



241/BZL/2018-BZLH

Č.j.: UZSVM/BZL/228/2018-BZLH

č. smlouvy budoucího oprávněného: 1030042027

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice,
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,
IČO: 25733591, DIČ: CZ25733591,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
zastoupená dvěma pověřenými pracovníky:

Ing. Milan Horák, senior technik rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a Ing. Jiří Přívara, technik výstavby a obnovy DS Regionální správy Otrokovice

na základě udělené písemné plné moci ze dne 9.1.2018

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)
tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026, kterou vydal Energetický regulační úřad. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 energetického zákona č. 458/2000 Sb., provozovatelem distribuční soustavy. Zároveň je budoucí oprávněný stavebníkem (investorem), jež bude vlastním nákladem budovat stavbu s názvem „**Malenovice, Novák, kabel NN**“.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, v katastrálním území Malenovice u Zlína, obec Zlín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín takto:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
574/7	60000	688	ostatní komunikace	ostatní plocha	Malenovice u Zlína, Zlín

(dále jen „budoucí služební pozemky“)

3. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, zřízení a provozování dále specifikované elektrické sítě na budoucím služebním pozemku.
2. **Elektrickou sítí se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí umístění zemního kabelu nízkého napětí (dále jen „Stavba“).**
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, územním rozhodnutím, stavebním povolením a touto smlouvou zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služební pozemek kabely a umísťovat v nich vedení.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebního pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby, vyjma případů havárie.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.

2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 3,6 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 156 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě geometrického plánu s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává dohodou ve výši 1 680,- Kč (*slovy: tisíc šest set osmdesát korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává dohodou ve výši 72 820,- Kč (*slovy: sedmdesát dva tisíc osm set dvacet korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucím služebném pozemku činí 74 500,- Kč (*slovy: sedmdesát čtyři tisíc pět set korun českých*).
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě výzvy k úhradě vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. (zákon o registru smluv).
4. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
8. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že do 3 let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 2 let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl. V.
9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
10. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Vlastník obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněná obdrží tři vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Situační pláněk

V Brně dne

V Otrokovicích dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Milan Horák
senior technik rozvoje a výstavby
Regionální správy Otrokovice

.....
Ing. Jiří Přivara
technik výstavby a obnovy DS
Regionální správy Otrokovice