



Evidenční číslo smlouvy: 21404207

UT-8-170/2012

Strana: 1

Počet příloh: 1

Naše č. j.: UT-03890/2018

Naše sp. zn.: UT-01386/2017/02

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 7/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“



2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3
Praha 4 - Chodov
148 00
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

3.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 7/2018 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění pozdějších dodatků.

3.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

3.3. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, a to o 4,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3.4. Z důvodů uvedených v odst. 3.2. a 3.3. tohoto Dodatku se Článek 2, odst 5., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši **18.534,47,-Kč** bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „nájemné“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši **15.969,45,-Kč** bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „paušální poplatky“).

Splátkový kalendář na nájemné a na paušální poplatky je přílohou této smlouvy.“

4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 02./02./2018



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne/..../2018



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2018 ke smlouvě č.21404207			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021	
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář


je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.4.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.5.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.6.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.7.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.8.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.9.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.10.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.11.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.12.2018	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.1.2019	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.2.2019	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00
21.3.2019	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	-0,26	37 761,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2018 do 31.3.2019

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 409	3 478,51					3 478,51
Nájem: Kanceláře	13 813,63					13 813,63
Nájem: Parkovací místo P 11				1 242,33	260,89	1 503,21
Média: Stočné		725,88	108,88			834,77
Média: Teplo		4 645,66	696,85			5 342,51
Média: Vodné		580,71	87,11			667,81
Média: Elektrická energie				5 081,19	1 067,05	6 148,24
Služby spojené s nájmem				4 936,01	1 036,56	5 972,58
Celkem v CZK	17 292,14	5 952,25	892,84	11 259,53	2 364,50	37 761,26

UT-8-114/2012

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 7.2.2018

Převzal:
Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2018 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 604980
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 409	103,53	1 242,33	33,60	3 478,51	41 742,15	0 %
Nájem: Kanceláře	103,53	1 242,33	133,43	13 813,63	165 763,54	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 242,33	14 907,91	21 %
Média: Stočné	4,35	52,15	167,03	725,88	8 710,61	15 %
Média: Teplo	27,81	333,76	167,03	4 645,66	55 747,94	15 %
Média: Vodné	3,48	41,72	167,03	580,71	6 968,49	15 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	167,03	5 081,19	60 974,30	21 %
Služby spojené s nájmem	29,55	354,62	167,03	4 936,02	59 232,18	21 %
			Celkem	34 503,93	414 047,12	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník

Dne: 7.2.2018