

POČTOVÝ LIST nájmu platný od 01.2012

lastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r. o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 103 KOUNICOVA 286.00/43
 Var.symbol: [REDACTED] x

Nájemce KORMIDLO, s.r.o.
 Kounicova 43 Peněžní ústav:
 602 00 BRNO Číslo účtu :
 okres: BRNO Specif.symbol:
 IČ : 25574116 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0080 Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
RESTAURACE					
reprezentační a obch	52.00	2365.48	123004.96	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	40.00	2365.48	94619.20	0.00	0.00
kulturní a společens	28.00	2365.48	66233.44	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	70.00	2365.48	165583.60	0.00	0.00
Počet místností 4	Podlaží -1	190.00	449441.20	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 37453.00

37453.00

Měsíční platby na služby Vodné a stočné 6000.00
 Úklid 50.00
 Společná elektřina 20.00
 Ostatní služby 1 12.00

6082.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 43535.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
WC mísa kombi	09.2009	3903.20	0.0	3903.20	0.0

**Dohoda o způsobu rozúčtování služeb,
které neupravuje zvláštní právní předpis**

I.

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následně budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následně budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdičkou a to i v případě, že nájemce odebírá signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření radiového a televizního signálu.

III.

Užívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

V *Brno* dne *20. 2. 2012*

Správce

KORMIDLO s.r.o. ©
Kounicova 43, Brno 602 00
IČO: 205 74 116
tel: 5424 5812
Nájemce

