

...ový fond České republiky  
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
...ný Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím oddlučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci  
... Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
...5797072  
... CZ45797072  
...sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
...ankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600  
...ále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné –

**REPROGEN, a.s.**  
Sídlo: Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí  
IČ: 46678450  
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 516  
Zastoupené předsedou představenstva a ředitelem společnosti Ing. Antonínem Svitákem  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

## dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 132N02/47

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2002 nájemní smlouvu č. 132N02/47 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.923,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetdvacet tři korun českých).

### Čl. III

➤ Dne 22.2.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Čestmír Motejzník, trvale bytem [redacted] ouvy č. 1017691047.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Soběslav	Chlebov	943	neurčeno

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dnem 30.3.2011 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště pro platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v **k.ú. Chlebov**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisuje níže uvedená nemovitost:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Soběslav	Chlebov	PK	1045	1440	neurčeno

a zároveň se s platností od 1.5.2012 připisuje níže uvedená nemovitost, která vznikla obnovou operátu z výše uvedené nemovitosti

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Soběslav	Chlebov	PK	1045	1387	neurčeno

➤ S platností **od 11.8.2011 se z nájemní smlouvy odepisuje** níže uvedená nemovitost, která byla dotčena rozhodnutím Pozemkového úřadu v Táboře čj. PÚ/3030/118/06-Bur s nabytím právní moci 11.8.2011 v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Klenovice u Soběslavi, včetně rozšířeného obvodu v k.ú. Soběslav a Rybova Lhota.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Soběslav	Soběslav	KN	3968/2	462	orná půda

➤ Tímto dodatkem se **s platností od 1.5.2012** rozšiřuje předmět pronájmu o níže uvedené nemovitosti (žádosti nájemce čj. 144505/2011, 144509/2011, 144512/2011, 144513/2011 a 417591/2011):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Želeč	Bezděčín	KN	část 430/36	815	orná půda
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	114/36	4374	orná půda
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	336/39	6	ttp
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	368/4	164	orná půda
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	552	201	ttp
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	340/6	439	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	340/25	858	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	505/17	866	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	576/3	4689	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	580/3	74	ost. plocha
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	583	1260	ost. plocha
Skalice	Rybova Lhota	KN	520/1	919	ost. plocha

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.578,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetšedesátosm korun českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 7.058,- Kč (slovy: sedmtisícadesátosm korun českých) – viz příložený dodatek.**

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 5. 04. 2012

V Plané nad Lužnicí dne 3. 04. 2012

Pozemkový fond ČR

odloučené pracoviště J. Hradec

Pravdova 837/II.

7 01 Jindřichův Hradec

.....  
bliky

.....  
ště

.....  
iešová

.....  
S.

.....  
užníof  
MSTVA

.....  
sti

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47

Datum tisku: 22.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Chlebov</b>									
194	2	0	5	692		366	28,16	0,00	28,16
584	1	0	5	3 713		366	0,00	0,00	0,00
670	2	0	5	370		366	15,06	0,00	15,06
716	2	0	5	270		366	10,99	0,00	10,99
1 037	0	0	5	522		366	21,25	0,00	21,25
1 048	0	0	5	881		366	35,86	0,00	35,86
<b>6 448</b>							<b>111,32</b>	<b>0,00</b>	<b>111,32</b>
<b>Soběslav</b>									
1 997	0	0	5	1 878		366	70,42	0,00	70,42
2 027	0	0	5	54		366	0,00	0,00	0,00
2 046	0	0	5	2 783		366	0,00	0,00	0,00
2 229	0	0	5	1 756		366	65,85	0,00	65,85
2 883	3	0	2	938		366	35,17	0,00	35,17
2 939	0	0	5	4 321		366	162,04	0,00	162,04
3 037	0	0	5	14 000		366	525,00	0,00	525,00
3 037	0	0	5	16 511		366	0,00	0,00	0,00
3 038	0	0	5	4 042		366	151,57	0,00	151,57
3 164	0	0	5	2 745		366	102,94	0,00	102,94
3 164	0	0	5	2 765		366	0,00	0,00	0,00
3 181	0	0	5	1 691		366	63,41	0,00	63,41
3 181	0	0	5	1 699		366	0,00	0,00	0,00
3 182	0	0	5	18 281		366	685,54	0,00	685,54
3 183	0	0	5	9 076		366	340,35	0,00	340,35
3 183	0	0	5	10 093		366	0,00	0,00	0,00
3 323	0	0	5	1 389		366	52,09	0,00	52,09
3 324	0	0	5	4 423		366	165,86	0,00	165,86
3 431	0	1	5	5 787		366	217,01	0,00	217,01
3 515	0	0	5	1 824		366	68,40	0,00	68,40
3 515	0	0	5	1 871		366	0,00	0,00	0,00
3 560	0	0	5	351		366	13,16	0,00	13,16
3 560	0	0	5	558		366	0,00	0,00	0,00
3 585	0	0	5	856		366	32,10	0,00	32,10
3 586	0	2	5	154		366	5,78	0,00	5,78
3 592	0	0	5	1 556		366	58,35	0,00	58,35
3 593	0	0	5	2 868		366	107,55	0,00	107,55
3 601	2	0	2	8 193		366	307,24	0,00	307,24
3 601	2	0	2	9 927		366	0,00	0,00	0,00
3 613	0	0	5	2 318		366	0,00	0,00	0,00
3 617	0	0	5	3 746		366	0,00	0,00	0,00
3 642	0	1	5	277		366	10,39	0,00	10,39
3 676	0	3	5	1 678		366	0,00	0,00	0,00
3 678	0	0	5	1 072		366	40,20	0,00	40,20
3 678	0	0	5	1 571		366	0,00	0,00	0,00
3 681	0	3	5	4 146		366	0,00	0,00	0,00
3 684	0	0	5	1 516		366	56,85	0,00	56,85
3 711	0	0	5	2 469		366	92,59	0,00	92,59
3 711	0	0	5	3 801		366	0,00	0,00	0,00
3 715	0	0	5	1 894		366	71,03	0,00	71,03
3 715	0	0	5	2 585		366	0,00	0,00	0,00

# Průběžný účet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47

Den tisku: 22.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Nájemní parcely</b>									
<b>Soběslav</b>									
3 742	0	0	2	3 926		366	147,22	0,00	147,22
3 743	0	0	2	2 563		366	96,11	0,00	96,11
3 771	0	0	5	5 237		366	196,39	0,00	196,39
3 772	0	0	5	3 696		366	138,60	0,00	138,60
3 787	0	3	5	165		366	6,19	0,00	6,19
3 826	1	0	2	901		366	33,79	0,00	33,79
3 826	1	0	2	1 661		366	0,00	0,00	0,00
3 865	0	0	5	1 032		366	38,70	0,00	38,70
3 969	0	0	2	735		366	0,00	0,00	0,00
3 971	0	0	2	2 285		366	0,00	0,00	0,00
<b>181 664</b>							<b>4 157,89</b>	<b>0,00</b>	<b>4 157,89</b>
<b>Želeč u Tábora</b>									
1 610	0	0	5	1 967		366	87,33	0,00	87,33
1 614	0	0	5	1 442		366	64,02	0,00	64,02
1 616	1	0	5	7 595		366	337,22	0,00	337,22
1 616	3	0	5	317		366	14,07	0,00	14,07
1 617	0	0	5	1 619		366	71,88	0,00	71,88
1 620	0	0	5	4 524		366	200,87	0,00	200,87
1 624	0	0	5	224		366	9,95	0,00	9,95
1 625	0	0	5	1 049		366	46,58	0,00	46,58
1 626	0	0	5	2 012		366	89,33	0,00	89,33
1 630	1	0	5	7 172		366	318,44	0,00	318,44
1 631	0	0	5	1 471		366	65,31	0,00	65,31
1 632	1	0	5	2 000		366	88,80	0,00	88,80
1 634	0	0	5	683		366	30,33	0,00	30,33
<b>32 075</b>							<b>1 424,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1 424,13</b>
<b>220 187</b>							<b>5 693,34</b>	<b>0,00</b>	<b>5 693,34</b>
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Chlebov</b>									
943	0	0	5	1 295	22.2.2011	-221	-31,83	0,00	-31,83
1 045	0	0	5	1 440	30.3.2011	-185	-29,63	0,00	-29,63
<b>2 735</b>							<b>-61,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-61,45</b>
<b>Soběslav</b>									
3 968	2	0	2	462	8.2.2011	11.8.2011	-51	-2,41	0,00
<b>462</b>							<b>-2,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,41</b>
<b>3 197</b>							<b>-63,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-63,87</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Bezděčín</b>									
430	36		2	815	1.5.2012		153	18,16	0,00
499	26	0	2	1 097	17.12.2010		366	48,92	0,00
746	1	0	2	1 173	17.12.2010		366	52,31	0,00
746	11	0	2	786	17.12.2010		366	35,05	0,00
876	0	0	2	755	17.12.2010		366	33,67	0,00
878	0	0	2	1 906	17.12.2010		366	85,00	0,00

**počet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47**

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

datum tisku: 22.3.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Právající parcely</b>							273,11	0,00	273,11	
<b>Dudov</b>							6 532			
114	15	0	2	854	8.2.2011	366	33,30	0,00	33,30	
114	36		2	4 374	1.5.2012	153	85,57	0,00	85,57	
200	12	0	2	4 810	8.2.2011	366	187,59	0,00	187,59	
336	39		2	6	1.5.2012	153	0,12	0,00	0,12	
368	4		2	164	1.5.2012	153	3,21	0,00	3,21	
552	0		2	201	1.5.2012	153	3,93	0,00	3,93	
							313,71	0,00	313,71	
<b>Chlebov</b>							10 409			
1 045	0		5	1 387	1.5.2012	153	23,60	0,00	23,60	
							23,60	0,00	23,60	
<b>Přehořov u Soběslavi</b>							1 387			
499	1	0	2	396	8.2.2011	366	18,01	0,00	18,01	
749	0	0	5	2 986	8.2.2011	366	135,86	0,00	135,86	
763	0	0	5	306	8.2.2011	366	13,92	0,00	13,92	
							167,79	0,00	167,79	
<b>Rybova Lhota</b>							3 688			
520	1		2	919	1.5.2012	153	15,56	0,00	15,56	
							15,56	0,00	15,56	
<b>Skrýčov u Malšic</b>							919			
201	1	0	2	4 594	20.12.2010	366	199,37	0,00	199,37	
229	1	0	2	856	20.12.2010	366	37,15	0,00	37,15	
340	6		2	439	1.5.2012	153	9,52	0,00	9,52	
340	25		2	858	1.5.2012	153	18,62	0,00	18,62	
505	13	0	2	1 326	20.12.2010	366	57,54	0,00	57,54	
505	17		2	866	1.5.2012	153	18,79	0,00	18,79	
576	3		2	4 689	1.5.2012	153	101,73	0,00	101,73	
580	3		2	74	1.5.2012	153	1,61	0,00	1,61	
583	0		2	1 260	1.5.2012	153	27,34	0,00	27,34	
							471,65	0,00	471,65	
<b>Soběslav</b>							14 962			
2 111	0	0	5	1 395	20.4.2010	366	52,31	0,00	52,31	
3 826	7	0	2	436	1.10.2005	366	16,35	0,00	16,35	
3 968	1	0	2	2 512	8.2.2011	366	94,20	0,00	94,20	
							162,86	0,00	162,86	
<b>CELKEM:</b>							4 343	1 428,28	0,00	1 428,28
							42 240	7 057,76	0,00	7 058 Kč
							265 624			

*Handwritten signature*

# Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku:

22.3.2012

Účinná od: 1.1.2003

7 578 Kč

Planá nad Lužnicí

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bezděčín</b>										
část	430	36	0	2	2	10 002	53 300	815	1,0	43,44
	499	26	0	2	2	10 002	44 600	1 097	1,0	48,92
	746	1	0	2	2	10 002	44 600	1 173	1,0	52,31
	746	11	0	2	2	10 002	44 600	786	1,0	35,05
	876	0	0	2	2	10 002	44 600	755	1,0	33,67
	878	0	0	2	2	10 002	44 600	1 906	1,0	85,00
								<b>6 532</b>		<b>298,39</b>
<b>Dudov</b>										
	114	15	0	2	2	10 002	39 000	854	1,0	33,30
	114	36	0	2	2	10 002	46 800	4 374	1,0	204,70
	200	12	0	2	2	10 002	39 000	4 810	1,0	187,59
	336	39	0	2	7	10 002	46 800	6	1,0	0,28
	368	4	0	2	2	10 002	46 800	164	1,0	7,67
	552	0	0	2	7	10 002	46 800	201	1,0	9,40
								<b>10 409</b>		<b>442,94</b>
<b>Chlebov</b>										
	194	2	0	5	0	10 002	40 700	692	1,0	28,16
	670	2	0	5	0	10 002	40 700	370	1,0	15,06
	716	2	0	5	0	10 002	40 700	270	1,0	10,99
	1 037	0	0	5	0	10 002	40 700	522	1,0	21,25
	1 045	0	0	5	0	10 002	40 700	1 387	1,0	56,45
	1 048	0	0	5	0	10 002	40 700	881	1,0	35,86
								<b>4 122</b>		<b>167,77</b>
<b>Přehořov u Soběslavi</b>										
	499	1	0	2	2	10 002	45 500	396	1,0	18,01
	749	0	0	5	0	10 002	45 500	2 986	1,0	135,86
	763	0	0	5	0	10 002	45 500	306	1,0	13,92
								<b>3 688</b>		<b>167,79</b>
<b>Rybova Lhota</b>										
	520	1	0	2	14	10 002	40 500	919	1,0	37,22
								<b>919</b>		<b>37,22</b>
<b>Skrýchov u Malšic</b>										
	201	1	0	2	2	10 002	43 400	4 594	1,0	199,37
	229	1	0	2	2	10 002	43 400	856	1,0	37,15
	340	6	0	2	2	10 002	51 900	439	1,0	22,78
	340	25	0	2	2	10 002	51 900	858	1,0	44,53
	505	13	0	2	2	10 002	43 400	1 326	1,0	57,54
	505	17	0	2	2	10 002	51 900	866	1,0	44,94

# Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 22.3.2012

Účinná od: 1.1.2003

7 578 Kč

Planá nad Lužnicí

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	576	3	0	2	2	10 002	51 900	4 689	1,0	243,35	
	580	3	0	2	14	10 002	51 900	74	1,0	3,84	
	583	0	0	2	14	10 002	51 900	1 260	1,0	65,39	
									<b>14 962</b>		<b>718,89</b>

## Soběslav

	1 997	0	0	5	0	10 002	37 500	1 878	1,0	70,42	
	2 111	0	0	5	0	10 002	37 500	1 395	1,0	52,31	
	2 229	0	0	5	0	10 002	37 500	1 756	1,0	65,85	
	2 883	3	0	2	7	10 002	37 500	938	1,0	35,17	
	2 939	0	0	5	0	10 002	37 500	4 321	1,0	162,04	
	3 037	0	0	5	0	10 002	37 500	14 000	1,0	525,00	
	3 038	0	0	5	0	10 002	37 500	4 042	1,0	151,57	
	3 164	0	0	5	0	10 002	37 500	2 745	1,0	102,94	
	3 181	0	0	5	0	10 002	37 500	1 691	1,0	63,41	
	3 182	0	0	5	0	10 002	37 500	18 281	1,0	685,54	
	3 183	0	0	5	0	10 002	37 500	9 076	1,0	340,35	
	3 323	0	0	5	0	10 002	37 500	1 389	1,0	52,09	
	3 324	0	0	5	0	10 002	37 500	4 423	1,0	165,86	
	3 431	0	1	5	0	10 002	37 500	5 787	1,0	217,01	
	3 515	0	0	5	0	10 002	37 500	1 824	1,0	68,40	
	3 560	0	0	5	0	10 002	37 500	351	1,0	13,16	
	3 585	0	0	5	0	10 002	37 500	856	1,0	32,10	
	3 586	0	2	5	0	10 002	37 500	154	1,0	5,78	
část	3 592	0	0	5	0	10 002	37 500	1 556	1,0	58,35	
část	3 593	0	0	5	0	10 002	37 500	2 868	1,0	107,55	
	3 601	2	0	2	2	10 002	37 500	8 193	1,0	307,24	
	3 642	0	1	5	0	10 002	37 500	277	1,0	10,39	
	3 678	0	0	5	0	10 002	37 500	1 072	1,0	40,20	
	3 684	0	0	5	0	10 002	37 500	1 516	1,0	56,85	
	3 711	0	0	5	0	10 002	37 500	2 469	1,0	92,59	
	3 715	0	0	5	0	10 002	37 500	1 894	1,0	71,03	
	3 742	0	0	2	7	10 002	37 500	3 926	1,0	147,22	
	3 743	0	0	2	7	10 002	37 500	2 563	1,0	96,11	
	3 771	0	0	5	0	10 002	37 500	5 237	1,0	196,39	
	3 772	0	0	5	0	10 002	37 500	3 696	1,0	138,60	
	3 787	0	3	5	0	10 002	37 500	165	1,0	6,19	
	3 826	1	0	2	2	10 002	37 500	901	1,0	33,79	
	3 826	7	0	2	2	10 002	37 500	436	1,0	16,35	
	3 865	0	0	5	0	10 002	37 500	1 032	1,0	38,70	
	3 968	1	0	2	2	10 002	37 500	2 512	1,0	94,20	
									<b>115 220</b>		<b>4 320,75</b>

## Želeč u Tábora

	1 610	0	0	5	0	10 002	44 400	1 967	1,0	87,33
	1 614	0	0	5	0	10 002	44 400	1 442	1,0	64,02
	1 616	1	0	5	0	10 002	44 400	7 595	1,0	337,22
	1 616	3	0	5	0	10 002	44 400	317	1,0	14,07
	1 617	0	0	5	0	10 002	44 400	1 619	1,0	71,88



**Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47**

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 22.3.2012

Účinná od: 1.1.2003

7 578 Kč

Planá nad Lužnicí

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 620	0	0	5	0	10 002	44 400	4 524	1,0	200,87
	1 624	0	0	5	0	10 002	44 400	224	1,0	9,95
	1 625	0	0	5	0	10 002	44 400	1 049	1,0	46,58
	1 626	0	0	5	0	10 002	44 400	2 012	1,0	89,33
	1 630	1	0	5	0	10 002	44 400	7 172	1,0	318,44
	1 631	0	0	5	0	10 002	44 400	1 471	1,0	65,31
	1 632	1	0	5	0	10 002	44 400	2 000	1,0	88,80
část	1 634	0	0	5	0	10 002	44 400	683	1,0	30,33
								<b>32 075</b>		<b>1 424,13</b>
								<b>187 927</b>		<b>7 578 Kč</b>

**CELKEM:**