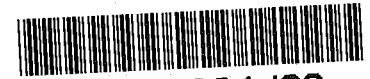




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4J98

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

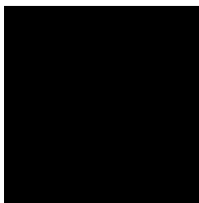
Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, spisová značka C 13882
Se sídlem: **Tovární 605, 753 01 Hranice I - Město**
IČ: **64610560**
DIČ: **CZ64610560**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank, a.s.**
Jednající: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“



Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2787, objekt k bydlení, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc. č. 243, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Opava – Předměstí, na adrese Opava, Krnovská 28 (dále také jen „předmětná budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 71,36 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
3. Nájemce předmětné nebytové prostory přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výhradně za účelem výkonu podnikatelské činnosti, a to provozování prodejny čerpadel a náhradních dílů.
2. Údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětných nebytových prostorách dle výpisu z obchodního rejstříku nájemce.
3. Kopie příslušného výpisu z obchodního rejstříku nájemce tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.3.2013 na dobu určitou, a to do dne 28.2.2018.

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **66.372,- Kč (slovy: šedesátšesttisícitřístasedmdesátdvěkorunyčeské) ročně, tj. 16.593,- Kč čtvrtletně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25. 1., za druhé čtvrtletí do dne 25. 4., za třetí čtvrtletí do dne 25. 7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25. 10. daného roku. Nájemné za měsíc březen 2013 je splatné do deseti dnů od podpisu smlouvy.
3. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 0073090105
5. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jedenkrát) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.
7. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:
 - dodávka tepla na vytápění
 - ohřev teplé vody
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné).Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
2. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
3. Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **22.400,- Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistakorunčeských) ročně, tj. 5.600,- Kč čtvrtletně.**
4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **čtvrtletně se stejnou splatností jako v případě nájemného.** Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
5. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb **bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:**
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 0073090105
6. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby související s užíváním předmětu nájmu bude účtována v režimu § 36 odst. 11 ZDPH, mimo předmět daně.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č. 4* této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
9. V případě prodlení nájemce se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepsají smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětné budovy.
6. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění předmětné budovy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právní předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn označit předmět nájmu na předmětné budově a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas pronajímatele se nevyžaduje v případě, kdy bude podnájemcem předmětu nájmu nebo jeho části právnická osoba s předmětem podnikání odpovídajícím činností nájemce v předmětu nájmu podle této smlouvy, jejímž společníkem nebo členem je nájemce.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
12. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
13. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu.
14. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
15. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.

Článek IX.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět rovněž z následujících důvodů:
 - nebude-li nájemce provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník
 - provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem

- poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost, nebo
 - rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se nachází předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětné budovy a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 5. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak předmět nájmu na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek X.

Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku – **kauci** – ve výši **6.693,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdevadesátřikorunvčeské)**, a to na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 0073090105.
2. Důsledkem skutečnosti, že nájemce nezaplatí pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, je jednak vznik povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku výše této kauce a jednak vznik práva pronajímatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli do tří dnů ode dne zrušení smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal, a zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu, jakož i cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kaucí použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O použití kauce se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.
4. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kaucí, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
5. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné a úhradu za služby řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužité části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek XI.

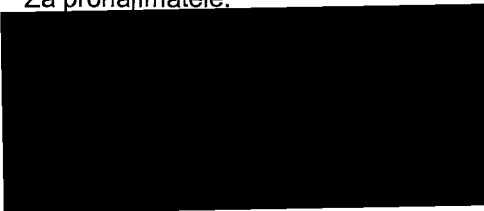
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětných nebytových prostor, *Příloha č. 2* – kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce, *Příloha č. 3* – Splátkový kalendář a *Příloha č. 4* – Evidenční list.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.1.2013 do 13.2.2013 pod číslem 66/13.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25.3.2013, číslo usnesení 2014/58 RM 13, bod 1 a).

16 -04- 2013

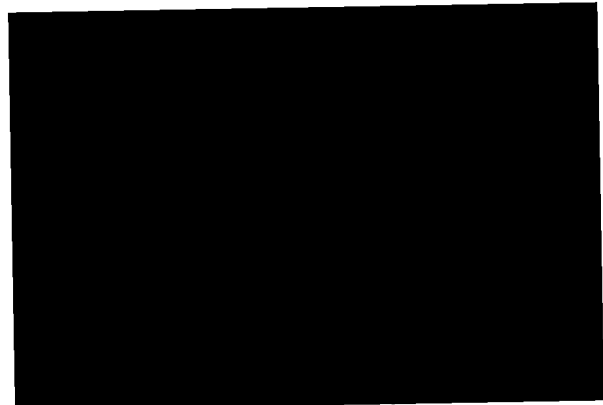
V Opavě dne

Za pronajímatele:



16 -04- 2013

V Opavě dne



SIGMA
pumpy HRANICE, s.r.o.
HRANICE



VYBAVENOST A

čís.	účel místnosti	Plocha m ²	Druh podlahy	Poznámka
1	Zádvěří	3,26	Ker.dlažba	
2	Kancelář	47,82	Ker.dlažba	
3	Archiv	16,86	Ker.dlažba	
4	Umývárna	1,80	Ker.dlažba	Obklad v.2m
5	WC	1,62	Ker.dlažba	Obklad v.2m
	celkem	71,36		


VYBAVENOST B

čís.	účel místnosti	Plocha m ²	Druh podlahy	Poznámka
1	Zádvěří	5,76	Ker.dlažba	
2	Kancelář	45,98 ^{60,81}	Ker.dlažba	
3	Archiv	17,38	Ker.dlažba	
4	Umývárna	1,80	Ker.dlažba	Obklad v.2m
5	WC	1,62	Ker.dlažba	Obklad v.2m
	celkem	72,54 ^{87,37}		

VYBAVENOST C

čís.	účel místnosti	Plocha m ²	Druh podlahy	Poznámka
1	Zádvěří	3,26	Ker.dlažba	
2	Kancelář	47,82	Ker.dlažba	
3	Archiv	16,86	Ker.dlažba	
4	Umývárna	1,80	Ker.dlažba	Obklad v.2m
5	WC	1,62	Ker.dlažba	Obklad v.2m
	celkem	71,36		

±0,000=265,000

zodp. projektont:	projektont:	proj. specialista:	 P Y R A M I D A ATELIER ARCHITECTURY A PROJEKTOVANI 746 01 Opava, Komárovská 2
investor: MĚSTSKÝ ÚŘAD OPAVA			místo: OPAVA – KRNOVSKÁ UL.
stavba: 56 MALOMETRÁŽNÍCH BYTŮ+VYBAVENOST OPAVA – KRNOVSKÁ UL.			okres: OPAVA
obsah výkresu:			stupeň: PROJEKT STAVBY
			datum: 02/97
			čís.výk.: 00

Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 12.2.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Registrace - aktivní subjekt

soud: 8 - Krajský soud v Ostravě
spisová značka: C 13882
IČ: 64610560
obchodní firma: SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
sídlo: Tovární č.p. 605, 75301 Hranice I - Město
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 10.10.1995

Předmět podnikání

obráběčství
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
truhlářství, podlahářství
zámečnictví, nástrojářství
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Kapitál

jmění: základní
vkład: 13 500 000 Kč

Statutární orgán

jméno: Vladimír Koutský, datum narození: █████ 1963
funkce: jednatel
bydliště: █████ Doloplazy █████
ve funkci: od: 24.4.1996
jméno: Ing. Milan Šimonovský, datum narození: █████ 1957
funkce: jednatel
bydliště: █████ Olomouc
ve funkci: od: 26.11.2001
jméno: Ing. Pavel Tichý, datum narození: █████ 1966

funkce: jednatel
bydliště: █████ Slatinice █████
ve funkci: od: 26.11.2001

Způsob jednání za společnost: Jménem společnosti jednají vždy dva jednatelé společně.

Společníci s vkladem

obchodní firma: SGM TRADING LIMITED
identifikátor zahraniční osoby: HE 11894
sídlo: Limassol, Potamos Germasogeias, Spyrou Kyprianou 75,
4042
Kyperská republika
vklad: 13 473 000 Kč
splaceno: 100 %
obchodní podíl 99,8 %

jméno: Ing. Milan Šimonovský, datum narození: █████ 1957
bydliště: █████ Olomouc - Neředín
vklad: 27 000 Kč
splaceno: 100 %
obchodní podíl 0,2 %

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 14.2.2013 v 10:17:31
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*

Splátkový kalendář
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Krnovská 28, 746 01 Opava
Evidenční číslo: 38/2013

pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

nájemce:

SIGMA PUMPY Hranice, s.r.o.
Tovární 605
753 01 Hranice I - Město

IČ: 64610560
DIČ: CZ64610560

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2013 - 31.3.2014

variabilní symbol: 0073090105

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (21%)		Celkem k úhradě	Datum splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH NÁJEM	DPH			
březen	5 531 Kč	1 161 Kč	6 692 Kč	25.4.2013	25.4.2013
duben	16 593 Kč	3 484 Kč	20 077 Kč	25.4.2013	25.4.2013
květen	16 593 Kč	3 484 Kč	20 077 Kč	25.7.2013	25.7.2013
červen	16 593 Kč	3 484 Kč	20 077 Kč	25.10.2013	25.10.2013
červenec	16 593 Kč	3 484 Kč	20 077 Kč	25.1.2014	25.1.2014
CELKEM	71 903 Kč	15 097 Kč	87 000 Kč		

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

vystavila: 15.2.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

za odbor majetku města:

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300

Nájemce: SIGMA PUMPY HRANICE s.r.o. IČ 64610560
Tovární 605, 753 01 Hranice I - Město

Nebytových prostor v 1 NP budovy č.p. 2787 na pozemku parc.č.243 na adrese
Krnovská 28, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1. zádveří	3.26	3.26	0.200	1.270	1.00	0.83
2. prodejna (kancelář)	47.82	47.82	1.000	1.270	1.30	78.95
3/1.sklad	5.94	5.94	1.000	1.270	1.00	7.54
3/2.sklad	10.92	10.92	0.100	1.270	1.00	1.39
4. umývárna	1.80	1.80	0.100	1.270	1.00	0.23
5. WC	1.62	1.62	0.000	1.270	1.00	0.00
CELKEM m2:	71.36					88.94

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Vodné a stočné	2.000,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplá voda	2.400,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	18.000,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	22.400,-Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):

Nájemné za jednotku	80.308,-Kč ročně	tj. 20.077,-Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	2.000,-Kč ročně	tj. 500,-Kč čtvrtletně
Teplá voda	2.400,-Kč ročně	tj. 600,-Kč čtvrtletně
Teplota na vytápění	18.000,-Kč ročně	tj. 4.500,-Kč čtvrtletně

POPLATKY CELKEM: 102.708,-Kč ročně tj. 25.677,-Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 14.2.2013

Vyhoto

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):

Nájemné za jednotku	80.308,-Kč ročně	tj. 20.077,-Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	2.000,-Kč ročně	tj. 500,-Kč čtvrtletně
Teplá voda	2.400,-Kč ročně	tj. 600,-Kč čtvrtletně
Teplota na vytápění	18.000,-Kč ročně	tj. 4.500,-Kč čtvrtletně

POPLATKY CELKEM: 102.708,-Kč ročně tj. 25.677,-Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 14.2.2013

Vyhotovil(a):

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce