

zemkový fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

Adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

Telefon: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 13210247

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

REPROGEN, a.s. se sídlem Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 46678450, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Františkem Zobalem, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B., vložka 516

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 **k nájemní smlouvě č. 132N02/47**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2002 nájemní smlouvu č.132N02/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně
později k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č.3 ve výši 16 370,-Kč. Nájemné za
období od 1.10.2005 do 30.9.2006 má nájemce uhradit k 1.10.2006.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.3 došlo k následujícím změnám:

- v **k.ú. Želeč u Tábora** katastrální úřad opravil chybně vedené vlastnické právo pro ČR u parcely **dle PK
č. 1210 díl 2** – nepatří do správy pronajímatele a fond vrátí nájemci nájemné, které za část této parcely
uhradil od 26.8.2003 do 30.9.2005 – dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2006

- v **k.ú. Soběslav** zrušil katastrální úřad díly u parcel **dle PK č.3676 a č.3681**. Výměra zůstává zachována
a pronajímatel bude inkasovat nájemné za takto vedené parcely

- v **k.ú. Chlebov** došlo u parcely **dle PK č.584/1** ke snížení výměry o 0,0069 ha - a fond bude inkasovat
nájemné od 1.10.2005 za takto upravenou výměru

Dne **4.11.2005** nabyla vlastnické právo k následující parcele:

- v **k.ú. Želeč u Tábora dle PK č.775/7** třetí osoba: pan Hák Josef, [redacted]
převodu č.36PR05/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené smlouvy dne 4.11.2005.

dne 7.8.2006 nabyla vlastnické právo k následující parcele:
v k.ú. Chlebov dle PK č.978 třetí osoba: Ing. Pícha Karel,

smlouvy č.1004680647.
Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 7.8.2006.

Od dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

v k.ú. Soběslav přešlo právo správy k parcelám dle KN č.3182/9, č.4052/18, č.4052/22, č.4052/39, č.4052/61, č.4052/63, č.4052/65, č.4052/82, č.4052/85, č.4052/117, č.4052/128, č.4052/141, č.4052/156, č.4052/157, č.4052/158 (o celkové výměře 0,9762 ha) na základě smlouvy o bezúplatném převodu č.1003H06/47 pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR – právo správy k výše uvedeným pozemkům vzniklo dnem 21.8.2006 – od tohoto data nenáleží PF ČR nájemné. Výše uvedené parcely vznikly na základě geometrického plánu č.1875-04-064-1-001/2004 z částí parcel dle PK č.3037, č.3164, č.3181, č.3183, č.3515, č.3560, č.3613, č.3617, č.3678, č.3711, č.3715 a dle KN č.3601/2, č.3826/1

dále pak se pronajímatel a nájemce dohodli na ukončení nájemní smlouvy č.132N02/47 v části týkající se id. pod parcel a to takto:

k.ú. Bezděčín id. 1/4 parc. č.125/1, č.125/2, č.707, č.708, č.750/2

id. ½ par. č.206/2, č.312/1, č.312/2, č.546, č.586/1, č.647, č.648, č.661

k.ú. Skrýchov u Malšic id. 4/17 parc. č.531/11

k.ú. Soběslav id. ½ parc. č.3480, č.3695

v k.ú. Zvěrotice id. ½ parc. č.1474

v k.ú. Želeč u Tábora id. 1/2 parc. č.769/5, č.770/5, č.774, č.775/10, č.775/11, č.775/9, č.777/3, č.904, č.905, č.1116/3, č.1117/3, č.1159, č.1281, č.1377/1, č.1502/2, č.1513/1, č.1513/2

id. 5/6 parc. č.1089/3

id. 2/3 parc. č.1094

část z id. ½ parc. č.1118/4 díl 1, č.1118/4 díl 2, č.1501/2, č.1502/1 díl 2

a to k datu 30.9.2006. Tyto id. pod. parcel budou předmětem dohody č.97N06/47.

To znamená, že od 1.10.2006 bude pronajímatel inkasovat nájemné v k.ú. Bezděčín za 0,8343 ha, v k.ú. Dudov za 0,5763 ha, v k.ú. Chlebov za 1,1380 ha, v k.ú. Skrýchov u Malšic za 0,5817 ha, v k.ú. Soběslav za 27,0877 ha, v k.ú. Želeč u Tábora za 3,2639 ha – celkem za 33,4819 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově od 1.10.2006 stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 920,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacet korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 16 008,- Kč (slovy: šestnácttisícosm korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva vykazuje přeplatek ve výši 41,- Kč stačí k 1.10.2006 zaplatit částku 15 967,- Kč.

**pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného
splátky k 1.10 daného roku ve výši 12 920,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2007**

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

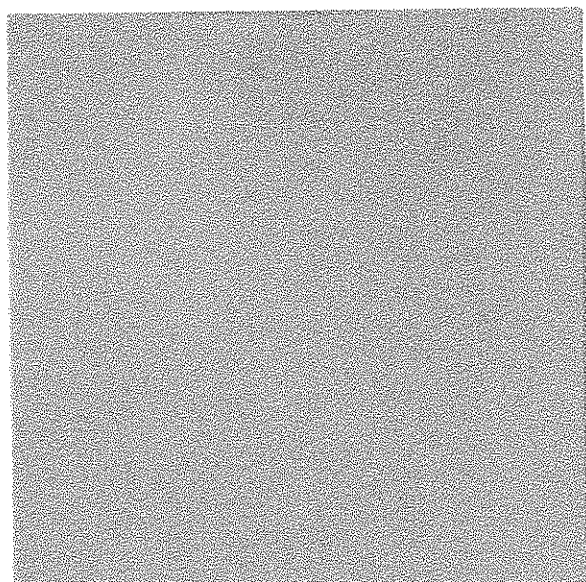
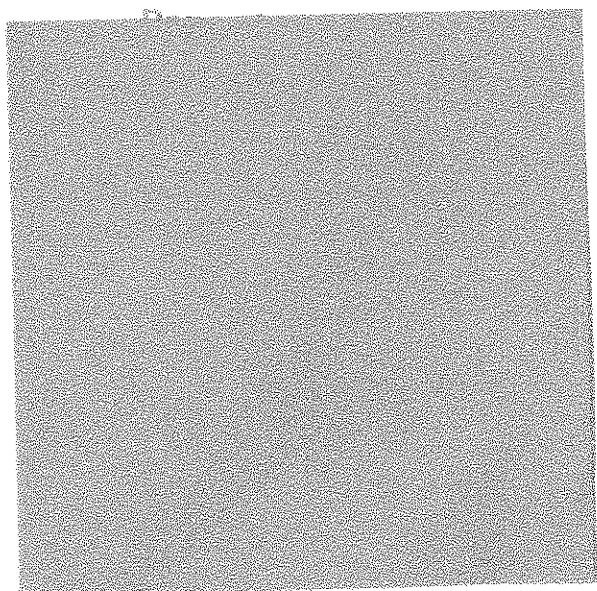
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2006 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).“

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 25.8.2006



Dotazník
 Dodatek pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
	Dudov	262	0	5	4 810		365	187,59 Kč
	Chlebov	670	2	5	370		365	15,06 Kč
	Chlebov	716	2	5	270		365	10,99 Kč
	Chlebov	1 037	0	5	522		365	21,25 Kč
	Chlebov	1 045	0	5	1 440		365	58,61 Kč
	Chlebov	584	1	5	3 644		365	148,31 Kč
	Chlebov	942	0	5	1 457		365	59,30 Kč
	Chlebov	481	0	5	809		365	32,93 Kč
	Chlebov	943	0	5	1 295		365	52,71 Kč
	Soběslav	2 120	0	5	2 967		365	111,26 Kč
	Soběslav	2 125	0	5	1 829		365	68,59 Kč
	Soběslav	2 126	0	5	793		365	29,74 Kč
	Soběslav	2 855	3	2	1 076		365	40,35 Kč
	Soběslav	2 855	6	2	1 643		365	61,61 Kč
	Soběslav	2 860	4	2	4 382		365	164,33 Kč
	Soběslav	2 861	0	2	2 221		365	83,29 Kč
	Soběslav	3 493	0	5	12 238		365	458,93 Kč
	Soběslav	3 495	0	5	2 788		365	104,55 Kč
	Soběslav	3 535	0	5	3 319		365	124,46 Kč
	Soběslav	3 678	0	5	1 072		365	40,20 Kč
	Soběslav	3 684	0	5	1 516		365	56,85 Kč
	Soběslav	1 923	0	5	5 268		365	197,55 Kč
	Soběslav	2 029	0	5	1 937		365	72,64 Kč
	Soběslav	2 030	0	5	1 837		365	68,89 Kč
	Soběslav	2 939	0	5	4 321		365	162,04 Kč
	Soběslav	3 182	0	5	18 281		365	685,54 Kč
	Soběslav	3 183	0	5	9 076		365	340,35 Kč
	Soběslav	3 826	1	2	901		365	33,79 Kč
	Soběslav	1 948	0	5	1 166		365	43,73 Kč
	Soběslav	2 027	0	5	54		365	2,03 Kč
	Soběslav	2 051	0	5	6 244		365	234,15 Kč
	Soběslav	2 111	0	5	7 669		365	287,59 Kč
	Soběslav	2 228	0	5	6 519		365	244,46 Kč
	Soběslav	2 229	0	5	1 756		365	65,85 Kč
	Soběslav	2 230	0	5	1 526		365	57,23 Kč
	Soběslav	2 731	0	5	1 823		365	68,36 Kč
	Soběslav	2 732	0	5	6 420		365	240,75 Kč
	Soběslav	2 741	0	5	3 234		365	121,28 Kč
	Soběslav	2 742	0	5	3 487		365	130,76 Kč
	Soběslav	2 883	3	2	938		365	35,18 Kč
	Soběslav	3 037	0	5	14 000		365	525,00 Kč
	Soběslav	3 038	0	5	4 042		365	151,58 Kč
	Soběslav	3 119	0	5	6 082		365	228,08 Kč
	Soběslav	3 123	0	5	4 774		365	179,03 Kč
	Soběslav	3 124	0	5	3 068		365	115,05 Kč
	Soběslav	3 125	0	5	3 782		365	141,83 Kč
	Soběslav	3 164	0	5	2 745		365	102,94 Kč
	Soběslav	3 181	0	5	1 691		365	63,41 Kč
	Soběslav	3 192	0	5	4 851		365	181,91 Kč
	Soběslav	3 197	0	5	5 129		365	192,34 Kč
	Soběslav	1 997	0	5	1 878		365	70,43 Kč
	Soběslav	3 248	0	5	5 598		365	209,93 Kč
	Soběslav	3 273	0	5	3 170		365	118,88 Kč
	Soběslav	2 037	0	5	993		365	37,24 Kč
	Soběslav	3 431	0	5	5 787		365	217,01 Kč
	Soběslav	3 432	1	2	15 831			

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydán</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Soběslav	3 433	0	5	271		365	10,16 Kč
	Soběslav	3 440	0	2	2 413		365	90,49 Kč
	Soběslav	3 515	0	5	1 824		365	68,40 Kč
	Soběslav	3 560	0	5	351		365	13,16 Kč
	Soběslav	3 585	0	5	856		365	32,10 Kč
	Soběslav	3 586	0	5	154		365	5,78 Kč
	Soběslav	3 592	0	5	1 556		365	58,35 Kč
	Soběslav	3 593	0	5	2 868		365	107,55 Kč
	Soběslav	3 601	2	2	8 193		365	307,24 Kč
	Soběslav	3 613	0	5	1 949		365	73,09 Kč
	Soběslav	3 617	0	5	3 179		365	119,21 Kč
	Soběslav	3 642	0	5	277		365	10,39 Kč
	Soběslav	3 711	0	5	2 469		365	92,59 Kč
	Soběslav	3 715	0	5	1 894		365	71,03 Kč
	Soběslav	3 730	0	5	1 701		365	63,79 Kč
	Soběslav	3 771	0	5	5 237		365	196,39 Kč
	Soběslav	3 772	0	5	3 696		365	138,60 Kč
	Soběslav	3 787	0	5	165		365	6,19 Kč
	Soběslav	3 823	0	5	163		365	6,11 Kč
	Soběslav	3 824	0	5	402		365	15,08 Kč
	Soběslav	3 865	0	5	1 032		365	38,70 Kč
	Soběslav	3 968	0	2	2 974		365	111,53 Kč
	Soběslav	3 969	0	2	735		365	27,56 Kč
	Soběslav	3 970	0	2	1 167		365	43,76 Kč
	Soběslav	3 971	0	2	2 285		365	85,69 Kč
	Chlebov	194	2	5	692		365	28,16 Kč
	Chlebov	1 048	0	5	881		365	35,86 Kč
	Soběslav	3 742	0	2	3 926		365	147,23 Kč
	Soběslav	3 743	0	2	2 563		365	96,11 Kč
	Bezděčín	876	0	5	755		365	33,67 Kč
	Bezděčín	745	0	5	2 715		365	121,09 Kč
	Bezděčín	868	0	5	1 097		365	48,93 Kč
	Bezděčín	86	0	5	1 870		365	83,40 Kč
	Bezděčín	878	0	5	1 906		365	85,01 Kč
	Dudov	556	0	5	953		365	37,17 Kč
	Skrýchov u Malšic	567	1	5	4 290		365	186,19 Kč
	Skrýchov u Malšic	583	0	5	1 326		365	57,55 Kč
	Skrýchov u Malšic	583	0	5	201		365	8,72 Kč
	Soběslav	3 323	0	5	1 389		365	52,09 Kč
	Soběslav	2 046	0	5	2 783		365	104,36 Kč
	Soběslav	3 324	0	5	4 423		365	165,86 Kč
	Želeč u Tábora	1 435	0	5	564		365	25,04 Kč
	Želeč u Tábora	1 625	0	5	1 049		365	46,58 Kč
	Želeč u Tábora	1 626	0	5	2 012		365	89,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 610	0	5	1 967		365	87,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 631	0	5	1 471		365	65,31 Kč
	Želeč u Tábora	1 624	0	5	224		365	9,95 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	3	5	317		365	14,07 Kč
	Želeč u Tábora	1 614	0	5	1 442		365	64,02 Kč
	Želeč u Tábora	1 620	0	5	4 524		365	200,87 Kč
	Želeč u Tábora	1 616	1	5	7 595		365	337,22 Kč
	Želeč u Tábora	1 630	1	5	7 172		365	318,44 Kč
	Želeč u Tábora	1 632	1	5	2 000		365	88,80 Kč
	Želeč u Tábora	1 634	0	5	683		365	30,33 Kč
	Želeč u Tábora	1 617	0	5	1 619		365	71,88 Kč

podatku pro nájemní smlouvu

<u>Nájemník</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>328 559,00</u>			<u>12 684,79 Kč</u>
					<u>328 559,00</u>			<u>12 684,79 Kč</u>
1								
	Želeč u Tábora	1 377	1	5	2 652	1.10.2006	365	117,75 Kč
	Chlebov	978	0	5	2 590	7.8.2006	310	89,53 Kč
	Soběslav	3 695	0	5	1 364	1.10.2006	365	51,15 Kč
	Zvěrotice	1 474	0	5	7 698	1.10.2006	365	361,04 Kč
	Soběslav	3 480	0	5	542	1.10.2006	365	20,33 Kč
	Bezděčín	707	0	5	503	1.10.2006	365	22,43 Kč
	Bezděčín	125	1	5	588	1.10.2006	365	26,22 Kč
	Bezděčín	708	0	5	661	1.10.2006	365	29,48 Kč
	Bezděčín	750	2	5	48	1.10.2006	365	2,14 Kč
	Bezděčín	206	2	5	2 777	1.10.2006	365	123,85 Kč
	Bezděčín	586	1	5	387	1.10.2006	365	17,26 Kč
	Bezděčín	648	0	5	1 753	1.10.2006	365	78,18 Kč
	Bezděčín	312	2	5	706	1.10.2006	365	31,49 Kč
	Bezděčín	312	1	5	1 398	1.10.2006	365	62,35 Kč
	Bezděčín	647	0	5	4 415	1.10.2006	365	196,91 Kč
	Bezděčín	661	0	5	1 448	1.10.2006	365	64,58 Kč
	Bezděčín	546	0	5	1 600	1.10.2006	365	71,36 Kč
	Bezděčín	125	2	5	286	1.10.2006	365	12,76 Kč
	Skrýchov u Malšic	531	11	5	320	1.10.2006	365	13,89 Kč
	Želeč u Tábora	775	7	5	3 342	4.11.2005	34	13,82 Kč
	Želeč u Tábora	1 210	0	5	1 234	26.8.2003	-767	-115,13 Kč
	Želeč u Tábora	774	0	5	2 067	1.10.2006	365	91,77 Kč
	Želeč u Tábora	775	10	5	1 794	1.10.2006	365	79,65 Kč
	Želeč u Tábora	777	3	5	50	1.10.2006	365	2,22 Kč
	Želeč u Tábora	775	11	5	1 097	1.10.2006	365	48,71 Kč
	Želeč u Tábora	1 118	4	5	378	1.10.2006	365	16,78 Kč
	Želeč u Tábora	904	0	5	387	1.10.2006	365	17,18 Kč
	Želeč u Tábora	769	5	5	28	1.10.2006	365	1,24 Kč
	Želeč u Tábora	770	5	5	1 159	1.10.2006	365	51,46 Kč
	Želeč u Tábora	1 117	3	5	19	1.10.2006	365	0,84 Kč
	Želeč u Tábora	1 116	3	5	768	1.10.2006	365	34,10 Kč
	Želeč u Tábora	905	0	5	2 914	1.10.2006	365	129,38 Kč
	Želeč u Tábora	775	9	5	3 019	1.10.2006	365	134,04 Kč
	Želeč u Tábora	1 089	3	5	9 936	1.10.2006	365	441,16 Kč
	Želeč u Tábora	1 094	0	5	514	1.10.2006	365	22,82 Kč
	Želeč u Tábora	1 118	4	5	594	1.10.2006	365	26,37 Kč
	Želeč u Tábora	1 159	0	5	73	1.10.2006	365	3,24 Kč
	Želeč u Tábora	1 281	0	5	89	1.10.2006	365	3,95 Kč
	Želeč u Tábora	1 501	2	5	1 374	1.10.2006	365	61,01 Kč
	Želeč u Tábora	1 502	2	5	998	1.10.2006	365	44,31 Kč
	Želeč u Tábora	1 513	2	5	1 886	1.10.2006	365	83,74 Kč
	Želeč u Tábora	1 502	1	5	1 075	1.10.2006	365	47,73 Kč
	Želeč u Tábora	1 513	1	5	3 259	1.10.2006	365	144,70 Kč
					<u>69 790,00</u>			<u>2 777,81 Kč</u>
1.10.2005								
1.10.2005	Soběslav	3 182	9	2	88	21.8.2006	324	2,93 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	18	2	691	21.8.2006	324	23,00 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Průběh</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005	Soběslav	4 052	22	2	1 332	21.8.2006	324	44,34 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	39	2	499	21.8.2006	324	16,61 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	61	2	567	21.8.2006	324	18,87 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	63	2	369	21.8.2006	324	12,28 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	65	2	1 734	21.8.2006	324	57,72 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	82	2	207	21.8.2006	324	6,89 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	85	2	324	21.8.2006	324	10,79 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	156	2	47	21.8.2006	324	1,56 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	117	2	928	21.8.2006	324	30,89 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	157	2	8	21.8.2006	324	0,27 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	158	2	1	21.8.2006	324	0,03 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	128	2	20	21.8.2006	324	0,67 Kč
1.10.2005	Soběslav	4 052	141	2	2 511	21.8.2006	324	83,59 Kč
					9 326,00			310,44 Kč
					79 116,00			3 088,25 Kč
2								
	Soběslav	3 826	7	2	436		365	16,35 Kč
					436,00			16,35 Kč
	Soběslav	3 676	0	5	1 678		365	62,93 Kč
	Soběslav	3 681	0	5	4 146		365	155,48 Kč
					5 824,00			218,41 Kč
					6 260,00			234,76 Kč
CELKEM:					413 935,00			16008,00 Kč