

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 132N02/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

REPROGEN, a.s.
Sídlo: Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
IČ: 46678450
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 516
Zastoupené statutárním ředitelem Ing. Milanem Beránkem
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 132N02/47, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29.5.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1022761247 třetí osoba paní Helena Motejková, bytem [redacted]

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	201/1
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	229/1
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	340/6
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	340/25
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	505/13
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	505/17
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	576/3
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	583

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.6.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991447 třetí osoba Město Soběslav, se sídlem Nám. Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Soběslav	Soběslav	KN	2061/13
Soběslav	Soběslav	KN	3968/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.12.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR13/47 třetí osoba Mgr. Jan Kolátor, bytem

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Soběslav	Soběslav	KN	3583/20
Soběslav	Soběslav	KN	3593/2
Soběslav	Soběslav	KN	3593/6

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.12.2013 nabyly vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR13/47 třetí osoby pan Jaroslav Eret, bytem Líšňany; paní Marie Harhovská, bytem ; pan Václav Hynek, bytem ; paní Emilie Maňhalová, bytem ; paní Marie Pacourková, bytem ; paní Božena Pavlíčková, bytem ; paní Marie Poppová, bytem pan Václav Týmr, bytem ; pan Vladimír Velich, bytem Ing. Dana Vránková, bytem

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Soběslav	Soběslav	KN	3664/84
Soběslav	Soběslav	KN	3664/109
Soběslav	Soběslav	KN	3768/22
Soběslav	Soběslav	KN	3768/34

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.338,- Kč (slovy: šesttisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2014 nájemce povinen zaplatit částku 6.286,- Kč (slovy: šesttisícdvěstě osmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 6.338,- Kč (slovy: šesttisícčtyřicet osm korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -52,- Kč (slovy: mínuspadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

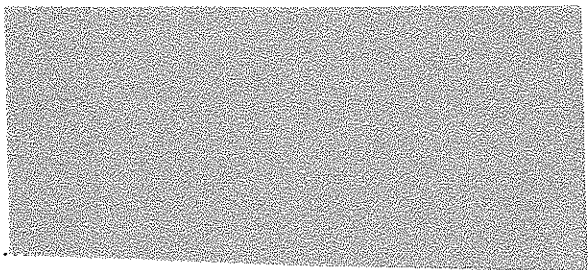
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30. 09. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec
Husova 837/II.
Jindřichův Hradec



REPROGEN, a.s.
statutární ředitel
Ing. Milan Beránek
nájemce

REPROGEN a.s.
Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor

esová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

datum tisku: 26.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
stávající parcely										
Chlebov										
194	2	0	5	692		365	28,16	0,00	28,16	
670	2	0	5	370		365	15,06	0,00	15,06	
716	2	0	5	270		365	10,99	0,00	10,99	
1 037	0	0	5	522		365	21,25	0,00	21,25	
1 048	0	0	5	881		365	35,86	0,00	35,86	
2 735							111,32	0,00	111,32	
Soběslav										
3 601	2	0	2	8 193		365	307,24	0,00	307,24	
8 193							307,24	0,00	307,24	
Želeč u Tábora										
1 610	0	0	5	1 967		365	87,33	0,00	87,33	
1 614	0	0	5	1 442		365	64,02	0,00	64,02	
1 616	1	0	5	7 595		365	337,22	0,00	337,22	
1 616	3	0	5	317		365	14,07	0,00	14,07	
1 617	0	0	5	1 619		365	71,88	0,00	71,88	
1 620	0	0	5	4 524		365	200,87	0,00	200,87	
1 624	0	0	5	224		365	9,95	0,00	9,95	
1 625	0	0	5	1 049		365	46,58	0,00	46,58	
1 626	0	0	5	2 012		365	89,33	0,00	89,33	
1 630	1	0	5	7 172		365	318,44	0,00	318,44	
1 631	0	0	5	1 471		365	65,31	0,00	65,31	
1 632	1	0	5	2 000		365	88,80	0,00	88,80	
1 634	0	0	5	683		365	30,33	0,00	30,33	
32 075							1 424,13	0,00	1 424,13	
43 003							1 842,69	0,00	1 842,69	
Vydané parcely										
Skrýchov u Mašic										
201	1	0	2	4 594	20.12.2010	29.5.2013 ::	-125	-68,28	0,00	-68,28
229	1	0	2	856	20.12.2010	29.5.2013 ::	-125	-12,72	0,00	-12,72
340	6	0	2	439	1.5.2012	29.5.2013 ::	-125	-7,80	0,00	-7,80
340	25	0	2	858	1.5.2012	29.5.2013 ::	-125	-15,25	0,00	-15,25
505	13	0	2	1 326	20.12.2010	29.5.2013 ::	-125	-19,71	0,00	-19,71
505	17	0	2	866	1.5.2012	29.5.2013 ::	-125	-15,39	0,00	-15,39
576	3	0	2	4 689	1.5.2012	29.5.2013 ::	-125	-83,34	0,00	-83,34
583	0	0	2	1 260	1.5.2012	29.5.2013 ::	-125	-22,39	0,00	-22,39
14 888							-244,88	0,00	-244,88	
Soběslav										
2 061	13	0	2	1 868	9.3.2012	4.6.2014 ::	246	47,21	0,00	47,21
3 583	20	0	2	343	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	2,54	0,00	2,54
3 593	2	0	2	1 620	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	11,98	0,00	11,98
3 593	6	0	2	3 053	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	22,58	0,00	22,58
3 664	84	0	2	1 514	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	11,20	0,00	11,20

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

datum: 26.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Nové parcely										
Soběslav										
3 664	109	0	2	1 073	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	7,94	0,00	7,94
3 768	22	0	2	2 448	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	18,11	0,00	18,11
3 768	34	0	2	1 069	9.3.2012	12.12.2013 ::	72	7,91	0,00	7,91
3 968	1	0	2	2 504	9.3.2012	4.6.2014 ::	246	63,29	0,00	63,29
15 492								192,76	0,00	192,76
30 380								-52,12	0,00	-52,12
Stávající parcely										
Bezděčín										
430	36	0	2	815	1.5.2012		365	43,44	0,00	43,44
499	26	0	2	1 097	17.12.2010		365	48,92	0,00	48,92
746	1	0	2	1 173	17.12.2010		365	52,31	0,00	52,31
746	11	0	2	786	17.12.2010		365	35,05	0,00	35,05
876	0	0	2	755	17.12.2010		365	33,67	0,00	33,67
878	0	0	2	1 906	17.12.2010		365	85,00	0,00	85,00
6 532								298,39	0,00	298,39
Dudov										
114	15	0	2	854	8.2.2011		365	33,30	0,00	33,30
114	36	0	2	4 374	1.5.2012		365	204,70	0,00	204,70
200	12	0	2	4 810	8.2.2011		365	187,59	0,00	187,59
336	39	0	2	6	1.5.2012		365	0,28	0,00	0,28
368	4	0	2	164	1.5.2012		365	7,67	0,00	7,67
552	0	0	2	201	1.5.2012		365	9,40	0,00	9,40
10 409								442,94	0,00	442,94
Chlebov										
1 045	0	0	5	1 387	1.5.2012		365	56,45	0,00	56,45
1 387								56,45	0,00	56,45
Přehořov u Soběslavi										
499	1	0	2	396	8.2.2011		365	18,01	0,00	18,01
749	0	0	5	2 986	8.2.2011		365	135,86	0,00	135,86
763	0	0	5	306	8.2.2011		365	13,92	0,00	13,92
3 688								167,79	0,00	167,79
Rybova Lhota										
520	1	0	2	919	1.5.2012		365	37,22	0,00	37,22
919								37,22	0,00	37,22
Skrýchov u Malšic										
580	3	0	2	74	1.5.2012		365	3,84	0,00	3,84
74								3,84	0,00	3,84
Soběslav										
2 103	466	0	2	1 396	9.3.2012		365	52,35	0,00	52,35

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 132N02/47

26.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

	Díl	Skup.		Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<i>parcely</i>										
3 207	50	0	2	1 770	9.3.2012		365	66,38	0,00	66,38
3 283	3	0	2	936	9.3.2012		365	35,10	0,00	35,10
3 292	1	0	2	4 298	9.3.2012		365	161,18	0,00	161,18
3 307	3	0	2	4 059	9.3.2012		365	152,21	0,00	152,21
3 307	17	0	2	13 996	9.3.2012		365	524,85	0,00	524,85
3 344	19	0	2	1 297	9.3.2012		365	48,64	0,00	48,64
3 363	18	0	2	1 456	9.3.2012		365	54,60	0,00	54,60
3 382	3	0	2	1 690	9.3.2012		365	63,38	0,00	63,38
3 382	37	0	2	18 207	9.3.2012		365	682,76	0,00	682,76
3 382	38	0	2	9 078	9.3.2012		365	340,43	0,00	340,43
3 301	18	0	2	1 354	9.3.2012		365	50,78	0,00	50,78
3 332	10	0	2	4 403	9.3.2012		365	165,11	0,00	165,11
3 430	6	0	2	1 417	9.3.2012		365	53,14	0,00	53,14
3 431	1	0	2	3 794	9.3.2012		365	142,28	0,00	142,28
3 491	16	0	2	78	9.3.2012		365	2,93	0,00	2,93
3 491	19	0	2	27	9.3.2012		365	1,01	0,00	1,01
3 541	13	0	2	1 471	9.3.2012		365	55,16	0,00	55,16
3 583	23	0	2	845	9.3.2012		365	31,69	0,00	31,69
3 588	15	0	2	154	9.3.2012		365	5,78	0,00	5,78
3 742	0	0	2	3 937	9.3.2012		365	147,64	0,00	147,64
3 743	0	0	2	2 556	9.3.2012		365	95,85	0,00	95,85
3 768	7	0	2	337	9.3.2012		365	12,64	0,00	12,64
3 768	8	0	2	3 700	9.3.2012		365	138,75	0,00	138,75
3 768	38	0	2	4 891	9.3.2012		365	183,41	0,00	183,41
3 768	50	0	2	1 885	9.3.2012		365	70,69	0,00	70,69
3 826	1	0	2	924	9.3.2012		365	34,65	0,00	34,65
3 826	7	0	2	428	9.3.2012		365	16,05	0,00	16,05
90 384								3 389,44	0,00	3 389,44
Želeč u Tábora										
926	0	0	5	470	1.10.2012		365	25,05	0,00	25,05
1 350	4	0	2	473	1.10.2012		365	25,21	0,00	25,21
1 350	5	0	2	147	1.10.2012		365	7,83	0,00	7,83
1 621	0	0	5	773	1.10.2012		365	41,20	0,00	41,20
1 863								99,29	0,00	99,29
115 256								4 495,36	0,00	4 495,36
CELKEM:				188 639				6 285,93	0,00	6 286 Kč

Újha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Objednávací symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.1.2003

6 338 Kč

Planá nad Lužnicí

Ústř

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
430	36	0	2	2	10 002	53 300	815	1,0	43,44
499	26	0	2	2	10 002	44 600	1 097	1,0	48,92
746	1	0	2	2	10 002	44 600	1 173	1,0	52,31
746	11	0	2	2	10 002	44 600	786	1,0	35,05
876	0	0	2	2	10 002	44 600	755	1,0	33,67
878	0	0	2	2	10 002	44 600	1 906	1,0	85,00

6 532

298,39

Dudov

114	15	0	2	2	10 002	39 000	854	1,0	33,30
114	36	0	2	2	10 002	46 800	4 374	1,0	204,70
200	12	0	2	2	10 002	39 000	4 810	1,0	187,59
336	39	0	2	7	10 002	46 800	6	1,0	0,28
368	4	0	2	2	10 002	46 800	164	1,0	7,67
552	0	0	2	7	10 002	46 800	201	1,0	9,40

10 409

442,94

Chlebov

194	2	0	5	0	10 002	40 700	692	1,0	28,16
670	2	0	5	0	10 002	40 700	370	1,0	15,06
716	2	0	5	0	10 002	40 700	270	1,0	10,99
1 037	0	0	5	0	10 002	40 700	522	1,0	21,25
1 045	0	0	5	0	10 002	40 700	1 387	1,0	56,45
1 048	0	0	5	0	10 002	40 700	881	1,0	35,86

4 122

167,77

Přeňov u Soběslavi

499	1	0	2	2	10 002	45 500	396	1,0	18,01
749	0	0	5	0	10 002	45 500	2 986	1,0	135,86
763	0	0	5	0	10 002	45 500	306	1,0	13,92

3 688

167,79

Rybova Lhota

520	1	0	2	14	10 002	40 500	919	1,0	37,22
-----	---	---	---	----	--------	--------	-----	-----	-------

919

37,22

Skrýchov u Malšic

580	3	0	2	14	10 002	51 900	74	1,0	3,84
-----	---	---	---	----	--------	--------	----	-----	------

74

3,84

Soběslav

2 103 466	0	2	7		10 002	37 500	1 396	1,0	52,35
-----------	---	---	---	--	--------	--------	-------	-----	-------

Úmluva k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Identifikační symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Podpisový list: 26.8.2014

Účinná od: 1.1.2003

6 338 Kč

Planá nad Lužnicí

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
2 207	50	0	2	7	10 002	37 500	1 770	1,0	66,38
2 883	3	0	2	7	10 002	37 500	936	1,0	35,10
2 912	1	0	2	2	10 002	37 500	4 298	1,0	161,18
3 037	3	0	2	7	10 002	37 500	4 059	1,0	152,21
3 037	17	0	2	7	10 002	37 500	13 996	1,0	524,85
3 144	19	0	2	7	10 002	37 500	1 297	1,0	48,64
3 163	18	0	2	2	10 002	37 500	1 456	1,0	54,60
3 182	3	0	2	7	10 002	37 500	1 690	1,0	63,38
3 182	37	0	2	7	10 002	37 500	18 207	1,0	682,76
3 182	38	0	2	7	10 002	37 500	9 078	1,0	340,43
3 301	18	0	2	7	10 002	37 500	1 354	1,0	50,78
3 332	10	0	2	2	10 002	37 500	4 403	1,0	165,11
3 430	6	0	2	14	10 002	37 500	1 417	1,0	53,14
3 431	1	0	2	7	10 002	37 500	3 794	1,0	142,28
3 491	16	0	2	14	10 002	37 500	78	1,0	2,93
3 491	19	0	2	14	10 002	37 500	27	1,0	1,01
3 541	13	0	2	2	10 002	37 500	1 471	1,0	55,16
3 583	23	0	2	2	10 002	37 500	845	1,0	31,69
3 588	15	0	2	5	10 002	37 500	154	1,0	5,78
3 601	2	0	2	2	10 002	37 500	8 193	1,0	307,24
3 742	0	0	2	7	10 002	37 500	3 937	1,0	147,64
3 743	0	0	2	7	10 002	37 500	2 556	1,0	95,85
3 768	7	0	2	2	10 002	37 500	337	1,0	12,64
3 768	8	0	2	2	10 002	37 500	3 700	1,0	138,75
3 768	38	0	2	2	10 002	37 500	4 891	1,0	183,41
3 768	50	0	2	2	10 002	37 500	1 885	1,0	70,69
3 826	1	0	2	2	10 002	37 500	924	1,0	34,65
3 826	7	0	2	2	10 002	37 500	428	1,0	16,05
							98 577		3 696,68

Želeč u Tábora

926	0	0	5	0	10 002	53 300	470	1,0	25,05
1 350	4	0	2	2	10 002	53 300	473	1,0	25,21
1 350	5	0	2	2	10 002	53 300	147	1,0	7,83
1 610	0	0	5	0	10 002	44 400	1 967	1,0	87,33
1 614	0	0	5	0	10 002	44 400	1 442	1,0	64,02
1 616	1	0	5	0	10 002	44 400	7 595	1,0	337,22
1 616	3	0	5	0	10 002	44 400	317	1,0	14,07
1 617	0	0	5	0	10 002	44 400	1 619	1,0	71,88
1 620	0	0	5	0	10 002	44 400	4 524	1,0	200,87
1 621	0	0	5	0	10 002	53 300	773	1,0	41,20
1 624	0	0	5	0	10 002	44 400	224	1,0	9,95
1 625	0	0	5	0	10 002	44 400	1 049	1,0	46,58
1 626	0	0	5	0	10 002	44 400	2 012	1,0	89,33
1 630	1	0	5	0	10 002	44 400	7 172	1,0	318,44
1 631	0	0	5	0	10 002	44 400	1 471	1,0	65,31
1 632	1	0	5	0	10 002	44 400	2 000	1,0	88,80
1 634	0	0	5	0	10 002	44 400	683	1,0	30,33
							33 938		1 523,42

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.1.2003

6 338 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						158 259		6 338 Kč