

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 13210247

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

REPROGEN, a.s. se sídlem Husova 607, 391 11 Planá n. L., IČ: 46678450, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Antonínem Svitákem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 132N02/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12. 2002 nájemní smlouvu č. 132N02/47 (dále jen „smlouva“).

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí zpětně k 1.10. daného roku.

V čl. III dodatku č. 4 smlouvy bylo naposledy stanoveno roční nájemné ve výši 12 920,- Kč.

II.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č. 4 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Soběslav** nabyla vlastnické právo k parcelám **dle PK č. 2741, 2742** třetí osoba: Ing. Miroslav Tenk, [redacted] č. 1006780647 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 3.1. 2007**,

- v k.ú. **Soběslav** nabyla vlastnické právo k parcelám **dle PK č. 3612, 3613, 3617**, třetí osoba: město Soběslav, a to na základě kupní smlouvy č. 1001940747 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 4.6. 2007**,

- v k.ú. **Soběslav** nabyla vlastnické právo k parcelám **dle PK č. 2037, 2228, 2731, 2732, 3119, 3124, 3125, 3192, 3197, 3248, 3273, 3535, 3730** a k parcelám **dle KN č. 2855/3, 2855/6, 2860/4, 2861, 3432/1** třetí osoba: Čestmír Motejzík, [redacted] kupní smlouvy č. 1001770747 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 4.6. 2007**,

- v k.ú. Soběslav nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 3676, třetí osoba: Ing. Jiří Jauker, smlouvy č. 3PR07/47 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 12.6. 2007,

- v k.ú. Soběslav nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 1923, 3123, 3433, 3440, třetí osoba: město Soběslav, a to na základě kupní smlouvy č. 1008920747 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 4.6. 2007,

Od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

- v k.ú. Soběslav provedl katastrální úřad změnu výměry u parcely dle KN č. 3971. Od 1.10. 2007 inkasuje pronajímatel nájemné za zmenšenou výměru.

III.

V návaznosti na výše uvedené změny činí předpis nájemného k 1.10. 2007 (nájem za období od 1.10. 2006 do 30.9. 2007) částku **11 680,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
9 024,-Kč (viz Příloha k nájemní smlouvě).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 656,-Kč (viz Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na změny uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **9 024,- Kč** (slovy: devěttisícdvacetčtyři koruny české) a v této výši bude poprvé splatné k **1.10. 2008**, pokud nedojde k dalším změnám.

Výpočet : viz Příloha k nájemní smlouvě

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet dodatku a výpočet nového nájemného (Příloha k nájemní smlouvě).

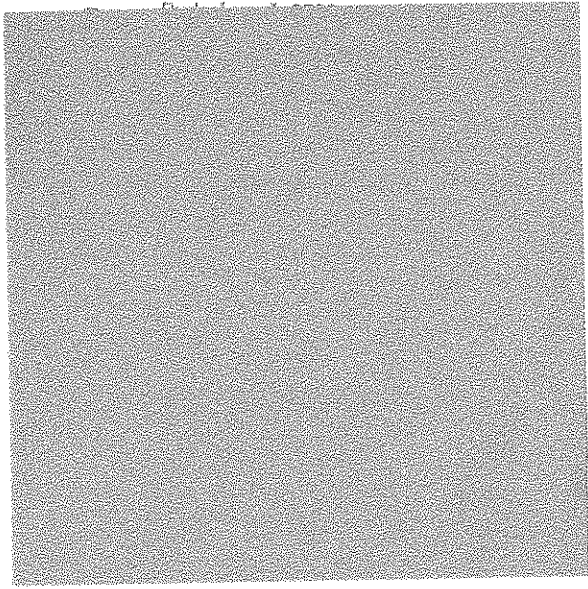
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

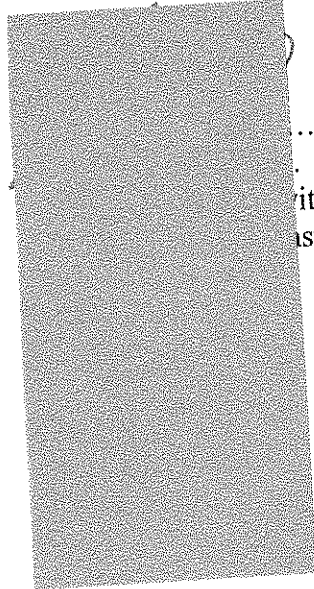
V Táboře dne 14.9. 2007

Pozemkový fond ČR

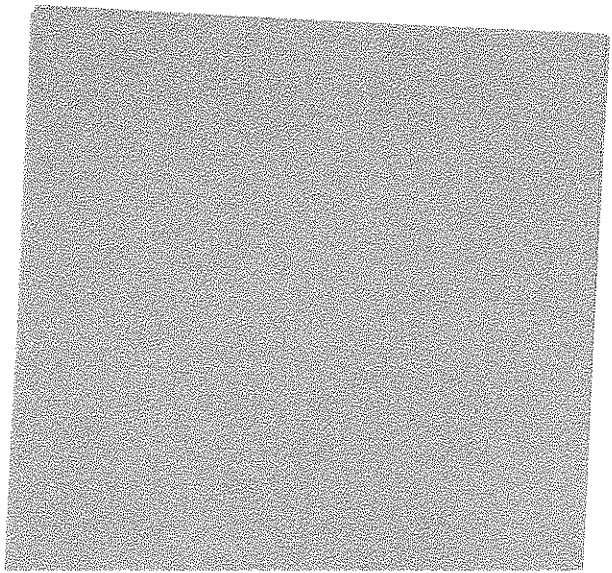
územní pracoviště Tábor



REPROGEN a.s.
Mlýnská 607
391 11 Ptaň nad Lužnicí
okr. Tábor



.....
iták
astva



Účinnost smlouvy k nájemní smlouvě č: 132N02/47

Uzavřeno:

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Účinná od:

Husova 607

12.9.2007

Roční splátka: 10600,0000

Planá nad Lužnicí

okraj	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dudov	262 0	1	5	0	10 002	39 000,00 Kč	4810	1,00	187,59 Kč
	556 0	0	5	0	10 002	39 000,00 Kč	953	1,00	37,17 Kč
						22 475,70 Kč	5763		224,76 Kč
Skrýchov u Malšic									
část	567 1	0	5	0	10 002	43 400,00 Kč	4290	1,00	186,19 Kč
	583 0	1	5	0	10 002	43 400,00 Kč	1326	1,00	57,55 Kč
	583 0	2	5	0	10 002	43 400,00 Kč	201	1,00	8,72 Kč
						25 245,78 Kč	5817		252,46 Kč
Soběslav									
	1 948 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1166	1,00	43,73 Kč
	1 997 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1878	1,00	70,42 Kč
	2 027 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	54	1,00	2,02 Kč
	2 029 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1937	1,00	72,64 Kč
	2 030 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1837	1,00	68,89 Kč
	2 046 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2783	1,00	104,36 Kč
	2 051 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	6244	1,00	234,15 Kč
	2 111 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	7669	1,00	287,59 Kč
	2 120 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2967	1,00	111,26 Kč
	2 125 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1829	1,00	68,59 Kč
	2 126 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	793	1,00	29,74 Kč
	2 229 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1756	1,00	65,85 Kč
	2 230 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1526	1,00	57,23 Kč
	2 883 3	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	938	1,00	35,17 Kč
	2 939 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4321	1,00	162,04 Kč
	3 037 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	14000	1,00	525,00 Kč
	3 038 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4042	1,00	151,57 Kč
	3 164 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2745	1,00	102,94 Kč
	3 181 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1691	1,00	63,41 Kč
	3 182 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	18281	1,00	685,54 Kč
	3 183 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	9076	1,00	340,35 Kč
	3 323 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1389	1,00	52,09 Kč
	3 324 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4423	1,00	165,86 Kč
	3 431 0	1	5	0	10 002	37 500,00 Kč	5787	1,00	217,01 Kč
	3 493 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	12238	1,00	458,93 Kč
	3 495 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2788	1,00	104,55 Kč
	3 515 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1824	1,00	68,40 Kč
	3 560 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	351	1,00	13,16 Kč
	3 585 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	856	1,00	32,10 Kč
	3 586 0	2	5	0	10 002	37 500,00 Kč	154	1,00	5,78 Kč
část	3 592 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1556	1,00	58,35 Kč
část	3 593 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2868	1,00	107,55 Kč
	3 601 2	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	8193	1,00	307,24 Kč
	3 642 0	1	5	0	10 002	37 500,00 Kč	277	1,00	10,39 Kč
	3 678 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1072	1,00	40,20 Kč
	3 681 0 -	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4146	1,00	155,47 Kč
	3 684 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1516	1,00	56,85 Kč
	3 711 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2469	1,00	92,59 Kč
	3 715 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1894	1,00	71,03 Kč
	3 742 0	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	3926	1,00	147,22 Kč
	3 743 0	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	2563	1,00	96,11 Kč
	3 771 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	5237	1,00	196,39 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 132N02/47

Uzavřeno:

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 13210247

Účinná od:

Husova 607

12.9.2007

Roční splátka: 10600,0000

Planá nad Lužnicí

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	
	3 772 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	3696	1,00	
	3 787 0	3	5	0	10 002	37 500,00 Kč	165	1,00	
	3 823 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	163	1,00	
	3 824 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	402	1,00	
	3 826 1	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	901	1,00	
	3 826 7	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	436	1,00	
	3 865 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1032	1,00	
	3 968 0	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	2974	1,00	
	3 969 0	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	735	1,00	
	3 970 0	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	1167	1,00	
OPRAVA VÝMĚR	3 971 0	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	2265	1,00	
						626 235,00 Kč	166996	6 262,30	
Chlebov									
	194 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	692	1,00	28,10
	481 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	809	1,00	32,98
	584 1	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	3644	1,00	148,31
	670 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	370	1,00	15,06
	716 2	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	270	1,00	10,99
	942 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	1457	1,00	59,30
	943 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	1295	1,00	52,71
	1 037 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	522	1,00	21,25
	1 045 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	1440	1,00	58,61
	1 048 0	0	5	0	10 002	40 700,00 Kč	881	1,00	35,86
						46 316,60 Kč	11380	463,18	
Bezděčín									
	86 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1870	1,00	83,40 Kč
	745 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	2715	1,00	121,09 Kč
	868 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1097	1,00	48,93 Kč
	876 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	755	1,00	33,67 Kč
	878 0	0	5	0	10 002	44 600,00 Kč	1906	1,00	85,01 Kč
						37 209,78 Kč	8343	372,10 Kč	
Želeč u Tábora									
část	1 435 0	2	5	0	10 002	44 400,00 Kč	564	1,00	25,04 Kč
	1 610 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1967	1,00	87,33 Kč
	1 614 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1442	1,00	64,02 Kč
	1 616 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	7595	1,00	337,22 Kč
	1 616 3	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	317	1,00	14,07 Kč
	1 617 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1619	1,00	71,88 Kč
	1 620 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	4524	1,00	200,87 Kč
	1 624 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	224	1,00	9,95 Kč
	1 625 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1049	1,00	46,58 Kč
	1 626 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	2012	1,00	89,33 Kč
	1 630 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	7172	1,00	318,44 Kč
	1 631 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	1471	1,00	65,31 Kč
část	1 632 1	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	2000	1,00	88,80 Kč
	1 634 0	0	5	0	10 002	44 400,00 Kč	683	1,00	30,33 Kč
CELKEM:						144 917,16 Kč	32639	1 449,17 Kč	
						902 400,02 Kč	230938	9 024,03 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.10.2006								
Soběslav								
1.10.2006	Soběslav	1 923	0	5	5 268	3.9.2007	337	182,40 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 037	0	5	993	6.6.2007	248	25,30 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 228	0	5	6 519	6.6.2007	248	166,10 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 731	0	5	1 823	6.6.2007	248	46,45 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 732	0	5	6 420	6.6.2007	248	163,58 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 741	0	5	3 234	3.1.2007	94	31,23 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 742	0	5	3 487	3.1.2007	94	33,68 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 855	3	2	1 076	6.6.2007	248	27,42 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 855	6	2	1 643	6.6.2007	248	41,86 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 860	4	2	4 382	6.6.2007	248	111,65 Kč
1.10.2006	Soběslav	2 861	0	2	2 221	6.6.2007	248	56,59 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 119	0	5	6 082	6.6.2007	248	154,97 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 123	0	5	4 774	3.9.2007	337	165,29 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 124	0	5	3 068	6.6.2007	248	78,17 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 125	0	5	3 782	6.6.2007	248	96,36 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 192	0	5	4 851	6.6.2007	248	123,60 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 197	0	5	5 129	6.6.2007	248	130,68 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 248	0	5	5 598	6.6.2007	248	142,63 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 273	0	5	3 170	6.6.2007	248	80,77 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 432	1	2	15 831	6.6.2007	248	403,37 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 433	0	5	271	3.9.2007	337	9,38 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 440	0	2	2 413	3.9.2007	337	83,55 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 535	0	5	3 319	6.6.2007	248	84,57 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 613	0	5	1 949	4.6.2007	246	49,26 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 617	0	5	3 179	4.6.2007	246	80,35 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 676	0	5	1 678	12.6.2007	254	43,79 Kč
1.10.2006	Soběslav	3 730	0	5	1 701	6.6.2007	248	43,34 Kč
					103 861,00			2 656,33 Kč
1.10.2006					103 861,00			2 656,33 Kč
CELKEM:					103 861,00			2 656,00 Kč