



### III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.

V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivých spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnického podílu.

### IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

..

.....  
Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy. -----

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky. -----

### V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. -----

### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. -----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel. -----

### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. -----

### VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. -----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. -----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

Pronajímatel:

Nájemce:

V ..... *Praxe* ..... dne ..... *30.1.2018* .....

V Pardubicích dne ..... *15. 01. 2018* .....

FP majetková a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice

Příloha:

**A.**

Současný nájemce pozemků, které tvoří předmět nájmu dle této nájemní smlouvy, bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho trvající nájemní vztah se omezuje v rozsahu této nájemní smlouvy.

**B.**

Současnému nájemci náleží dle § 5 zák. č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, náhrada nákladů spojených s ukončením nájmu.

Výše náhrady bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného na náklady nájemce – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Správa Pardubice.

V ..... dne

.....