

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 132N02/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímátele“)

– na straně jedné –

a

REPROGEN, a.s.

Sídlo: Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČ: 46678450

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 516

Zastoupené statutárním ředitelem Ing. Milanem Beránkem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 132N02/47, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 26.8.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Soběslav, se sídlem Náměstí Republiky 100/34, 392 01 Soběslav.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Soběslav	Soběslav	KN	2103/466
Soběslav	Soběslav	KN	2207/50
Soběslav	Soběslav	KN	3037/3
Soběslav	Soběslav	KN	3037/17

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímátele nájemné.

Dnem 28.5.2015 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby **v k.ú. Chlebov**. Z tohoto důvodu z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se zároveň dohodly na ukončení pronájmu k datu digitalizace k parc. 669/23 (dle PK 716/2 a část PK 670/2), neboť se jedná o část zpevněné komunikace.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.465,- Kč (slovy: šestnáctisícčtyřistašedesátpět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16.408,- Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistaosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 16.155,- Kč (slovy: šestnáctisícjednostopadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 253,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

26 -08- 2015

REPROGEN a.s.
Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí
okres Tábor IČ: 456 73 459

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro území
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
250 01 Jindřichův Hradec

1000

Katastr	Kmen	Podl.	Dil	Skup.
Chlebov	194	2	0	5
Chlebov	670	2	0	5
Chlebov	716	2	0	5
Chlebov	1037	0	0	5
Chlebov	1045	0	0	5
Chlebov	1048	0	0	5

DKM

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Chlebov	84	70	2	2	757
Chlebov	84	75	2	2	1326
Chlebov	676	30	2	2	212
Chlebov	757	8	2	2	523
Chlebov	1037	20	2	14	55
Chlebov	1048	0	2	2	987

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

Datum tisku: 3.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Soběslav								
3 601	2	0	2	8 193			365	930,07
8 193								930,07
Želeč u Tábora								
1 610	0	0	5	1 967			365	264,40
1 614	0	0	5	1 442			365	193,83
1 616	1	0	5	7 595			365	1 020,92
1 616	3	0	5	317			365	42,61
1 617	0	0	5	1 619			365	217,63
1 620	0	0	5	4 524			365	608,12
1 624	0	0	5	224			365	30,11
1 625	0	0	5	1 049			365	141,01
1 626	0	0	5	2 012			365	270,45
1 630	1	0	5	7 172			365	964,06
1 631	0	0	5	1 471			365	197,73
1 632	1	0	5	2 000			365	268,84
1 634	0	0	5	683			365	91,81
32 075								4 311,52
40 268								5 241,59
Vydané parcely								
Chlebov								
194	2	0	5	692		28.5.2015 ::	239	55,72
670	2	0	5	370		28.5.2015 ::	239	29,79
716	2	0	5	270		28.5.2015 ::	239	21,74
1 037	0	0	5	522		28.5.2015 ::	239	42,04
1 045	0	0	5	1 387	1.5.2012	28.5.2015 ::	239	111,69
1 048	0	0	5	881		28.5.2015 ::	239	70,95
4 122								331,93
Soběslav								
2 103 466	0	0	2	1 396	9.3.2012	26.8.2014 ::	-36	-5,16
2 207 50	0	0	2	1 770	9.3.2012	26.8.2014 ::	-36	-6,55
3 037 3	0	0	2	4 059	9.3.2012	26.8.2014 ::	-36	-15,01
3 037 17	0	0	2	13 996	9.3.2012	26.8.2014 ::	-36	-51,77
21 221								-78,49
25 343								253,44
Stávající parcely								
Bezděčín								
430 36	0	0	2	815	1.5.2012		365	110,27
499 26	0	0	2	1 097	17.12.2010		365	148,42
746 1	0	0	2	1 173	17.12.2010		365	158,71
746 11	0	0	2	786	17.12.2010		365	106,35
876 0	0	0	2	755	17.12.2010		365	102,15
878 0	0	0	2	1 906	17.12.2010		365	257,88
6 532								883,78

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

Datum tisku: 3.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Důl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dudov						
114 15 0	2	854	8.2.2011		365	101,46
114 36 0	2	4 374	1.5.2012		365	519,63
200 12 0	2	4 810	8.2.2011		365	571,43
336 39 0	2	6	1.5.2012		365	0,71
368 4 0	2	164	1.5.2012		365	19,48
552 0 0	2	201	1.5.2012		365	23,88
10 409						1 236,59
Chlebov						
84 70	2	757	28.5.2015		126	32,14
84 75	2	1 326	28.5.2015		126	56,29
676 30	2	212	28.5.2015		126	9,00
757 8	2	523	28.5.2015		126	22,20
1 037 20	2	55	28.5.2015		126	2,33
1 048 0	2	987	28.5.2015		126	41,90
3 860						163,87
Přehořov u Soběslavi						
499 1 0	2	396	8.2.2011		365	45,48
749 0 0	5	2 986	8.2.2011		365	342,91
763 0 0	5	306	8.2.2011		365	35,14
3 688						423,53
Rybova Lhota						
520 1 0	2	919	1.5.2012		365	93,81
919						93,81
Skrýchov u Malšic						
580 3 0	2	74	1.5.2012		365	9,62
74						9,62
Soběslav						
2 883 3 0	2	936	9.3.2012		365	106,25
2 912 1 0	2	4 298	9.3.2012		365	487,91
3 144 19 0	2	1 297	9.3.2012		365	147,24
3 163 18 0	2	1 456	9.3.2012		365	165,29
3 182 3 0	2	1 690	9.3.2012		365	191,85
3 182 37 0	2	18 207	9.3.2012		365	2 066,86
3 182 38 0	2	9 078	9.3.2012		365	1 030,53
3 301 18 0	2	1 354	9.3.2012		365	153,71
3 332 10 0	2	4 403	9.3.2012		365	499,83
3 430 6 0	2	1 417	9.3.2012		365	160,86
3 431 1 0	2	3 794	9.3.2012		365	430,69
3 491 16 0	2	78	9.3.2012		365	8,85
3 491 19 0	2	27	9.3.2012		365	3,07
3 541 13 0	2	1 471	9.3.2012		365	166,99
3 583 23 0	2	845	9.3.2012		365	95,92
3 588 15 0	2	154	9.3.2012		365	17,48
3 742 0 0	2	3 937	9.3.2012		365	446,93
3 743 0 0	2	2 556	9.3.2012		365	290,16

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

Datum tisku: 3.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Soběslav								
3 768	7	0	2	337	9.3.2012		365	38,26
3 768	8	0	2	3 700	9.3.2012		365	420,02
3 768	38	0	2	4 891	9.3.2012		365	555,23
3 768	50	0	2	1 885	9.3.2012		365	213,99
3 826	1	0	2	924	9.3.2012		365	104,89
3 826	7	0	2	428	9.3.2012		365	48,59
69 163								7 851,40
Želeč u Tábora								
926	0	0	5	470	1.10.2012		365	63,18
1 350	4	0	2	473	1.10.2012		365	63,58
1 350	5	0	2	147	1.10.2012		365	19,76
1 621	0	0	5	773	1.10.2012		365	103,91
1 863								250,43
96 508								10 913,03
CELKEM:				162 119				16 408,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 3.8.2015

Účinná od: 1.1.2003

16 465 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bězdčín										
část	430	36	0	2	2	10 002	61 500	815	2,2	110,27
	499	26	0	2	2	10 002	61 500	1 097	2,2	148,42
	746	1	0	2	2	10 002	61 500	1 173	2,2	158,71
	746	11	0	2	2	10 002	61 500	786	2,2	106,35
	876	0	0	2	2	10 002	61 500	755	2,2	102,15
	878	0	0	2	2	10 002	61 500	1 906	2,2	257,88
								6 532		883,78
Dudov										
	114	15	0	2	2	10 002	54 000	854	2,2	101,46
	114	36	0	2	2	10 002	54 000	4 374	2,2	519,63
	200	12	0	2	2	10 002	54 000	4 810	2,2	571,43
	336	39	0	2	7	10 002	54 000	6	2,2	0,71
	368	4	0	2	2	10 002	54 000	164	2,2	19,48
	552	0	0	2	7	10 002	54 000	201	2,2	23,88
								10 409		1 236,59
Chlebov										
	84	70	0	2	2	10 002	55 900	757	2,2	93,10
	84	75	0	2	2	10 002	55 900	1 326	2,2	163,07
	676	30	0	2	2	10 002	55 900	212	2,2	26,07
	757	8	0	2	2	10 002	55 900	523	2,2	64,32
	1 037	20	0	2	14	10 002	55 900	55	2,2	6,76
	1 048	0	0	2	2	10 002	55 900	987	2,2	121,38
								3 860		474,70
Přehořov u Soběslavi										
	499	1	0	2	2	10 002	52 200	396	2,2	45,48
	749	0	0	5	0	10 002	52 200	2 986	2,2	342,91
	763	0	0	5	0	10 002	52 200	306	2,2	35,14
								3 688		423,53
Rybova Lhota										
	520	1	0	2	14	10 002	46 400	919	2,2	93,81
								919		93,81
Skrýchov u Malšic										
	580	3	0	2	14	10 002	59 100	74	2,2	9,62
								74		9,62
Soběslav										
	2 883	3	0	2	7	10 002	51 600	936	2,2	106,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 3.8.2015

Účinná od: 1.1.2003

16 465 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 912	1	0	2	2	10 002	51 600	4 298	2,2	487,91
	3 144	19	0	2	7	10 002	51 600	1 297	2,2	147,24
	3 163	18	0	2	2	10 002	51 600	1 456	2,2	165,29
	3 182	3	0	2	7	10 002	51 600	1 690	2,2	191,85
	3 182	37	0	2	7	10 002	51 600	18 207	2,2	2 066,86
	3 182	38	0	2	7	10 002	51 600	9 078	2,2	1 030,53
	3 301	18	0	2	7	10 002	51 600	1 354	2,2	153,71
	3 332	10	0	2	2	10 002	51 600	4 403	2,2	499,83
	3 430	6	0	2	14	10 002	51 600	1 417	2,2	160,86
	3 431	1	0	2	7	10 002	51 600	3 794	2,2	430,69
	3 491	16	0	2	14	10 002	51 600	78	2,2	8,85
	3 491	19	0	2	14	10 002	51 600	27	2,2	3,07
část	3 541	13	0	2	2	10 002	51 600	1 471	2,2	166,99
	3 583	23	0	2	2	10 002	51 600	845	2,2	95,92
	3 588	15	0	2	5	10 002	51 600	154	2,2	17,48
	3 601	2	0	2	2	10 002	51 600	8 193	2,2	930,07
	3 742	0	0	2	7	10 002	51 600	3 937	2,2	446,93
	3 743	0	0	2	7	10 002	51 600	2 556	2,2	290,16
	3 768	7	0	2	2	10 002	51 600	337	2,2	38,26
	3 768	8	0	2	2	10 002	51 600	3 700	2,2	420,02
	3 768	8	0	2	2	10 002	51 600	4 891	2,2	555,23
	3 768	38	0	2	2	10 002	51 600	1 885	2,2	213,99
	3 768	50	0	2	2	10 002	51 600	924	2,2	104,89
	3 826	1	0	2	2	10 002	51 600	428	2,2	48,59
	3 826	7	0	2	2	10 002	51 600			
								77 356		8 781,47
Želeč u Tábora										
	926	0	0	5	0	10 002	61 100	470	2,2	63,18
	1 350	4	0	2	2	10 002	61 100	473	2,2	63,58
	1 350	5	0	2	2	10 002	61 100	147	2,2	19,76
	1 610	0	0	5	0	10 002	61 100	1 967	2,2	264,40
	1 614	0	0	5	0	10 002	61 100	1 442	2,2	193,83
	1 616	1	0	5	0	10 002	61 100	7 595	2,2	1 020,92
	1 616	3	0	5	0	10 002	61 100	317	2,2	42,61
	1 617	0	0	5	0	10 002	61 100	1 619	2,2	217,63
	1 620	0	0	5	0	10 002	61 100	4 524	2,2	608,12
	1 621	0	0	5	0	10 002	61 100	773	2,2	103,91
	1 624	0	0	5	0	10 002	61 100	224	2,2	30,11
	1 625	0	0	5	0	10 002	61 100	1 049	2,2	141,01
	1 626	0	0	5	0	10 002	61 100	2 012	2,2	270,45
	1 630	1	0	5	0	10 002	61 100	7 172	2,2	964,06
	1 631	0	0	5	0	10 002	61 100	1 471	2,2	197,73
část	1 632	1	0	5	0	10 002	61 100	2 000	2,2	268,84
	1 634	0	0	5	0	10 002	61 100	683	2,2	91,81
								33 938		4 561,95
CELKEM:								136 776		16 465 Kč