



Č. j. SPU 060474/2018/37/Pro  
Č. j. LČR: AD 516/17

## SMLOUVA

### o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu a zřízení příslušnosti hospodařit s majetkem státu

podle ustanovení §17e zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

#### **Lesy České republiky, s.p.**

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

za který jedná František Šampalík, vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 22. 1. 2018, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

(dále jen „**předávající**“)

a

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „**přejímající**“)

## ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 294 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kublov	Kublov	KN	1282	4906	vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené

2. Geometrickým plánem č. 540-41/2017 byl pozemek uvedený v předchozím odstavci rozdělen na pozemky parc. č. 1282/1 o výměře 4209 m<sup>2</sup> a parc. č. 1282/2 o výměře 697 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kublov.
3. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu **pozemek parc. č. 1282/2** o výměře 697 m<sup>2</sup> v **katastrálním území Kublov**, který vznikl rozdělením dle předchozího odst. tohoto čl. smlouvy, a to na základě geometrického plánu č. 540-41/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. **Součástí pozemku je stavba** podélného opevnění koryta vodního toku v ř. km 6,586 – 6,764, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, název vodního toku: Kublovský potok (Luční), IDVT 10250503, název stavby: Kublovský potok (Luční potok), inventární číslo stavby: 118252. (dále jen „**předmět převodu**“)
4. Účetní hodnota pozemku parc. č. 1282/2, evidovaná v majetku předávajícího: 2.091,- Kč. Účetní hodnota stavby na pozemku parc. č. 1282/2, evidovaná v majetku předávajícího: 24.237,- Kč.  
**Celková účetní hodnota předmětu převodu v majetku předávajícího činí 26.328,- Kč.**

## ČI. II

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předmětu převodu přejímajícímu bezúplatně. Předáním předmětu převodu se současně mění právo hospodařit s předmětem převodu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Předávající je státní podnik, u kterého funkci zakladatele jménem státu vykonává Ministerstvo zemědělství ČR.
3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání smluvních stran založené s předchozím souhlasem zakladatele předávajícího. Předávající prohlašuje, že předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) předávajícího s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu předmětu převodu byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, čl. 6.5.2.

## ČI. III

1. Předávající prohlašuje že:
  - a) ke dni podpisu této smlouvy je jediným a výlučným vlastníkem předmětu převodu Česká republika a předávající není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s předmětem převodu,
  - b) na předmětu převodu nevážnou žádné právní ani jiné vady, dluhy, závazky, věcná břemena zástavní práva, nájemní práva, pachtovní práva, ani jiná práva třetích osob,
  - c) předmět převodu není dotčen ekologickou zátěží, ani jinou obdobnou vadou,
  - d) na předmětu převodu nejsou uloženy či skladovány látky ohrožující zdraví či životní prostředí,
  - e) v katastru nemovitostí je u předmětu převodu evidován způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území,
  - f) není stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které se vztahuje k předmětu převodu, ani si není vědom žádného takového hrozícího řízení
  - g) předmět převodu ani jakákoli jeho část není předmětem dosud nerozhodnutého restitučního nároku,
  - h) předmět převodu je součástí společenstevní honitby Kublov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kublov, IČO: 47512211, Kublov 6. Předávající je členem tohoto honebního společenstva.
  - i) nezamlčel přejímajícímu žádnou závažnou skutečnost ohledně předmětu převodu.

2. Předávající bere na vědomí, že pravdivost jeho prohlášení, obsažených v odstavci 1. tohoto článku, včetně jejich skutečného naplnění, je pro přejímajícího zásadní podmínkou uzavření této smlouvy.

#### Čl. IV

Pozemek uvedený v Čl. I odst. 3 této smlouvy Státní pozemkový úřad potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Dotčený pozemek SPÚ použije pro realizaci prvku společných zařízení po schválených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kublov – tj. stavbu suchého poldru, jehož hlavní vodohospodářskou funkcí je ochrana obce před povodněmi způsobenými přívalovými srážkami.

#### Čl. V

1. Právo hospodařit k předmětu převodu předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k předmětu převodu příslušnost hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí předávající a následně podá návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro předávajícího, jeden stejnopis je určen pro přejímajícího a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí.

V Plzni dne 26 -02- 2018

V Plzni dne .....

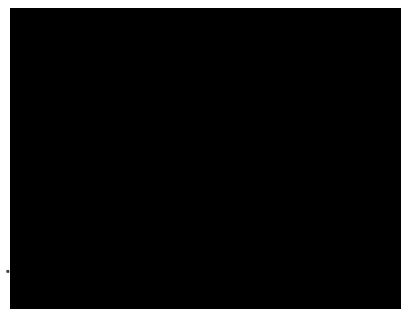
V Praze dne 21 -02- 2018

V Praze dne .....

Lesy České republiky, s.p. [02]



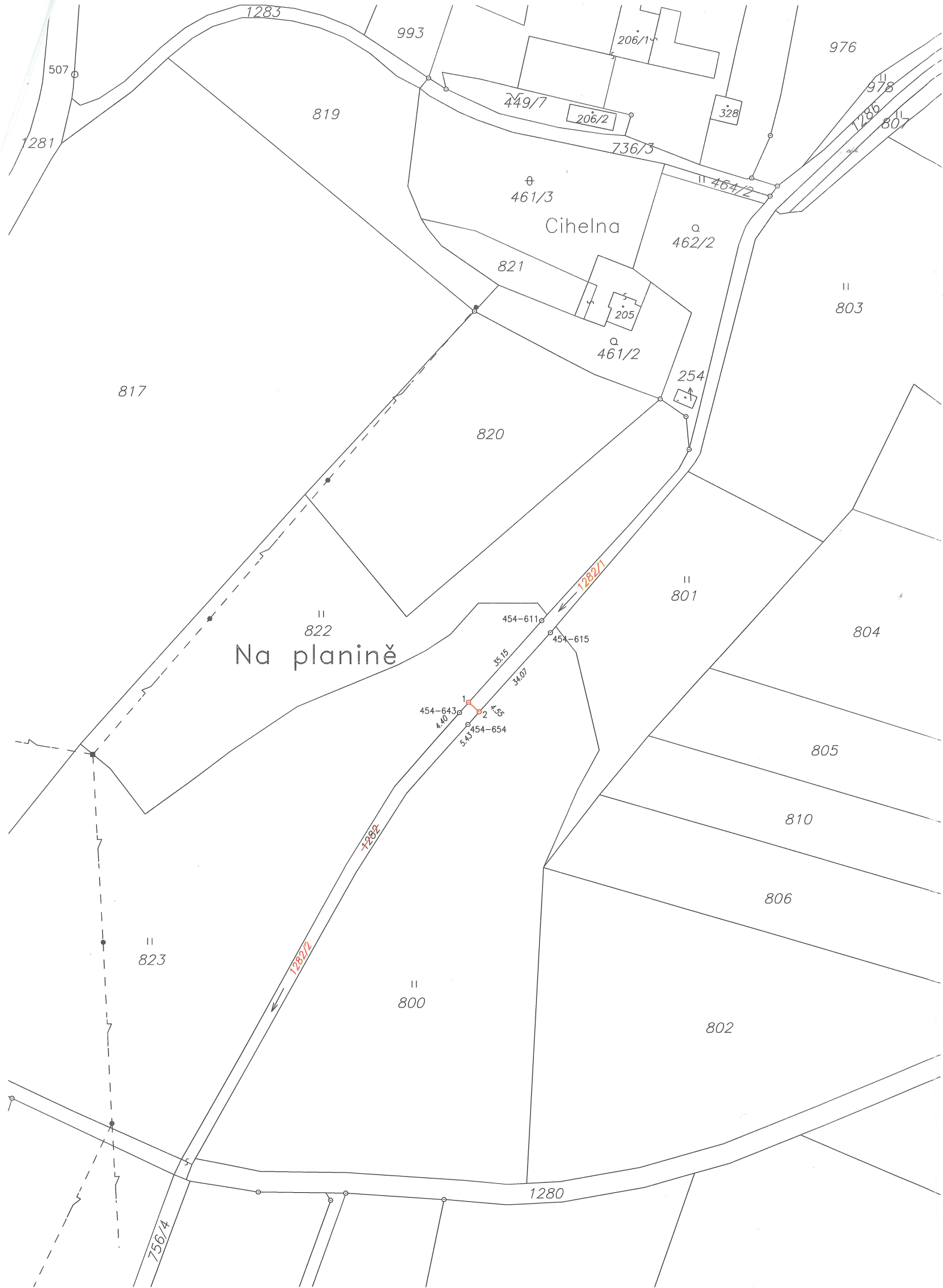
předávající



ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.  
město Praha

přejímající





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1282	49	06	vodní pl. tok přirozený	1282/1	42	09	vodní pl. tok přirozený		2	1282	294	42	09	
				1282/2	6	97	vodní pl. tok přirozený		2	1282	294	6	97	
	49	06			49	06								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
454-611	783557.39	1052689.66	3	plastový znak
454-615	783554.63	1052693.53	3	plastový znak
454-643	783583.73	1052719.11	3	plastový znak
454-654	783581.05	1052722.90	3	plastový znak
1	783580.80	1052715.83	3	plastový znak
2	783577.42	1052718.86	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Bradáč	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Bradáč
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2004/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2004/2001
	Dne: 14.6.2017	Číslo: 401/2017	Dne: 16.6.2017	Číslo: 414/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Progeka v.o.s. Flemíkova 1079 Rakovník 26901	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 540-41/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá PGP 693/2017 2017.06.16 10:17:16 CEST			
Okres: Beroun				
Obec: Kublov				
Kat. území: Kublov				
Mapový list: Křivoklát 3-6/22, Křivoklát 3-6/23	hraničními znaky			