

N á j e m n í s m l o u v a č. 027 2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.3.2017 společností **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10, Uhřetěves, K sokolovně 667/9, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181, zastoupenou na základě plné moci ze dne 8.1.2018
IČ 485 92 307, DIČ CZ48592307
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1420/2, 2014/192, 2014/193, 2014/194, 2678, 2805/6, 2805/7, 2805/10, 2805/25, 2805/27, 2805/28, 2805/29, 2805/31, 2805/38, 3009/1, 3010/1, 3017/1, 3017/11, 3017/13 (podíl id. 4/6), 3017/14, 3017/15 (podíl id. 4/6), 3042/2, 3042/80 v kat. území Chodov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **1.029 m²** (v délce 632 m, max. šířce 1,5 m + plocha pro zařízení staveniště o vel. 60 m² + plocha pro spojkoviště o vel. 21 m²) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojíždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Machkova a okolí, obnova kVN, kNN, opto (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1758064/16/sva ze dne 10.10.2016).

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16.3.2018 do 10.7.2018** (117 dnů)

(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 15.9.2018)

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - na dobu **od 16.3.2018 do 12.4.2018** (28 dnů) o celkové výměře **303 m²** (dl. 202 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2014/192, 2014/193, 2014/194, 3009/1, 3010/1, 3017/11, 3017/13 (id. 4/6 – celk. výměra 3 m²), 3017/14, 3017/15 (id. 4/6 – celk. výměra 18 m²);

II. etapa - na dobu **od 1.4.2018 do 3.5.2018** (33 dnů) o celkové výměře **333 m²** (dl. 222 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2805/6, 2805/7, 2805/10, 2805/38, 3017/1, 3042/2, 3042/80;

III. etapa - na dobu **od 21.4.2018 do 25.5.2018** (35 dnů) o celkové výměře **159 m²** (dl. 106 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2678, 2805/6, 2805/25, 2805/27, 2805/28, 2805/29, 2805/31, 3042/79;

IV. etapa - na dobu **od 13.5.2018 do 14.6.2018** (33 dnů) o celkové výměře **81 m²** (dl. 54 m, š. max. 1,5 m) – parc. č. 3017/1, 3017/11;

V. etapa - na dobu **od 30.5.2018 do 1.7.2018** (33 dnů) o celkové výměře **72 m²** (dl. 48 m, š. max. 1,5 m) – parc. č. 1420/2;

Spojkoviště – na dobu **od 16.3.2018 do 1.7.2017** (108 dnů) o celkové výměře **21 m²** (plocha o vel. 7 x 3 m) – parc. č. 2014/194;

Zařízení staveniště - na dobu **od 16.3.2018 do 10.7.2017** (117 dnů) o celkové výměře **60 m²** (plocha o vel. 10 x 6 m) – parc. č. 3042/80.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **4,- Kč/m²/den** (I. etapa), **5,- Kč/m²/den** (II.- V. etapa, spojkoviště, ZS), S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I), spoluvlastnické podíly a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **187.607,- Kč** (slovy jednoosmdesátšestsetšedemkorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 15.3.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň a živičné plochy pojezdových komunikací a veřejných cest pro pěší.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev pěších a pojezdových komunikací včetně osazení obrubníků dle platných norem, úpravu zeleně - zkyprění povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;

- c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze.
 - f) dodržet podmínky stanovené vyjádřením SVM MHMP č.j. SVM/VP/1758064/16/sva ze dne 10.10.2018;
 - g) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 13.4.2018, 4.5.2018, 26.5.2018, 15.6.2018, 2.7.2018, 11.7.2018,** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, tj. **3.030,-, 3.330,-, 1.590,-, 810,-, 930,- a 600,- Kč/den.** Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).

2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a čtyřech stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 23.2.2018

V Praze dne2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....