

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 - § 2630 Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace
Pod Zámkem 2881/5
690 02 Břeclav
zastoupená ředitelem Ing. Dymo Piškulou
IČO: 13691163

dále jen objednatel

Zhotovitel: Štefan Drábek – stavební práce
sídlo: Kostická 717/117, Tvrdonice, PSČ: 691 53
zastoupená p. Štefanem Drábkem

finanční ústav: Komerční banka Břeclav
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu takto:

II. Předmět díla

Předmětem díla je :

„Zimní stadion Břeclav – Oprava kabin 57, 58 a sociálního zařízení“

Předmětem dodávky je.

- Šatna oprava povrchu podlahy, položení gumového koberce
oprava omítek, vstupních dveří, radiátorů, výmalba,
oprava osvětlení
- WC oprava obkladů, výměna sanity, oprava povrchu podlahy
oprava osvětlení, oprava odvětrání prostor
- Sprchy oprava povrchu podlahy, výměna sanity + odpadů + baterií umyvadel
oprava vnitřních omítek, obkladů
oprava stávajících radiátorů, oprava osvětlení
likvidace odpadu a suti.

Přesný popis a postup prací je uveden v Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Čas plnění

Termín zahájení díla:

Termín ukončení provádění díla a předání díla: 30. dubna 2018

IV. Cena a platební podmínky

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2610 – 2614 Občanského zákoníku a činí Kč 458.519,-- bez DPH (slovy: čtyřistapadesátosmtisíc pětsetdevatenáct korun českých bez DPH). K ceně díla bude připočteno DPH ve výši 21 %.

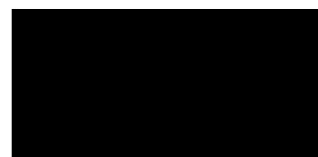
V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu této smlouvy na žádost Objednatele, bude ocenění takovýchto prací a dodávek materiálů provedeno stejnou metodou a ve stejných cenových relacích jednotlivých položek, jako byla sestavena cena díla v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny ve formě písemného dodatku ke smlouvě, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.

Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.

Vystavenou fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30 dní.



V. Základní podmínky provádění díla

Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je Zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku. Originál stavebního deníku při předání díla Zhotovitel předá Objednateli k archivaci.

Do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem je povinen Zhotovitel průběžně zaznamenávat všechny důležité skutečnosti týkající se realizace díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

Objednatel je oprávněn provádět soustavnou kontrolu provádění díla a Zhotovitel je povinen mu ji umožnit. Zástupce Objednatele bude mít přístup na všechna pracoviště, na nichž bude prováděno dílo.

Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty, poškození nebo odcizení.

Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a jeho likvidaci a úklid. Tyto práce jsou sjednány ceně díla.

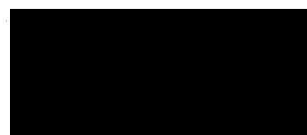
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou zajištěna a dodržena veškerá bezpečnostní opatření stanovená platnými právními předpisy (zejména opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany) včetně potřebných ochranných zařízení a řádného označení. Za případné nedostatky a škody odpovídá Zhotovitel.

VI. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje odevzdat a předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

VII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že práce proběhnou za dodržení všech platných stavebních, bezpečnostních a požárních předpisů



VIII. Záruka a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Zhotovitel poskytne na tyto práce záruční lhůtu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit neodkladně po jejím zjištění, a to písemně nebo e-mailem na pověřenou osobu Zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od jejího zjištění.

Zhotovitel se zavazuje reagovat a vyjádřit na případnou reklamovanou vadu ihned po doručení oznámení reklamované vady, nejpozději však 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. K zahájení záručních a pozáručních oprav nastoupí zhotovitel do 24 hodin od vyzvání objednatelem.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. Pojištění díla

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli, nájemci a třetí osobě ve výši Kč 5.000.000,--. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI. Vyšší moc

Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. O válku, mobilizaci, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy:

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIII.
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

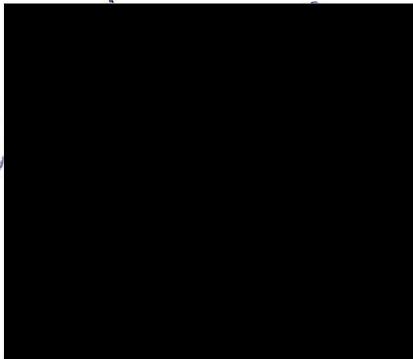
Smluvní strany považují všechny body smlouvy za podstatné.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.

Smlouva je platná a účinná dnem, kdy ji podepíší obě smluvní strany.

V Břeclavi dne 23. 02. 2018

Objednatel:



Zhotovitel:

