

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,
adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 13210247
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

REPROGEN, a.s. se sídlem Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 466 78 450, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Antonínem Svitákem, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B., vložka 516
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 132N02/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2002 nájemní smlouvu č.132N02/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně
pozařadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č.6 ve výši 7 185,- Kč. Nájemné za
období od 1.10.2008 do 30.9.2009 má nájemce uhradit k 1.10.2009.

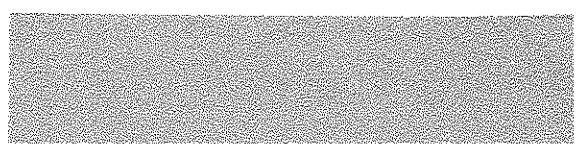
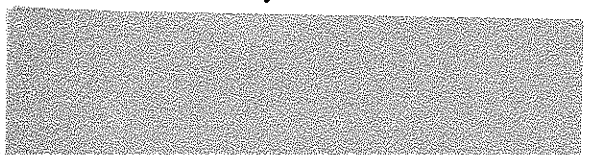
Oproti stavu uvedenému v dodatku č.6 došlo k následujícím změnám:

Dne 2.10.2008 nabyla vlastnické právo k následující parcele:
- v k.ú. **Želeč u Tábora dle PK č.1435 díl 2** třetí osoba: Maruna Miloslav, [redacted]
základě kupní smlouvy č.1003740847.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 2.10.2008.

Dne 4.3.2009 nabyla vlastnické právo k následující parcele:
- v k.ú. **Soběslav dle PK č.2230** třetí osoba: Kloud Václav, [redacted]
kupní smlouvy č.1004700947.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 4.3.2009.



Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k následující parcelám:

- v k.ú. Bezděčín dle PK č.286, a v k.ú. Chlebov dle PK č.481 třetí osoba: Motejzík Čestmír,
Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy č.1005760947.

Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 2.4.2009.

Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená, že od 2.4.2009 bude pronajímatel inkasovat nájemné v k.ú. Bezděčín za 0,6473 ha, v k.ú. Dudov za 0,5763 ha, v k.ú. Chlebov za 0,5470 ha, v k.ú. Skrýchov u Malšic za 0,5817 ha, v k.ú. Soběslav za 12,1956 ha, v k.ú. Želeč u Tábora za 3,2075 ha – celkem za 17,7554 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově od 2.4.2009 stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 986,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetosmdesátšest korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 7 069,- Kč (slovy: sedmtisícšedesátdevět korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 6 986,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2010.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2009 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě“).

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 26.8.2009

Pozemkový fond ČR



391



Dotazník k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Želeč u Tábora	1 610	0	5	1 967		365	87,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 614	0	5	1 442		365	64,02 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	1	5	7 595		365	337,22 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	3	5	317		365	14,07 Kč
	Želeč u Tábora	1 617	0	5	1 619		365	71,88 Kč
	Želeč u Tábora	1 620	0	5	4 524		365	200,87 Kč
	Želeč u Tábora	1 624	0	5	224		365	9,95 Kč
	Želeč u Tábora	1 625	0	5	1 049		365	46,58 Kč
	Želeč u Tábora	1 626	0	5	2 012		365	89,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 630	1	5	7 172		365	318,44 Kč
	Želeč u Tábora	1 631	0	5	1 471		365	65,31 Kč
	Želeč u Tábora	1 632	1	5	2 000		365	88,80 Kč
	Želeč u Tábora	1 634	0	5	683		365	30,33 Kč
					<u>177 118,00</u>			<u>6 969,70 Kč</u>
					<u>177 118,00</u>			<u>6 969,70 Kč</u>

1

Bezděčín								
	Bezděčín	86	0	5	1 870	2.4.2009	183	41,81 Kč
Chlebov								
	Chlebov	481	0	5	809	2.4.2009	183	16,51 Kč
Soběslav								
	Soběslav	2 230	0	5	1 526	4.3.2009	154	24,15 Kč
Želeč u Tábora								
	Želeč u Tábora	1 435	0	5	564	2.10.2008	1	0,07 Kč
					<u>4 769,00</u>			<u>82,54 Kč</u>
					<u>4 769,00</u>			<u>82,54 Kč</u>

2

.10.2005								
Soběslav								
1.10.2005	Soběslav	3 826	7	2	436		365	16,35 Kč
.10.2005					<u>436,00</u>			<u>16,35 Kč</u>
					<u>436,00</u>			<u>16,35 Kč</u>
ELKEM:					<u>182 323,00</u>			<u>7 069,00 Kč</u>

nájemní smlouvě č: 132N02/47

Uzavřeno: 31.12.2002

REPROGEN, a.s.

číslo symbol: 13210247

Účinná od: 1.1.2003

Husova 607

datum tisku: 17.8.2009

Roční splátka:

Planá nad Lužnicí

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
745 0	0	5	0	10 002	44 600,00	2 715	1,0	121,09
868 0	0	5	0	10 002	44 600,00	1 097	1,0	48,93
876 0	0	5	0	10 002	44 600,00	755	1,0	33,67
878 0	0	5	0	10 002	44 600,00	1 906	1,0	85,01

28 869,58 Kč **6 473** **288,70**

Dudov

262 0	1	5	0	10 002	39 000,00	4 810	1,0	187,59
556 0	0	5	0	10 002	39 000,00	953	1,0	37,17

22 475,70 Kč **5 763** **224,76**

Chlebov

194 2	0	5	0	10 002	40 700,00	692	1,0	28,16
670 2	0	5	0	10 002	40 700,00	370	1,0	15,06
716 2	0	5	0	10 002	40 700,00	270	1,0	10,99
943 0	0	5	0	10 002	40 700,00	1 295	1,0	52,71
1 037 0	0	5	0	10 002	40 700,00	522	1,0	21,25
1 045 0	0	5	0	10 002	40 700,00	1 440	1,0	58,61
1 048 0	0	5	0	10 002	40 700,00	881	1,0	35,86

22 262,90 Kč **5 470** **222,64**

Skryčov u Malšic

část	567 1	0	5	0	10 002	43 400,00	4 290	1,0	186,19
	583 0	1	5	0	10 002	43 400,00	1 326	1,0	57,55
	583 0	2	5	0	10 002	43 400,00	201	1,0	8,72

25 245,78 Kč **5 817** **252,46**

Soběslav

	1 997 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 878	1,0	70,42
	2 111 0	0	5	0	10 002	37 500,00	7 669	1,0	287,59
	2 229 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 756	1,0	65,85
	2 883 3	0	2	7	10 002	37 500,00	938	1,0	35,17
	2 939 0	0	5	0	10 002	37 500,00	4 321	1,0	162,04
	3 037 0	0	5	0	10 002	37 500,00	14 000	1,0	525,00
	3 038 0	0	5	0	10 002	37 500,00	4 042	1,0	151,57
	3 164 0	0	5	0	10 002	37 500,00	2 745	1,0	102,94
	3 181 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 691	1,0	63,41
	3 182 0	0	5	0	10 002	37 500,00	18 281	1,0	685,54
	3 183 0	0	5	0	10 002	37 500,00	9 076	1,0	340,35
	3 323 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 389	1,0	52,09
	3 324 0	0	5	0	10 002	37 500,00	4 423	1,0	165,86
	3 431 0	1	5	0	10 002	37 500,00	5 787	1,0	217,01
	3 515 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 824	1,0	68,40
	3 560 0	0	5	0	10 002	37 500,00	351	1,0	13,16
	3 585 0	0	5	0	10 002	37 500,00	856	1,0	32,10
	3 586 0	2	5	0	10 002	37 500,00	154	1,0	5,78
část	3 592 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 556	1,0	58,35
část	3 593 0	0	5	0	10 002	37 500,00	2 868	1,0	107,55
	3 601 2	0	2	2	10 002	37 500,00	8 193	1,0	307,24
	3 642 0	1	5	0	10 002	37 500,00	277	1,0	10,39
	3 678 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 072	1,0	40,20

nájemní smlouvě č: 132N02/47

Uzavřeno: 31.12.2002

REPROGEN, a.s.

účetní symbol: 13210247

Účinná od: 1.1.2003

Husova 607

17.8.2009

Roční splátka:

Planá nad Lužnicí

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
3 684 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 516	1,0	56,85
3 711 0	0	5	0	10 002	37 500,00	2 469	1,0	92,59
3 715 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 894	1,0	71,03
3 742 0	0	2	7	10 002	37 500,00	3 926	1,0	147,22
3 743 0	0	2	7	10 002	37 500,00	2 563	1,0	96,11
3 771 0	0	5	0	10 002	37 500,00	5 237	1,0	196,39
3 772 0	0	5	0	10 002	37 500,00	3 696	1,0	138,60
3 787 0	3	5	0	10 002	37 500,00	165	1,0	6,19
3 826 1	0	2	2	10 002	37 500,00	901	1,0	33,79
3 826 7	0	2	2	10 002	37 500,00	436	1,0	16,35
3 865 0	0	5	0	10 002	37 500,00	1 032	1,0	38,70
3 968 0	0	2	2	10 002	37 500,00	2 974	1,0	111,53

457 335,00 Kč

121 956

4 573,36

Zeleč u Tábora

1 610 0	0	5	0	10 002	44 400,00	1 967	1,0	87,33
1 614 0	0	5	0	10 002	44 400,00	1 442	1,0	64,02
1 616 1	0	5	0	10 002	44 400,00	7 595	1,0	337,22
1 616 3	0	5	0	10 002	44 400,00	317	1,0	14,07
1 617 0	0	5	0	10 002	44 400,00	1 619	1,0	71,88
1 620 0	0	5	0	10 002	44 400,00	4 524	1,0	200,87
1 624 0	0	5	0	10 002	44 400,00	224	1,0	9,95
1 625 0	0	5	0	10 002	44 400,00	1 049	1,0	46,58
1 626 0	0	5	0	10 002	44 400,00	2 012	1,0	89,33
1 630 1	0	5	0	10 002	44 400,00	7 172	1,0	318,44
1 631 0	0	5	0	10 002	44 400,00	1 471	1,0	65,31
1 632 1	0	5	0	10 002	44 400,00	2 000	1,0	88,80
1 634 0	0	5	0	10 002	44 400,00	683	1,0	30,33

142 413,00 Kč

32 075

1 424,13

CELKEM:

698 601,96 Kč

177 554

6 986 Kč