,50	241,50	0,00	0,00	241,50
50	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	236,50	236,50	0,00	0,00	236,50
51	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	194,00	776,00	99,95	399,80	94,05
52	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvoru odpad, základni	kus	1,00000	1 081,00	1 081,00	880,05	880,05	200,95
53	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou, základni	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00	1 220,05	1 220,05	200,95
54	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základni	kus	1,00000	1 058,00	1 058,00	814,79	814,79	243,21
55	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky dc 12 m	t	0,50000	658,00	329,00	0,00	0,00	658,00
56	725013138RX1	D+M klozetzávěsný, bílý, včetně souboru sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	2 680,00	2 680,00	0,00	0,00	2 680,00
57	725013138RX2	D+M montážní prvek pro závěsné WC s integrovaným čerpadlem	soubor	1,00000	13 850,00	13 850,00	0,00	0,00	13 850,00
58	725017130RX1	D+M Umyvadlo na šrouby, bílé, včetně zápach. uzávěry	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00	0,00	0,00	1 150,00
59	725249103RX1	D+M Sprchový kout včetně zápachové uzávěry, baterie, zástěny, příslušenství	soubor	1,00000	6 850,00	6 850,00	0,00	0,00	6 850,00
Díl: 730						125 966,47			
Ustřední vytápění							8 524,19		117 442,28

Položkový rozpočet

S: 02	Obecní byty
O: 02	Krokova 50b
R: 02	Krokova 50b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
78	998771102R00	Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10390	523,00	54,34	0,00	0,00	523,00	54,34
79	59764203R	Dlažba matná 300x300x9mm	m2	4,31200	375,00	1 617,00	0,00	0,00	375,00	1 617,00
Díl: 776						5 560,26	609,61			4 950,65
80	776421100RU1	Podlahy povlakové Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	11,28000	85,70	966,70	28,85	325,43	56,85	641,27
81	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	9,29000	34,80	323,29	0,00	0,00	34,80	323,29
82	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	7,53000	224,00	1 686,72	37,74	284,18	186,26	1 402,54
83	998776102R00	Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,02547	458,50	11,68	0,00	0,00	458,50	11,68
84	28412255R	Podlahovina PVC dla investora	m2	8,65950	297,00	2 571,87	0,00	0,00	297,00	2 571,87
Díl: 781						14 092,27	1 619,50			12 472,76
85	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	0,02547	41,60	1,06	20,65	0,53	20,95	0,53
86	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	17,08500	499,00	8 525,42	94,76	1 618,97	404,24	6 906,44
87	998781102R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,45395	523,00	237,42	0,00	0,00	523,00	237,42
88	597642030R	Dlažba matná 300x300x9mm	m2	18,79350	275,00	5 168,21	0,00	0,00	275,00	5 168,21
89	781578011 1RX1	Spáta stěna-stěna, silikon	m	11,20000	14,30	160,16	0,00	0,00	14,30	160,16
Díl: 784						14 064,52	1 125,09			12 939,43
90	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	82,73910	28,60	2 366,34	0,09	7,45	28,51	2 358,89
91	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	70,11530	17,80	1 248,05	4,50	315,52	13,30	932,53
92	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	70,11530	53,20	3 730,13	11,44	802,12	41,76	2 928,01
93	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	20,00000	336,00	6 720,00	0,00	0,00	336,00	6 720,00
Díl: 799						4 808,00	0,00			4 808,00
94	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	16,00000	300,50	4 808,00	0,00	0,00	300,50	4 808,00
Díl: M21						45 350,81	12 819,94			32 530,87
95	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm matou z SMS	m	147,10000	137,00	20 152,70	46,16	6 790,14	90,84	13 362,56
96	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	7,10000	108,00	766,80	11,70	83,07	96,30	683,73

Položkový rozpočet

S: 02	Obecní byty
O: 02	Krokova 50b
R: 02	Krokova 50b

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.