

**Fond České republiky**  
**Sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
Zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v J. Hradci  
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -  
a

**REPROGEN, a.s.**  
**Sídlo: Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí**  
IČ: 46678450  
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 516  
Zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Antonínem Svitákem  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -  
uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 132N02/47**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2002 nájemní smlouvu č. 132N02/47 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

➤ Dne 20.4.2010 nabylo vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem Město Soběslav, se sídlem nám. Republiky 59/I, 392 01 Soběslav na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991047.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Soběslav	Soběslav	2103/351	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 2178-35/2008 ze dne 26.5.2009 z parcely č. 2111			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Soběslav	Soběslav	2103/352	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 2178-35/2008 ze dne 26.5.2009 z parcely č. 2111			

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

S platností od 8.2.2011 se z nájemní smlouvy odepisuje níže uvedená nemovitost

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Soběslav	Soběslav	KN	3968	2974	orná půda

a zároveň se připisují níže uvedené nemovitosti, které vznikly na žádost Pozemkového úřadu v Táboře rozdělením hranice obvodu pozemkových úprav z výše uvedené nemovitosti při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klenovice u Soběslavi, Soběslav a Rybova Lhota.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Soběslav	Soběslav	KN	3968/1	2512	orná půda
Soběslav	Soběslav	KN	3968/2	462	orná půda

➤ Dnem 17.12.2010 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v **k.ú. Bezděčín**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Želeč	Bezděčín	PK	745	2715	neurčeno
Želeč	Bezděčín	PK	868	1097	neurčeno
Želeč	Bezděčín	PK	876	755	neurčeno
Želeč	Bezděčín	PK	878	1906	neurčeno
Celkem	x	x	x	6473	x

a zároveň se připisují níže uvedené nemovitosti, které vznikly obnovou operátu z výše uvedené nemovitosti

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Želeč	Bezděčín	KN	499/26	1097	orná půda
Želeč	Bezděčín	KN	746/11	786	orná půda
Želeč	Bezděčín	KN	746/1	1173	orná půda
Želeč	Bezděčín	KN	876	755	orná půda
Želeč	Bezděčín	KN	878	1906	orná půda
Celkem	x	x	x	5717	x

➤ Dnem 16.11.2009 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v **k.ú. Dudov**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Skrýchov u Malšic	Dudov	PK	262 d1	4810	neurčeno
Skrýchov u Malšic	Dudov	PK	556	953	neurčeno
Celkem	x	x	x	5763	x

a zároveň se s platností od 8.2.2011 připisují níže uvedené nemovitosti, které vznikly obnovou operátu z výše uvedených nemovitostí

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	200/12	4810	orná půda
Skrýchov u Malšic	Dudov	KN	114/15	854	orná půda
Celkem	x	x	x	5664	x

Nájemné za pozemky připsané do nájemní smlouvy za období od 16.11.2009 do 7.2.2011 bude realizováno na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Dnem 20.12.2010 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Skrýchov u Malšic. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	PK	část 567/1	4290	neurčeno
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	PK	583 d1	1326	neurčeno
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	PK	583 d2	201	neurčeno
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>5817</i>	<i>x</i>

a zároveň se připisují níže uvedené nemovitosti, které vznikly obnovou operátu z výše uvedené nemovitosti

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	201/1	4594	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	229/1	856	orná půda
Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic	KN	505/13	1326	orná půda
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>6776</i>	<i>x</i>

➤ Tímto dodatkem se s platností od 8.2.2011 rozšiřuje předmět pronájmu o níže uvedené nemovitosti (žádost nájemce čj. 700337/2010):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Přehořov	Přehořov u Soběslavi	KN	499/1	396	orná půda
Přehořov	Přehořov u Soběslavi	PK	749	2986	neurčeno
Přehořov	Přehořov u Soběslavi	PK	763	306	neurčeno
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>3688</i>	<i>x</i>

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.923,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetdvacet tři korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6.480,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistaosmdesát korun českých) – viz příložený dodatek.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

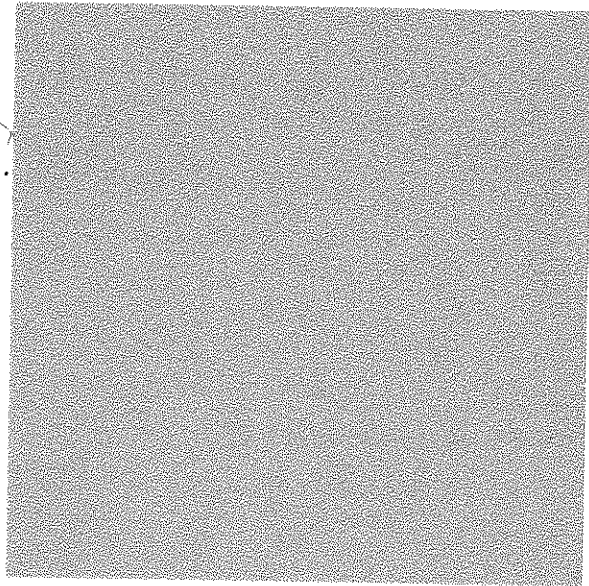
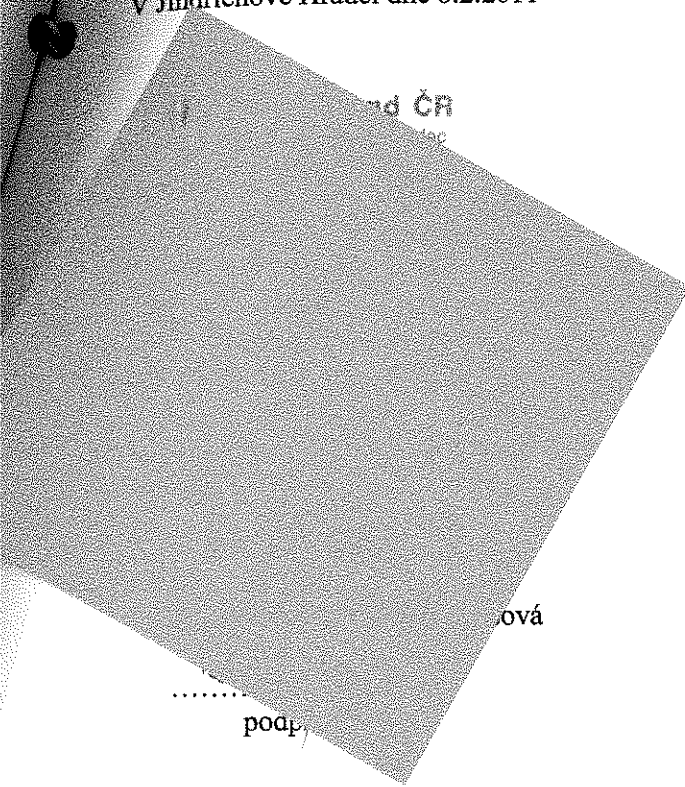
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 8.2.2011

V *Planošice* dne *28.2.2011*



...nd ČR  
...ec  
...ová  
.....  
podp

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47

Datum tisku: 8.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Chlebov</b>							
194	2	0	5	692		365	28,16
584	1	0	5	3 713		365	0,00
670	2	0	5	370		365	15,06
716	2	0	5	270		365	10,99
943	0	0	5	1 295		365	52,71
1 037	0	0	5	522		365	21,25
1 045	0	0	5	1 440		365	58,61
1 048	0	0	5	881		365	35,86
			<b>9 183</b>				<b>222,64</b>
<b>Soběslav</b>							
1 997	0	0	5	1 878		365	70,42
2 027	0	0	5	54		365	0,00
2 046	0	0	5	2 783		365	0,00
2 229	0	0	5	1 756		365	65,85
2 883	3	0	2	938		365	35,17
2 939	0	0	5	4 321		365	162,04
3 037	0	0	5	14 000		365	525,00
3 037	0	0	5	16 511		365	0,00
3 038	0	0	5	4 042		365	151,57
3 164	0	0	5	2 745		365	102,94
3 164	0	0	5	2 765		365	0,00
3 181	0	0	5	1 691		365	63,41
3 181	0	0	5	1 699		365	0,00
3 182	0	0	5	18 281		365	685,54
3 183	0	0	5	9 076		365	340,35
3 183	0	0	5	10 093		365	0,00
3 323	0	0	5	1 389		365	52,09
3 324	0	0	5	4 423		365	165,86
3 431	0	1	5	5 787		365	217,01
3 515	0	0	5	1 824		365	68,40
3 515	0	0	5	1 871		365	0,00
3 560	0	0	5	351		365	13,16
3 560	0	0	5	558		365	0,00
3 585	0	0	5	856		365	32,10
3 586	0	2	5	154		365	5,78
3 592	0	0	5	1 556		365	58,35
3 593	0	0	5	2 868		365	107,55
3 601	2	0	2	8 193		365	307,24
3 601	2	0	2	9 927		365	0,00
3 613	0	0	5	2 318		365	0,00
3 617	0	0	5	3 746		365	0,00
3 642	0	1	5	277		365	10,39
3 676	0	3	5	1 678		365	0,00
3 678	0	0	5	1 072		365	40,20
3 678	0	0	5	1 571		365	0,00
3 681	0	3	5	4 146		365	0,00
3 684	0	0	5	1 516		365	56,85
3 711	0	0	5	2 469		365	92,59
3 711	0	0	5	3 801		365	0,00
3 715	0	0	5	1 894		365	71,03

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47

Datum tisku: 8.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Soběslav</b>						
					365	0,00
3 715	0 0	5	2 585		365	147,22
3 742	0 0	2	3 926		365	96,11
3 743	0 0	2	2 563		365	196,39
3 771	0 0	5	5 237		365	138,60
3 772	0 0	5	3 696		365	6,19
3 787	0 3	5	165		365	33,79
3 826	1 0	2	901		365	0,00
3 826	1 0	2	1 661		365	38,70
3 865	0 0	5	1 032		365	0,00
3 969	0 0	2	735		365	0,00
3 971	0 0	2	2 285		365	0,00
					<b>181 664</b>	<b>4 157,89</b>
<b>Želeč u Tábora</b>						
1 610	0 0	5	1 967		365	87,33
1 614	0 0	5	1 442		365	64,02
1 616	1 0	5	7 595		365	337,22
1 616	3 0	5	317		365	14,07
1 617	0 0	5	1 619		365	71,88
1 620	0 0	5	4 524		365	200,87
1 624	0 0	5	224		365	9,95
1 625	0 0	5	1 049		365	46,58
1 626	0 0	5	2 012		365	89,33
1 630	1 0	5	7 172		365	318,44
1 631	0 0	5	1 471		365	65,31
1 632	1 0	5	2 000		365	88,80
1 634	0 0	5	683		365	30,33
					<b>32 075</b>	<b>1 424,13</b>
					<b>222 922</b>	<b>5 804,66</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Bezděčín</b>						
745	0 0	5	2 715	17.12.2010	77	25,54
868	0 0	5	1 097	17.12.2010	77	10,32
876	0 0	5	755	17.12.2010	77	7,10
878	0 0	5	1 906	17.12.2010	77	17,93
					<b>6 473</b>	<b>60,90</b>
<b>Dudov</b>						
262	0 1	5	4 810	16.11.2009	-319	-163,95
556	0 0	5	953	16.11.2009	-319	-32,48
					<b>5 763</b>	<b>-196,43</b>
<b>Skrýchov u Malšic</b>						
567	1 0	5	4 290	20.12.2010	80	40,81
583	0 1	5	1 326	20.12.2010	80	12,61
583	0 2	5	201	20.12.2010	80	1,91
					<b>5 817</b>	<b>55,33</b>
<b>Soběslav</b>						

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.132N02/47

Datum tisku: 8.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Soběslav</b>					
2 111 0 0 5	7 669	20.4.2010	20.4.2010	-164	-129,21
3 968 0 0 2	2 974		8.2.2011	130	39,72
	<b>10 643</b>				<b>-89,49</b>
	<b>28 696</b>				<b>-169,69</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Bezděčín</b>					
499 26 0 2	1 097	17.12.2010		288	38,60
746 1 0 2	1 173	17.12.2010		288	41,27
746 11 0 2	786	17.12.2010		288	27,66
876 0 0 2	755	17.12.2010		288	26,57
878 0 0 2	1 906	17.12.2010		288	67,07
	<b>5 717</b>				<b>201,17</b>
<b>Dudov</b>					
114 15 0 2	854	8.2.2011		235	21,44
200 12 0 2	4 810	8.2.2011		235	120,78
	<b>5 664</b>				<b>142,22</b>
<b>Přebořov u Soběslavi</b>					
499 1 0 2	396	8.2.2011		235	11,60
749 0 0 5	2 986	8.2.2011		235	87,47
763 0 0 5	306	8.2.2011		235	8,96
	<b>3 688</b>				<b>108,03</b>
<b>Skrýchov u Mašic</b>					
201 1 0 2	4 594	20.12.2010		285	155,67
229 1 0 2	856	20.12.2010		285	29,01
505 13 0 2	1 326	20.12.2010		285	44,93
	<b>6 776</b>				<b>229,61</b>
<b>Soběslav</b>					
2 111 0 0 5	1 395	20.4.2010		365	52,31
3 826 7 0 2	436	1.10.2005		365	16,35
3 968 1 0 2	2 512	8.2.2011		235	60,65
3 968 2 0 2	462	8.2.2011		235	11,15
	<b>4 805</b>				<b>140,46</b>
	<b>26 650</b>				<b>821,48</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>278 268</b>				<b>6 456 Kč</b>

+ 24,-  
6.480,-

Soběslav PK 2111 1395 m<sup>2</sup> 20.4.2010 - 30.9.2010 = 164 dnu

(Roční nájem 52,31 : 365) x 164 dnu = 24,- Kč

**příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47**

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 8.2.2011

Účinná od: 1.1.2003

8 088 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bezlččín</b>										
	499	26	0	2	2	10 002	44 600	1 097	1,0	48,92
	746	1	0	2	2	10 002	44 600	1 173	1,0	52,31
	746	11	0	2	2	10 002	44 600	786	1,0	35,05
	876	0	0	2	2	10 002	44 600	755	1,0	33,67
	878	0	0	2	2	10 002	44 600	1 906	1,0	85,00
								<b>5 717</b>		<b>254,95</b>
<b>Dudov</b>										
	114	15	0	2	2	10 002	39 000	854	1,0	33,30
	200	12	0	2	2	10 002	39 000	4 810	1,0	187,59
								<b>5 664</b>		<b>220,89</b>
<b>Chlebov</b>										
	194	2	0	5	0	10 002	40 700	692	1,0	28,16
	670	2	0	5	0	10 002	40 700	370	1,0	15,06
	716	2	0	5	0	10 002	40 700	270	1,0	10,99
	943	0	0	5	0	10 002	40 700	1 295	1,0	52,71
	1 037	0	0	5	0	10 002	40 700	522	1,0	21,25
	1 045	0	0	5	0	10 002	40 700	1 440	1,0	58,61
	1 048	0	0	5	0	10 002	40 700	881	1,0	35,86
								<b>5 470</b>		<b>222,64</b>
<b>Přehořov u Soběslavi</b>										
	499	1	0	2	2	10 002	45 500	396	1,0	18,01
	749	0	0	5	0	10 002	45 500	2 986	1,0	135,86
	763	0	0	5	0	10 002	45 500	306	1,0	13,92
								<b>3 688</b>		<b>167,79</b>
<b>Skrýchov u Malšic</b>										
	201	1	0	2	2	10 002	43 400	4 594	1,0	199,37
	229	1	0	2	2	10 002	43 400	856	1,0	37,15
	505	13	0	2	2	10 002	43 400	1 326	1,0	57,54
								<b>6 776</b>		<b>294,06</b>
<b>Soběslav</b>										
	1 997	0	0	5	0	10 002	37 500	1 878	1,0	70,42
	2 111	0	0	5	0	10 002	37 500	1 395	1,0	52,31
	2 229	0	0	5	0	10 002	37 500	1 756	1,0	65,85
	2 883	3	0	2	7	10 002	37 500	938	1,0	35,17
	2 939	0	0	5	0	10 002	37 500	4 321	1,0	162,04
	3 037	0	0	5	0	10 002	37 500	14 000	1,0	525,00
	3 038	0	0	5	0	10 002	37 500	4 042	1,0	151,57
	3 164	0	0	5	0	10 002	37 500	2 745	1,0	102,94

**Příloha k nájemní smlouvě č. 132N02/47**

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Uzavřeno: 31.12.2002

Roční nájem:

Husova 607

Datum tisku: 8.2.2011

Účinná od: 1.1.2003

8 088 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 181	0	0	5	0	10 002	37 500	1 691	1,0	63,41
	3 182	0	0	5	0	10 002	37 500	18 281	1,0	685,54
	3 183	0	0	5	0	10 002	37 500	9 076	1,0	340,35
	3 323	0	0	5	0	10 002	37 500	1 389	1,0	52,09
	3 324	0	0	5	0	10 002	37 500	4 423	1,0	165,86
	3 431	0	1	5	0	10 002	37 500	5 787	1,0	217,01
	3 515	0	0	5	0	10 002	37 500	1 824	1,0	68,40
	3 560	0	0	5	0	10 002	37 500	351	1,0	13,16
	3 585	0	0	5	0	10 002	37 500	856	1,0	32,10
	3 586	0	2	5	0	10 002	37 500	154	1,0	5,78
část	3 592	0	0	5	0	10 002	37 500	1 556	1,0	58,35
část	3 593	0	0	5	0	10 002	37 500	2 868	1,0	107,55
	3 601	2	0	2	2	10 002	37 500	8 193	1,0	307,24
	3 642	0	1	5	0	10 002	37 500	277	1,0	10,39
	3 678	0	0	5	0	10 002	37 500	1 072	1,0	40,20
	3 684	0	0	5	0	10 002	37 500	1 516	1,0	56,85
	3 711	0	0	5	0	10 002	37 500	2 469	1,0	92,59
	3 715	0	0	5	0	10 002	37 500	1 894	1,0	71,03
	3 742	0	0	2	7	10 002	37 500	3 926	1,0	147,22
	3 743	0	0	2	7	10 002	37 500	2 563	1,0	96,11
	3 771	0	0	5	0	10 002	37 500	5 237	1,0	196,39
	3 772	0	0	5	0	10 002	37 500	3 696	1,0	138,60
	3 787	0	3	5	0	10 002	37 500	165	1,0	6,19
	3 826	1	0	2	2	10 002	37 500	901	1,0	33,79
	3 826	7	0	2	2	10 002	37 500	436	1,0	16,35
	3 865	0	0	5	0	10 002	37 500	1 032	1,0	38,70
	3 968	1	0	2	2	10 002	37 500	2 512	1,0	94,20
	3 968	2	0	2	2	10 002	37 500	462	1,0	17,32
									<b>115 682</b>	<b>4 338,07</b>

**Želeč u Tábora**

	1 610	0	0	5	0	10 002	44 400	1 967	1,0	87,33
	1 614	0	0	5	0	10 002	44 400	1 442	1,0	64,02
	1 616	1	0	5	0	10 002	44 400	7 595	1,0	337,22
	1 616	3	0	5	0	10 002	44 400	317	1,0	14,07
	1 617	0	0	5	0	10 002	44 400	1 619	1,0	71,88
	1 620	0	0	5	0	10 002	44 400	4 524	1,0	200,87
	1 624	0	0	5	0	10 002	44 400	224	1,0	9,95
	1 625	0	0	5	0	10 002	44 400	1 049	1,0	46,58
	1 626	0	0	5	0	10 002	44 400	2 012	1,0	89,33
	1 630	1	0	5	0	10 002	44 400	7 172	1,0	318,44
	1 631	0	0	5	0	10 002	44 400	1 471	1,0	65,31
část	1 632	1	0	5	0	10 002	44 400	2 000	1,0	88,80
	1 634	0	0	5	0	10 002	44 400	683	1,0	30,33
									<b>32 075</b>	<b>1 424,13</b>

**CELKEM:**

**175 072**

**6 923 Kč**