

STEJNOPIS  
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého února roku dva tisíce osmnáct (20.02.2018) Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, na místě samém, na úřadu Městské části Brno - střed, na adrese Brno, Dominikánská 264/2, kam jsem se dostavil já, notář, za účastníky, kterými jsou:-----

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed**, se sídlem Brno, Dominikánská 264/2, PSČ 601 29, IČ: 449 92 785-01 (dále jen Statutární město Brno, Městská část Brno - střed), zastoupená starostou, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z usnesení 1. ustavujícího zasedání zastupitelstva o volbě starosty Městské části Brno - střed ze dne 19.11.2014,  *který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást tohoto notářského zápisu: pan Martin Landa, [redacted]* bydliště [redacted] jehož totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a dále prohlašuje že je jako starosta oprávněn zastoupeného účastníka zastupovat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----

jako **věřitel a osoba oprávněná**,-----

a -----

2. společnost s obchodní firmou **KORMIDLO, s.r.o.**, se sídlem Kounicova 286/43, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 255 74 116, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34578 (dále jen společnost KORMIDLO, s.r.o.), jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku,  *který tvoří, jako příloha č.2, nedílnou součást tohoto notářského zápisu,* zastoupená členem statutárního orgánu - jednatelem, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku: pan Erik Gryc, [redacted], bydliště [redacted] jehož totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----

jako **dlužník a jako osoba povinná**. -----

Zástupce Statutárního města Brna, Městské části Brno - střed dále prohlašuje, že tento účastník existuje, je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Zástupce společnosti KORMIDLO, s.r.o. prohlašuje, že společnost KORMIDLO, s.r.o. existuje, je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje úplné a aktuální údaje o společnosti, zejména v části „Statutární orgán“ a „Způsob jednání“. -----

Účastníci uzavřeli přede mnou, notářem, tuto -----  
**dohodu o splátkách a dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu ust. § 71b zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění).** -----

## I.

1. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a společnost KORMIDLO, s.r.o., zastoupená jednatelem, shodně prohlašují, že Statutární město Brno, Městská část Brno - střed je pronajímatelem nebytového **prostoru č.103**, sestávajícího ze **4 (čtyř)** místností, nacházejícího se v I. (prvním) podzemním podlaží **domu č. or. 43 v Brně na ulici Kounicova** (dále také jen „nebytový prostor“), a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 05.03.2012 (pátého března roku dva tisíce dvanáct), na základě které Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, jako pronajímatel, přenechalo společnosti KORMIDLO, s.r.o., jako nájemci, do nájmu shora popsané nebytové prostory (dále také jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“).-----
2. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a společnost KORMIDLO, s.r.o., zastoupená jednatelem, shodně prohlašují, že společnost KORMIDLO, s.r.o. je v prodlení s úhradou dluhu na vyúčtování služeb spojených s užíváním shora uvedeného prostoru v **celkové výši 117.970,- Kč** (jedno sto sedmáct tisíc devět set sedmdesát korun českých) vzniklého za rok 2016 (dva tisíce šestnáct) s tím, že společnost KORMIDLO, s.r.o. se zavazuje hradit popsaný **dluh** v hotovosti **na pokladně příslušného správce** výše uvedeného nebytového prostoru **nebo na č.ú. [REDAKCE]** **variabilní symbol: [REDAKCE]** a to v **6 (šesti)** pravidelných, měsíčních, po sobě jdoucích splátkách, splatných vždy k 25. (dvacátému pátému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje dnem 25.03.2018 (dvacátého pátého března roku dva tisíce osmnáct), kdy 1. (první) až 5. (pátá) splátka jsou ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), a poslední 6. (šestá) splátka je ve výši 17.970,- Kč (sedmáct tisíc devět set sedmdesát korun českých) a je splatná dne 25.08.2018 (dvacátého pátého srpna roku dva tisíce osmnáct).-----
3. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a společnost KORMIDLO, s.r.o., zastoupená jednatelem, dále souhlasně prohlašují, že se dohodly tak, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Shora uvedenou dlužnou částku dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej **uhradit věřiteli** v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách. -----
4. Společnost KORMIDLO, s.r.o., zastoupená jednatelem, tímto prohlašuje, že je si vědoma toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na vyúčtování služeb spojených s užíváním popsaného nebytového prostoru a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužné částky. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplacené částce, tj. úrok z prodlení či poplatek z prodlení.** -----

U dlužných částek vzniklých po 01.01.2014 (prvním lednu roku dva tisíce čtrnáct) včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 ‰ (jedno promile) z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč (deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,50 % p.a. (osm celých a padesát setin procenta ročně) z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu tohoto uznání dluhu činí roční úrok z prodlení 8,75 % p.a. (osm celých a sedmdesát pět-

setin procenta ročně). -----

5. Věřitel a dlužník se dohodli, že **dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek.** V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazené dlužné částce až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazené dlužné částce za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti dlužné částky). -----

## II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. -----
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. -----

## III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy. -----
2. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Brno-střed ze dne 22.01.2018 (dvacátého druhého ledna roku dva tisíce osmnáct), usnesením RMČ/2018/174/25. -----
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy. ----

## IV.

**Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a společnost KORMIDLO, s.r.o., zastoupená jednatelem, uzavírají dohodu podle § 71b a násl. zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění), takto: -----**

Na základě uvedených skutečností se společnost KORMIDLO, s.r.o., jako dlužník a osoba povinná k plnění popsaného dluhu, zavazuje splnit řádně a v níže uvedených lhůtách svůj dluh vůči Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno - střed, vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, popsané shora v článku I. shora tohoto notářského zápisu, tedy splatit ----

Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno - střed, jako věřiteli, dlužnou částku, jak popsáno shora v článku I. tohoto notářského zápisu, a věřitel, jako osoba oprávněná, tento závazek dlužníka k úhradě jeho dluhu přijímá, přičemž společnost KORMIDLO, s.r.o., **jako dlužník a osoba povinná**, a Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, **jako věřitel a osoba oprávněná**, prohlašují, že se dohodly tak, že mezi sebou uzavírají dohodu o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu, která má tyto náležitosti:-----

- a) **Označení osoby, která se zavázala ke splnění pohledávky (osoba povinná):** KORMIDLO, s.r.o., se sídlem Kounicova 286/43, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 255 74 116, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34578; -----
- b) **Označení osoby, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná):** Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, se sídlem Brno, Dominikánská 264/2, PSČ 601 29, IČ: 449 92 785-01; -----
- c) **Skutečnosti, na níž se právní důvod pohledávky zakládá:** -----  
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 05.03.2012 (pátého března roku dva tisíce dvanáct) uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, Městská část Brno - střed, jako pronajímatelem, a společností KORMIDLO, s.r.o., jako nájemcem, popsaná v článku I. shora tohoto notářského zápisu; -----
- d) **Předmět a doba plnění - dlužná částka** ve výši **117.970,- Kč** (jedno sto sedmnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých), která je splatná v 6 (šesti) pravidelných, měsíčních, po sobě jdoucích splátkách, splatných vždy k 25. (dvacátému pátému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje dnem 25.03.2018 (dvacátého pátého března roku dva tisíce osmnáct), kdy 1. (první) až 5. (pátá) splátka jsou ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), a poslední 6. (šestá) splátka je ve výši 17.970,- Kč (sedmnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých) a je splatná dne 25.08.2018 (dvacátého pátého srpna roku dva tisíce osmnáct), a to pod ztrátou výhody splátek, tedy v případě prodlení dlužníka s úhradou kterékoliv splátky zaniká bez dalšího oprávnění dlužníka uhrazovat dluh v dojednaných splátkách a neuhrazená část dluhu se stává splatnou, a to v den, který následuje po datu řádné splátky, která nebyla řádně a včas zaplacená; -----
- e) **Prohlášení povinného o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu:** Já, níže podepsaná, společnost KORMIDLO, s.r.o., prohlašuji, že souhlasím a svoluji k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu, pokud nesplním řádně a včas svůj dluh, popsáný v článku I. shora tohoto notářského zápisu, tedy aby tento notářský zápis byl titulem pro exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Statutárního města Brno, Městská část Brno - střed, jako osoby oprávněné, a tímto tedy svoluji k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení shora v tomto článku popsané pohledávky, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu a zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekučního řádu). Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

--- O tom byl notářský zápis sepsán, zástupci účastníků, podle jejich prohlášení, přečten, jimi v celém rozsahu a bez výhrad schválen a jimi, spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

za Statutární město Brno, Městská část Brno - střed  
Martin Landa, v.r.

KORMIDLO, s.r.o.  
Erik Gryc, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Vavříček, v.r.

Číslo jednací: 140105203/STAJ/ADM/001  
Spisová značka: ADM011403761  
Vyřizuje: [redacted] tel.: 542526310  
ID datové schránky: qykbwe7

## VÝPIS Z USNESENÍ

z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu 19. 11. 2014 od 16.<sup>00</sup> hod.  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

## Usnesení 301.07. Volba starosty MČ BS

ZMČ BS na 1. zasedání, konaném dne 19.11.2014,  
v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

**zvolilo**

dne 19.11.2014 počtem 27 hlasů **Martina Landu** starostou MČ Brno-střed.

[redacted]  
1. místostarostka

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-střed  
poř.č. vidimace B/529/2014

tato úplný/á - částečný-epis / kopie

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a

pořízen/a, a tato listina je

prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem z  
autorizované konverze dokumentů, episeem nebo kopií pořízenou ze episu,  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,  
obsahující 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne 27.11.2014

Vidimaci provedl/a [redacted]

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ...1... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ...1... stran a ...1... listů.  
V Brně, Příkop 8, dne ...31. 5. 2016...



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ...1... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ...1... stran a ...1... listů.  
V Brně, Příkop 8, dne ...20. 2. 2017...



Dat  
Spi  
Ob  
Sic  
Ide  
Pri  
Pri  
Str

Si

Z  
C

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 20.2.2018 v 10:28:36.  
 EPVid:5AXrePwh5U63FFZyYJVmuQ

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Krajským soudem v Brně  
 oddíl C, vložka 34578

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. září 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 34578 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	KORMIDLO, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kounicova 286/43, Veveří, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	255 74 116
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	hostinská činnost
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	ERIK GRYC, [redacted] Den vzniku funkce: 4. prosince 2009
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za společnost: za společnost jedná a podepisuje jednatel
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	IVO DUSÍK, [redacted]
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100% <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podíílila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

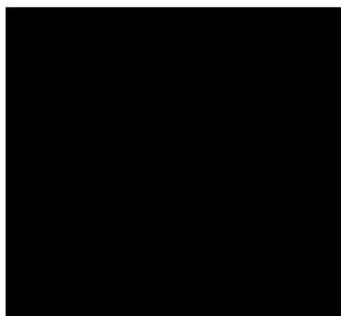
Ověřuji pod pořadovým číslem <sup>V 344/2018</sup> .....  
 že tato listina, která vznikla převedením  
 výstupu z informačního systému veřejné  
 správy z elektronické podoby do podoby  
 listinné, skládající se z ... listů, odpovídá  
 výstupu z informačního systému veřejné  
 správy v elektronické podobě.  
 V BRNE dne 20. 2. 2018



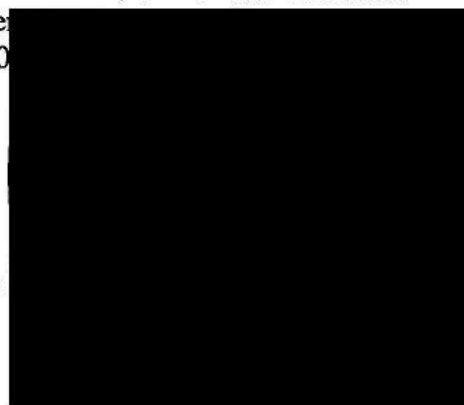
NZ 207/2018

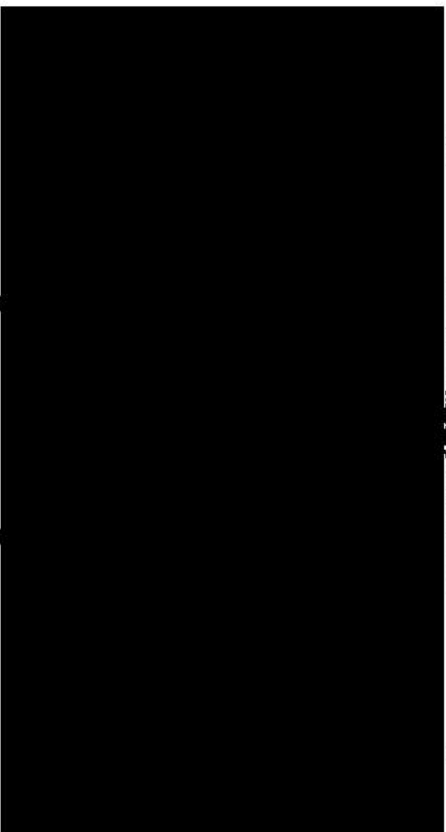
N 169/2018

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně příloh č.1 a 2, který se doslovně shoduje s originálem tohoto notářského zápisu, včetně příloh č.1 a 2, uloženého ve sbírce notářských zápisů notáře Mgr. Pavla Vavříčka pod shora uvedené  
V Brně, dne dvacátého února roku dva tisíce osmnáct (20.02.2018)



Mgr.





SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET