



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení

č.sml. 2018000091 – (114-7/18/18/VB)
TČB č.: 2018/0038/1400

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice - na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne
25.4.2014

dále jen „budoucí obtížený“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01,
IČO: 608 26 835,
DIČ: CZ60826835,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
č. vložky 637,
zastoupená: **Ing. Václavem Králem**, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - **pozemků parc.č. 1566, 3357/2, 3357/5, 3357/6** v katastrálním území České Budějovice 6, vše zapsané na LV č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 6 (dále jen „zatížené nemovité věci“ nebo též „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení **SZT – systematický přechod z páry na HV. část – Novohradská** (dále jen „stavba“) na zatížených nemovitých věcech, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o uložení předizolovaného potrubí horkovodu.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcÍ:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) - uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatíženým nemovitým věcem blíže popsáným v čl. II./1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v uložení potrubí přípojky horkovodu do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace a včetně jeho odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. To při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² bude za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² (cena je uváděna bez DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům na fakturační adresu Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
5. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovité věci v souvislosti s realizací stavby. Umístění přípojky horkovodu je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud některý ze služebných pozemků nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vůči tomuto nedotčenému služebnímu pozemku vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
5. Podmínky správců pozemků tvoří samostatnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
8. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1544/2017 dne 13. 11. 2017.

Příloha č. 1.: Situační snímek plánovaného umístění (Výkres č. 01, 02, 03)

Příloha č. 2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen (služebností reálných břemen)

Příloha č. 3.: Vyjádření OSVS ze dne 21.08. 2017, zn. OSVS/4042/2017

Příloha č. 4.: Vyjádření ÚHA ze dne 14.08. 2017, zn. ÚHA/487/2017/Do

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 26-02-2018

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 18.12.2018

Za budoucího obtíženého:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového
odboru Magistrátu města České Budějovice



Za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

Teplárna České Budějovice, a.s.
Ing. Václav Král
předseda představenstva

[Redacted signature]

Teplárna České Budějovice, a.s.
Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva



ku

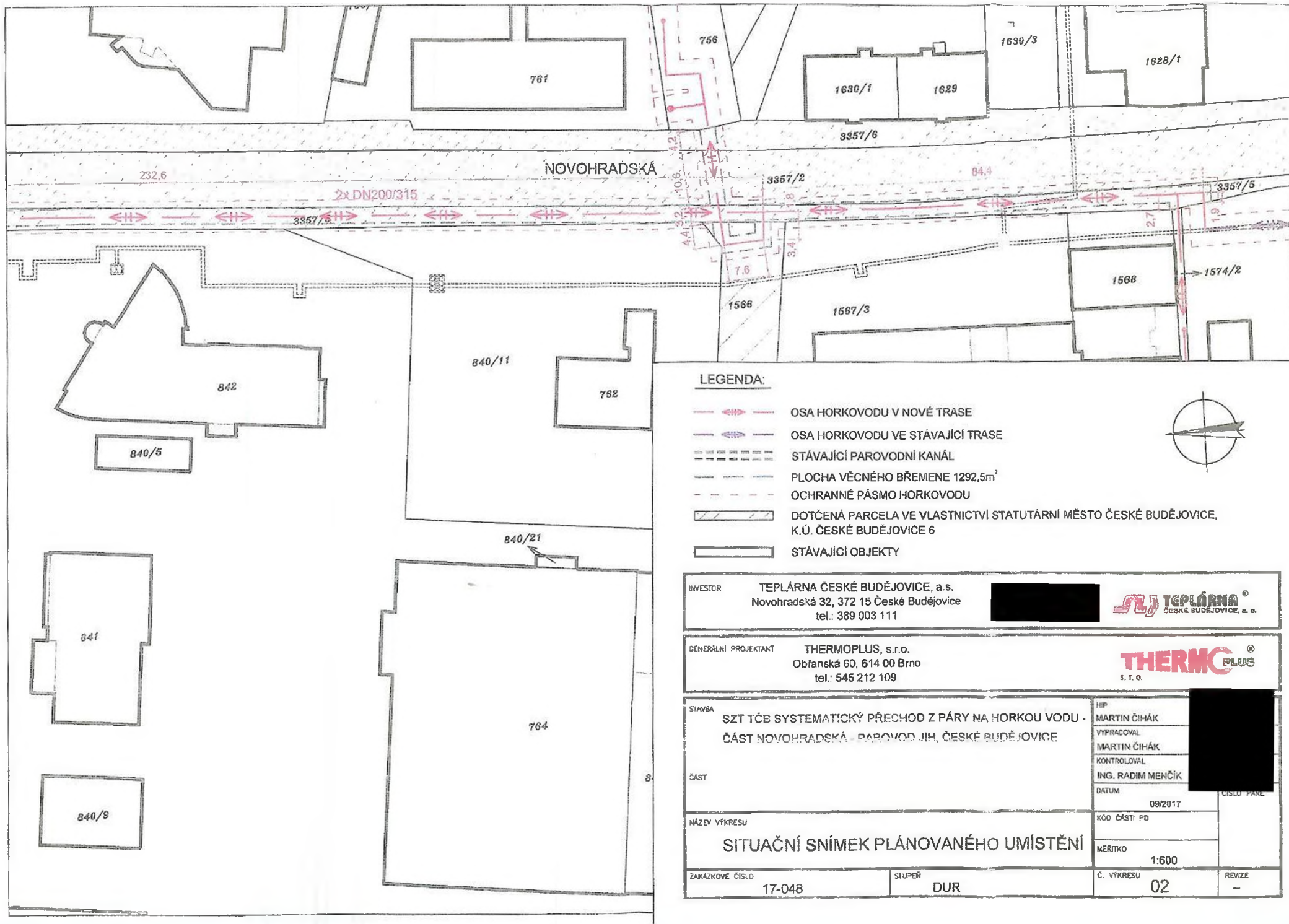


LEGENDA:

- OSA HORKOVODU V NOVÉ TRASE
- OSA HORKOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- STÁVAJÍCÍ PAROVODNÍ KANÁL
- PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE 185,75m²
- OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
- DOTČENÁ PARCELA VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE, K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 6
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



INVESTOR		TEPLÁRNA ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice tel.: 389 003 111			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		THERMOPLUS, s.r.o. Obřanská 60, 614 00 Brno tel.: 545 212 109			
STAVBA	SZT TČB SYSTEMATICKÝ PŘECHOD Z PÁRY NA HORKOU VODU - ČÁST NOVOHRADSKÁ - PAROVOD JIH, ČESKÉ BUDĚJOVICE			HEP	MARTIN ČIHÁK
ČÁST				VYPRACOVAL	MARTIN ČIHÁK
				KONTROLOVAL	ING. RADIM MENČÍK
				DATUM	09/2017
				KÓD ČÁSTI PIH	ČÍSLO PARC
SITUAČNÍ SNÍMEK PLÁNOVANÉHO UMÍSTĚNÍ				MEŘITKO	1:500
				Č. VÝKRESU	03
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	17-048	STUPEŇ	DUR	REVIZE	-



LEGENDA:

- OSA HORKOVODU V NOVÉ TRASE
- OSA HORKOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- STÁVAJÍCÍ PAROVODNÍ KANÁL
- PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE 1292,5m²
- OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
- DOTČENÁ PARCELA VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE, K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 6
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



INVESTOR **TEPLÁRNA ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.**
 Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
 tel.: 389 003 111



GENÉRALNÍ PROJEKTANT **THERMOPLUS, s.r.o.**
 Obřanská 60, 614 00 Brno
 tel.: 545 212 109



STAVBA	SZT TČB SYSTEMATICKÝ PŘECHOD Z PÁRY NA HORKOU VODU - ČÁST NOVOHRADSKÁ - PAROVOD JIH, ČESKÉ BUDĚJOVICE		HP	MARTIN ČIHÁK	
			VYPRACOVAL	MARTIN ČIHÁK	
ČÁST			KONTROLOVAL	ING. RADIM MENČÍK	
			DATUM	09/2017	
NÁZEV VÝKRESU	SITUAČNÍ SNÍMEK PLÁNOVANÉHO UMÍSTĚNÍ		KÓD ČÁSTI PD		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	17-048	STUPEŇ	DUR	Č. VÝKRESU	02
			MĚRITKO	1:600	
			REVIZE	-	

