

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

Adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 13210247

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

REPROGEN, a.s. se sídlem Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 466 78 450, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Antonínem Svitákem, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B., vložka 516

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 132N02/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2002 nájemní smlouvu č.132N02/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně
pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č.5 ve výši 9 024,- Kč. Nájemné za
období od 1.10.2007 do 30.9.2008 má nájemce uhradit k 1.10.2008.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.5 došlo k následujícím změnám:

- v **k.ú. Soběslav** bylo zjištěno, že parcela **dle PK č. 1948** je historickým majetkem města Soběslav
– nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tuto parcelu
uhradil od 1.10.2005 do 30.9.2007 – dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2008

Dne 3.9.2007 nabylo vlastnické právo k následující parcele:

- v **k.ú. Soběslav dle PK č.3681** Město Soběslav, Nám. Republiky 59/I, Soběslav na základě kupní
smlouvy č.1002940747.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 3.9.2007.

Pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tuto parcelu uhradil od 3.9.2007 do 30.9.2007.

Dne 4.12.2007 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Chlebov dle PK č.584/1, č.942 třetí osoba: Motejzík Čestmír, [redacted]
základě kupní smlouvy č.1013760747.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 4.12.2007.

Dne 4.12.2007 nabylo vlastnické právo k následující parcelám:

- v k.ú. Soběslav dle PK č.3493, č.3495, č.3823, č.3824 Město Soběslav, Nám. Republiky 59/I, Soběslav na základě kupní smlouvy č.1003940747.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 4.12.2007.

Dne 5.3.2008 nabylo vlastnické právo k následující parcelám:

- v k.ú. Soběslav dle KN č.2027, č.2046/2, č.3969/2, č.3971/1 Město Soběslav, Nám. Republiky 59/I, Soběslav na základě kupní smlouvy č.1001940847. (na základě GP č.2089-72/2007 vznikla parcela č.2027 z parcely č.2027, parcela 2046/2 z parcely č.2046, parcela č.3969/2 z parcely č.3969 a parcela č.3971/1 z parcely č.3971)

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 5.3.2008.

Dne 5.5.2008 nabylo vlastnické právo k následující parcelám:

- v k.ú. Soběslav dle PK č.2029, č.2030, č.2051, č.2120, č.2125, č.2126 a dle KN č.2046/1, č.3969/1, č.3970, č.3971/2 Město Soběslav, Nám. Republiky 59/I, Soběslav na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1005990847. (na základě GP č.2089-72/2007 vznikla parcela č.2046/1 z parcely č.2046, parcela č.3969/1 z parcely č.3969, parcela č.3971/2 z parcely č.3971)

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 5.5.2008.

Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená, že od 5.5.2008 bude pronajímatel inkasovat nájemné v k.ú. Bezděčín za 0,8343 ha, v k.ú. Dudov za 0,5763 ha, v k.ú. Chlebov za 0,6279 ha, v k.ú. Skrýchov u Malšic za 0,5817 ha, v k.ú. Soběslav za 12,3482 ha, v k.ú. Želeč u Tábora za 3,2639 ha – celkem za 18,2323 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově od 5.5.2008 stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 185,- Kč** (slovy: sedmtisícstoosmdesát pět korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 7 713,- Kč (slovy: sedmtisíc sedm set třináct korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva vykazuje přeplatek ve výši 403,- Kč stačí k 1.10.2008 zaplatit částku 7 310,- Kč.

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 7 185,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2009.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2008 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).“

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 30.9.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Tábor

Purkyňova č. 2533

390 02 Tábor

47

5

REPROGEN s.r.o.
Husova 637
391 11 Písně nad Lužnicí
okres Tábor

Podatku pro nájemní smlouvu

<u>Adresa</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
	0							
	Bezděčín	86	0	5	1 870		366	83,40 Kč
	Bezděčín	745	0	5	2 715		366	121,09 Kč
	Bezděčín	868	0	5	1 097		366	48,93 Kč
	Bezděčín	876	0	5	755		366	33,67 Kč
	Bezděčín	878	0	5	1 906		366	85,01 Kč
	Dudov	262	0	5	4 810		366	187,59 Kč
	Dudov	556	0	5	953		366	37,17 Kč
	Chlebov	194	2	5	692		366	28,16 Kč
	Chlebov	481	0	5	809		366	32,93 Kč
	Chlebov	670	2	5	370		366	15,06 Kč
	Chlebov	716	2	5	270		366	10,99 Kč
	Chlebov	943	0	5	1 295		366	52,71 Kč
	Chlebov	1 037	0	5	522		366	21,25 Kč
	Chlebov	1 045	0	5	1 440		366	58,61 Kč
	Chlebov	1 048	0	5	881		366	35,86 Kč
Skrýchov u Malšic								
	Skrýchov u Malšic	567	1	5	4 290		366	186,19 Kč
	Skrýchov u Malšic	583	0	5	1 326		366	57,55 Kč
	Skrýchov u Malšic	583	0	5	201		366	8,72 Kč
Soběslav								
	Soběslav	1 997	0	5	1 878		366	70,42 Kč
	Soběslav	2 027	0	5	54		366	2,02 Kč
	Soběslav	2 111	0	5	7 669		366	287,59 Kč
	Soběslav	2 229	0	5	1 756		366	65,85 Kč
	Soběslav	2 230	0	5	1 526		366	57,23 Kč
	Soběslav	2 883	3	2	938		366	35,17 Kč
	Soběslav	2 939	0	5	4 321		366	162,04 Kč
	Soběslav	3 037	0	5	14 000		366	525,00 Kč
	Soběslav	3 038	0	5	4 042		366	151,57 Kč
	Soběslav	3 164	0	5	2 745		366	102,94 Kč
	Soběslav	3 181	0	5	1 691		366	63,41 Kč
	Soběslav	3 182	0	5	18 281		366	685,54 Kč
	Soběslav	3 183	0	5	9 076		366	340,35 Kč
	Soběslav	3 323	0	5	1 389		366	52,09 Kč
	Soběslav	3 324	0	5	4 423		366	165,86 Kč
	Soběslav	3 431	0	5	5 787		366	217,01 Kč
	Soběslav	3 515	0	5	1 824		366	68,40 Kč
	Soběslav	3 560	0	5	351		366	13,16 Kč
	Soběslav	3 585	0	5	856		366	32,10 Kč
	Soběslav	3 586	0	5	154		366	5,78 Kč
	Soběslav	3 592	0	5	1 556		366	58,35 Kč
	Soběslav	3 593	0	5	2 868		366	107,55 Kč
	Soběslav	3 601	2	2	8 193		366	307,24 Kč
	Soběslav	3 642	0	5	277		366	10,39 Kč
	Soběslav	3 678	0	5	1 072		366	40,20 Kč
	Soběslav	3 684	0	5	1 516		366	56,85 Kč
	Soběslav	3 711	0	5	2 469		366	92,59 Kč
	Soběslav	3 715	0	5	1 894		366	71,03 Kč
	Soběslav	3 742	0	2	3 926		366	147,22 Kč
	Soběslav	3 743	0	2	2 563		366	96,11 Kč
	Soběslav	3 771	0	5	5 237		366	196,39 Kč
	Soběslav	3 772	0	5	3 696		366	138,60 Kč
	Soběslav	3 787	0	5	165		366	6,19 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu

<u>Prifidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Soběslav	3 826	1	2	901		366	33,79 Kč
	Soběslav	3 865	0	5	1 032		366	38,70 Kč
	Soběslav	3 968	0	2	2 974		366	111,53 Kč
Želeč u Tábora								
	Želeč u Tábora	1 435	0	5	564		366	25,04 Kč
	Želeč u Tábora	1 610	0	5	1 967		366	87,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 614	0	5	1 442		366	64,02 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	1	5	7 595		366	337,22 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	3	5	317		366	14,07 Kč
	Želeč u Tábora	1 617	0	5	1 619		366	71,88 Kč
	Želeč u Tábora	1 620	0	5	4 524		366	200,87 Kč
	Želeč u Tábora	1 624	0	5	224		366	9,95 Kč
	Želeč u Tábora	1 625	0	5	1 049		366	46,58 Kč
	Želeč u Tábora	1 626	0	5	2 012		366	89,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 630	1	5	7 172		366	318,44 Kč
	Želeč u Tábora	1 631	0	5	1 471		366	65,31 Kč
	Želeč u Tábora	1 632	1	5	2 000		366	88,80 Kč
	Želeč u Tábora	1 634	0	5	683		366	30,33 Kč
								181 941,00
								7 170,32 Kč
								181 941,00
								7 170,32 Kč
1								
Chlebov								
	Chlebov	584	1	5	3 644	4.12.2007	64	25,93 Kč
	Chlebov	942	0	5	1 457	4.12.2007	64	10,37 Kč
Soběslav								
	Soběslav	1 948	0	5	1 166	1.10.2005	-730	-87,22 Kč
	Soběslav	2 029	0	5	1 937	5.5.2008	217	43,07 Kč
	Soběslav	2 030	0	5	1 837	5.5.2008	217	40,84 Kč
	Soběslav	2 051	0	5	6 244	5.5.2008	217	138,83 Kč
	Soběslav	2 120	0	5	2 967	5.5.2008	217	65,97 Kč
	Soběslav	2 125	0	5	1 829	5.5.2008	217	40,67 Kč
	Soběslav	2 126	0	5	793	5.5.2008	217	17,63 Kč
	Soběslav	3 493	0	5	12 238	4.12.2007	64	80,25 Kč
	Soběslav	3 495	0	5	2 788	4.12.2007	64	18,28 Kč
	Soběslav	3 823	0	5	163	4.12.2007	64	1,07 Kč
	Soběslav	3 824	0	5	402	4.12.2007	64	2,64 Kč
	Soběslav	3 970	0	2	1 167	5.5.2008	217	25,95 Kč
								38 632,00
								424,27 Kč
1.10.2006								
Soběslav								
1.10.2006	Soběslav	3 681	0	5	4 146	3.9.2007	-28	-11,89 Kč
								4 146,00
								-11,89 Kč
1.10.2007								
Soběslav								
1.10.2007	Soběslav	2 046	1	2	1 896	5.5.2008	217	42,15 Kč
1.10.2007	Soběslav	2 046	2	2	885	5.3.2008	156	14,14 Kč
1.10.2007	Soběslav	3 969	1	2	595	5.5.2008	217	13,23 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Průběh</u>	<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2007	Soběslav	3 969	2	2	141	5.3.2008	156	2,25 Kč
1.10.2007	Soběslav	3 971	1	2	1 273	5.3.2008	156	20,34 Kč
1.10.2007	Soběslav	3 971	2	2	992	5.5.2008	217	22,06 Kč
					5 782,00			114,17 Kč
					48 560,00			526,55 Kč
2								
1.10.2005	Soběslav	3 826	7	2	436		366	16,35 Kč
1.10.2005	Soběslav				436,00			16,35 Kč
1.10.2005					436,00			16,35 Kč
CELKEM:					230 937,00			7 713,00 Kč

územní smlouvě č.: 132N02/47

Uzavřeno: 31.12.2002 0:00:00

REPROGEN, a.s.

symbol: 13210247

Účinná od: 1.1.2003 0:00:00

Husova 607

Roční splátka:

Planá nad Lužnicí

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
262 0	1	5	0	10 002	39 000,00 Kč	4810	1,00	187,59 Kč
556 0	0	5	0	10 002	39 000,00 Kč	953	1,00	37,17 Kč
						22 475,70 Kč	5763	224,76 Kč

čtyřech u Malšic

567 1	0	5	0	10 002	43 400,00 Kč	4290	1,00	186,19 Kč
583 0	1	5	0	10 002	43 400,00 Kč	1326	1,00	57,55 Kč
583 0	2	5	0	10 002	43 400,00 Kč	201	1,00	8,72 Kč
						25 245,78 Kč	5817	252,46 Kč

Soběslav

1 997 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1878	1,00	70,42 Kč
2 111 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	7669	1,00	287,59 Kč
2 229 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1756	1,00	65,85 Kč
2 230 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1526	1,00	57,23 Kč
2 883 3	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	938	1,00	35,17 Kč
2 939 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4321	1,00	162,04 Kč
3 037 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	14000	1,00	525,00 Kč
3 038 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4042	1,00	151,57 Kč
3 164 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2745	1,00	102,94 Kč
3 181 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1691	1,00	63,41 Kč
3 182 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	18281	1,00	685,54 Kč
3 183 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	9076	1,00	340,35 Kč
3 323 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1389	1,00	52,09 Kč
3 324 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4423	1,00	165,86 Kč
3 431 0	1	5	0	10 002	37 500,00 Kč	5787	1,00	217,01 Kč
3 515 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1824	1,00	68,40 Kč
3 560 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	351	1,00	13,16 Kč
3 585 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	856	1,00	32,10 Kč
3 586 0	2	5	0	10 002	37 500,00 Kč	154	1,00	5,78 Kč
3 592 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1556	1,00	58,35 Kč
3 593 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2868	1,00	107,55 Kč
3 601 2	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	8193	1,00	307,24 Kč
3 642 0	1	5	0	10 002	37 500,00 Kč	277	1,00	10,39 Kč
3 678 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1072	1,00	40,20 Kč
3 684 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1516	1,00	56,85 Kč
3 711 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2469	1,00	92,59 Kč
3 715 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1894	1,00	71,03 Kč
3 742 0	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	3926	1,00	147,22 Kč
3 743 0	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	2563	1,00	96,11 Kč
3 771 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	5237	1,00	196,39 Kč
3 772 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	3696	1,00	138,60 Kč
3 787 0	3	5	0	10 002	37 500,00 Kč	165	1,00	6,19 Kč
3 826 1	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	901	1,00	33,79 Kč
3 826 7	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	436	1,00	16,35 Kč
3 865 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1032	1,00	38,70 Kč
3 968 0	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	2974	1,00	111,53 Kč
						463 057,50 Kč	123482	4 630,59 Kč

Chlebov

194 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	692	1,00	28,16 Kč
481 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	809	1,00	32,93 Kč

územní smlouvě č: 132N02/47

Uzavřeno: 31.12.2002 0:00:00

REPROGEN, a.s.

symbol: 13210247

Účinná od: 1.1.2003 0:00:00

Husova 607

Roční splátka:

Planá nad Lužnicí

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
670 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	370	1,00	15,06 Kč
716 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	270	1,00	10,99 Kč
943 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	1295	1,00	52,71 Kč
1 037 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	522	1,00	21,25 Kč
1 045 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	1440	1,00	58,61 Kč
1 048 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	881	1,00	35,86 Kč

25 555,53 Kč **6279** **255,57 Kč**

Bezděčín

86 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1870	1,00	83,40 Kč
745 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	2715	1,00	121,09 Kč
868 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1097	1,00	48,93 Kč
876 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	755	1,00	33,67 Kč
878 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1906	1,00	85,01 Kč

37 209,78 Kč **8343** **372,10 Kč**

Želeč u Tábora

část	1 435 0	2	5	0	10 002	44 400,00 Kč	564	1,00	25,04 Kč
	1 610 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1967	1,00	87,33 Kč
	1 614 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1442	1,00	64,02 Kč
	1 616 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	7595	1,00	337,22 Kč
	1 616 3	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	317	1,00	14,07 Kč
	1 617 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1619	1,00	71,88 Kč
	1 620 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	4524	1,00	200,87 Kč
	1 624 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	224	1,00	9,95 Kč
	1 625 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1049	1,00	46,58 Kč
	1 626 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	2012	1,00	89,33 Kč
	1 630 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	7172	1,00	318,44 Kč
	1 631 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1471	1,00	65,31 Kč
část	1 632 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	2000	1,00	88,80 Kč
	1 634 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	683	1,00	30,33 Kč

144 917,16 Kč **32639** **1 449,17 Kč**

CELKEM:

718 461,45 Kč

182323

7 185,00 Kč