

# Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

## US/2102/CH/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen tato smlouva/*

### 1. Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 02  
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Hrkalem  
IČO: 00253979  
jako oprávněný */dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**a**

### 2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06  
IČ: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený zmocněncem –

#### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ 70947023  
zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem,  
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
odpovědná osoba: Ing. Martin Černík, funkce: správní inspektor  
tel.: xxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jako povinný */dále jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**I.**

### **Preambule**

#### 1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 242/1 a 2372/4 obě v k.ú. Cheb. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 934 pro katastrální území Cheb, obec Cheb a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků */dále jen dotčené pozemky či silniční úsek/*.

#### 1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení "MK Karlova a Dukelská, Cheb, Karlovarský kraj" (název stavby - zařízení), na dotčených pozemcích p.č. 242/1 a 2372/4 obě v k.ú. Cheb, obec Cheb, silnice II/606 km cca 29,658 (světelná signalizace) a silnice III/2149 km cca 0,130 (veřejné osvětlení) */dále jen stavba - zařízení/*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na příloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 - Situační výkres.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

## **III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění**

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

## **IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení**

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

### **A) Právo :**

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

### **B) Povinnost:**

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě

nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.

- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

## V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 21022018 zálohu na finanční náhradu ve výši **8.950 Kč** bez DPH (slovy: osm tisíc devětset padesát korun českých (bez DPH)). **K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů** */dále jen záloha na finanční náhradu/*.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby **200 Kč** za příčný protlak silnice II/606 (11 bm – světelná signalizace) a ze sazby **500 Kč** za příčný překop silnice (13,5 bm – veřejné osvětlení) v silnici III/2149 - tj. 200 x 11 + 500 x 13,5. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Martinem Haueisenem, 11/2017 – koordinační situace. Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK/1137/10/14 dne 20.10.2014.
- 5.4. Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby – zařízení.

## **VI. Ukončení smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.2. Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.
- 6.3. V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.
- 6.4. Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.
- 6.5. V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

## **VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)**

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

## **VIII. Další ujednání**

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

## **IX. Závěrečná ujednání**

9.1.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 74/3/2018 ze dne 08.02.2018.

9.2.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.3.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdhody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.4.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.5.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.6.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.7.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.8.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 a Příloha č. 2 - Situační výkres.

9.9.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.10.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.11.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V .....

V .....

Povinný:

Oprávněný:

**Karlovarský kraj**  
zastoupený zmocněncem  
Krajskou správou a údržbou silnic  
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

**Město Cheb**

-----  
**Ing. Jan Lichtneger**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

-----  
**Mgr. Zdeněk Hrkal**  
starosta města Chebu

Za správnost

Ing. Martin Černík

.....