

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/168/2018

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2. 1. 2018:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) telefon:

fax:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: (statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Ivan Poláček, stavbyvedoucí
se sídlem: Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01 Karviná

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavebních úprav dvou bytových jednotek 1+1 a jedné bytové jednotky 1+0 „**Oprava bytů 1+1 a 1+0 čp. 814**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně

všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména osob, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- g) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- h) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- i) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy),
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, rozpočtu.

2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.

2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátorem BOZP – „koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 60 dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou dva byty 1+1 a jeden byt 1+0 v domě čp. 814, ul. Borovského v Karviné – Ráji.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	789 452,74Kč
--------------	--------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.5 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.6 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,

- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.9 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2
- Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje *poslední den v kalendářním měsíci*, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že *měsíční* fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky

- z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či

jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla,

- kteřé byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
 - 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
 - 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
 - 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 ,-- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu
- 13.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3. stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Vzor tabule – označení staveniště

V Karviné dne 26.2.2018
za objednatele

V Karviné dne 26.2.2018
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2018

.....
Za firmu KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek
ředitel, jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+1

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				284 254,09
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				284 254,09
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	284 254,09	42 638,11
Cena s DPH		v	CZK	326 892,20

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	284 254,09	326 892,20
1	1. - Byt 1+1	284 254,09	326 892,20
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		284 254,09	326 892,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+1

JKSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				284 254,09
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				284 254,09
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	284 254,09	42 638,11
Cena s DPH		v	CZK	326 892,20

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

KUMAN spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+1

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

284 254,09

342 - Sádrokartonové konstrukce

189 515,33

61 - Úpravy povrchů vnitřní

29 155,01

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

0,00

64 - Výplně otvorů

3 904,00

9 - Ostatní konstrukce, bourání

15 382,36

99 - Staveništní přesun hmot

3 094,20

711 - Izolace proti vodě

2 673,17

766 - Konstrukce truhlářské

53 111,52

776 - Podlahy povlakové

32 351,34

781 - Obklady keramické

19 692,46

783 - Nátěry

1 334,73

784 - Malby

13 971,36

HSV - Práce a dodávky HSV

79 496,89

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot

10 942,28

720 - Zdravotechnická instalace

34 054,61

M21 - Elektromontáže

34 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

15 241,87

771 - Podlahy z dlaždic

3 704,00

777 - Podlahy lité

11 537,87

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

284 254,09

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+1

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

284 254,09

342 - Sádrokartonové konstrukce

189 515,33

1	K	342261111RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.5 cm	m2	6,757	945,00	6 385,37
2	K	342263998R00	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	6,743	59,20	399,19
3	K	342266111RT1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	6,806	648,00	4 410,29
4	K	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,660	550,00	363,00
5	K	342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	7,466	59,00	440,49
6	K	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,160	752,00	2 376,32
7	K	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,160	47,00	148,52
8	K	342263420R01	Osazení revizních dvířek do SDK příček	kus	1,000	122,00	122,00
9	K	562457200	dvířka vanová DV 300x400 B - bílá	kus	1,000	200,00	200,00

61 - Úpravy povrchů vnitřní

29 155,01

10	K	611325422	Oprava váp.omítek stropů od 10 do 30% plochy - hladkých	m2	39,000	196,00	7 644,00
11	K	612325422	Oprava vápen.omítek stěn od 10 do 30 % pl. - hladkých	m2	108,135	163,00	17 626,01
12	K	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	25,000	134,00	3 350,00
13	K	612445510R00	Omítka stěn - potažení štukem - hygiena	m2	5,000	107,00	535,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

0,00

64 - Výplně otvorů

3 904,00

14	K	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,000	516,00	1 032,00
15	K	553310722R1	Zárubeň ocelová HRt 80, 800x1970 L, P	kus	2,000	772,00	1 544,00
16	K	642942211R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm	kus	1,000	516,00	516,00
17	K	5533302026R1	Zárubeň ocelová SHt 75/1970/800 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním	kus	1,000	812,00	812,00

9 - Ostatní konstrukce, bourání

15 382,36

18	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,160	42,40	133,98
19	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,225	82,90	1 759,55
20	K	95394191R	montáž a demontáž zadních dvířek instalační šachty za WC v poschodí pod opravou	hod	2,000	200,00	400,00
21	K	968072455	vybourání kovových dveřních zárubní do 2 m2 vč. úpravy otvoru	m2	6,000	249,00	1 494,00
22	K	972054341	vybourání otvorů v ŽB stropěch	ks	1,000	333,00	333,00
23	K	R	demontáž a likvidace bytového jádra vč. zařízení	ks	1,000	4 850,00	4 850,00
24	K	R.1	demontáž a likvidace kuchyňské linky	ks	1,000	650,00	650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	411386621	zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	ks	1,000	666,00	666,00
26	K	997013120	vnitrostaveništní doprava suti do 36 m s použitím mechanizace	t	0,283	1 030,00	291,49
27	K	997013501	odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	0,283	213,00	60,28
28	K	997013509	příplatek k odvozu suti vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,100	9,27	121,44
29	K	997013831	poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce	t	0,283	1 140,00	322,62
30	K	90001- R	podezdívka vaničky pro keramický obklad	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
31	K	90003-Z03	Zrcadlo 600x900mm lepené na obklad vč. světla nerezová polička hl. 140mm, dodávka, montáž, spojovací materiál	kus	1,000	2 850,00	2 850,00

99 - Staveništní přesun hmot

3 094,20

32	K	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	3,438	900,00	3 094,20
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

711 - Izolace proti vodě

2 673,17

33	K	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	7,557	350,00	2 644,95
34	K	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,029	973,00	28,22

766 - Konstrukce truhlářské

53 111,52

35	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kr. do 0,8 m	kus	3,000	593,00	1 779,00
36	K	611-T01	Dveře vnitřní laminované plné 1kr. 80x197 cm, kování nerez	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
37	K	611-T02	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kr. 80x197 cm, kování nerez	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
38	K	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,000	91,60	91,60
39	K	61187161R1	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	245,00	245,00
40	K	766-T04	Kuchyňská linka dl. 2100mm, dodávka a montáž včetně sklokeramického elektrického sporáku, dřezu	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
41	K	R.2	dveře vstupní jednokřídlé protipožární 90x 197 cm včetně kování, zárubně a prahu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
0	K	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,253	972,00	245,92

776 - Podlahy povlakové

32 351,34

41	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	46,200	11,00	508,20
42	K	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	21,220	107,00	2 270,54
43	K	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	20,770	107,00	2 222,39
44	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	42,050	37,60	1 581,08
45	K	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC	m2	40,590	140,00	5 682,60
46	K	284-01	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm, nášlap 0,8mm, R11, oblast použití 23, dl. 20 m	m2	42,620	425,00	18 113,50
47	K	R.3	PVC závěs včetně závěsné tyče a montáže (sprchovací kout)	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
48	K	776981124R00	Lišta nerezová podlahová krycí	m	2,400	350,00	840,00
49	K	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,194	428,00	83,03

781 - Obklady keramické

19 692,46

50	K	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	20,882	401,00	8 373,68
51	K	59781345R	Obkládačka 14,8x14,8 bílá mat, (dle výběru investora)	m2	21,926	450,00	9 866,70
52	K	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,350	35,00	117,25
53	K	781419708T00	Spárování obkladu silikonem	m	4,150	30,20	125,33
54	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových, ukončujících	m	12,000	60,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	59760102.AT	Lišta plastová na obklad ukončovací, rohová	m	12,000	25,00	300,00
56	K	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,336	564,00	189,50

783 - Nátěry

1 334,73

57	K	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,171	185,00	771,64
58	K	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	4,171	135,00	563,09

784 - Malby

13 971,36

59	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	140,469	26,10	3 666,24
60	K	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	3,160	30,00	94,80
61	K	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3,160	48,00	151,68
62	K	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	150,129	19,00	2 852,45
63	K	784195122R00	Malba tekutá , 2 x	m2	150,129	48,00	7 206,19

HSV - Práce a dodávky HSV

79 496,89

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

10 942,28

64	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,615	447,00	2 062,91
65	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,615	150,00	692,25
66	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,615	214,00	987,61
67	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,420	9,00	237,78
68	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,615	368,00	1 698,32
69	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,210	11,00	2,31
70	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	4,615	1 140,00	5 261,10

720 - Zdravotechnická instalace

34 054,61

71	K	72001	ZTI - II.etapa - samostatný rozpočet	soubor	1,000	34 054,61	34 054,61
----	---	-------	--------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

M21 - Elektromontáže

34 500,00

72	K	21001	Elektroinstalace II. etapa byt 1+0 - samostatný rozpočet	soubor	1,000	34 500,00	34 500,00
----	---	-------	--	--------	-------	-----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

15 241,87

771 - Podlahy z dlaždic

3 704,00

73	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých/m2	m2	3,600	540,00	1 944,00
74	M	597610200	Dlaždice keramické	m2	4,400	400,00	1 760,00

777 - Podlahy lité

11 537,87

75	K	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm	m2	40,590	280,00	11 365,20
76	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,304	568,00	172,67

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				34 054,61
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				34 054,61
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	34 054,61	5 108,19
Cena s DPH		v	CZK	39 162,80

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KUMAN spol. s r.o.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotecnika

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	34 054,61	39 162,80
1	3. - Zdravotechnika	34 054,61	39 162,80
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		34 054,61	39 162,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098

DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				34 054,61
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				34 054,61
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	34 054,61	5 108,19
Cena s DPH		v	CZK	39 162,80

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

KUMAN spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Místo:

Datum:

1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

34 054,61

PSV - Práce a dodávky PSV

34 054,61

721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace

1 877,90

722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod

3 317,60

723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod

500,00

725 - Zdravotníka - zařizovací předměty

28 359,11

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

34 054,61

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Místo:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 054,61

PSV - Práce a dodávky PSV

34 054,61

721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace

1 877,90

1	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	4,000	26,10	104,40
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	1,500	311,00	466,50
3	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	345,00	690,00
4	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	0,500	508,00	254,00
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	61,90	123,80
6	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	68,60	137,20
7	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00

722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod

3 317,60

8	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	54,40	435,20
9	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	6,000	155,00	930,00
10	M	286151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,2 x 4000 mm	m	6,000	25,00	150,00
11	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	276,00	276,00
12	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	6,000	30,40	182,40
13	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00

723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod

500,00

14	K	723150R	Demontáž potrubí plynového do D 32	sou	1,000	500,00	500,00
----	---	---------	------------------------------------	-----	-------	--------	--------

725 - Zdravotníka - zařizovací předměty

28 359,11

15	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 610,00	5 610,00
16	K	725210982	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,000	15,00	15,00
17	K	725210984	rohové ventily G 1/2	kus	3,000	32,00	96,00
18	K	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00
19	K	725211R	Sifon pračkový	soubor	2,000	187,00	374,00
20	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x1100 mm vč. osazení, tmelení	soubor	1,000	8 790,00	8 790,00
21	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	2 510,00	2 510,00
22	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	3 130,00	3 130,00
23	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00
24	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	325,00	325,00
25	M	551454020	posuvný držák	kus	1,000	669,00	669,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	626,00	70,11

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Název : elektroinstalace úpravy bytu 1+1
Blok 530, dům č.p. 814

Upravené rozpočtové náklady	základ DPH
1/ Elektromontáže dle ceníku 21 M	12 430,60 Kč
2/ Materiál	3 200,00 Kč
4/ Ceník uživatelský	8 053,00 Kč
5/ Stavební práce	10 816,30 Kč
CELKEM BEZ DPH	34 499,90 Kč

KUMAN spol. s r.o.

VC 7/155 CENÍK 21 M - ELEKTROMONTÁŽE

Popis položky	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
krab.odbočná s víčkem (1901,KO 68)kruh.bez zap.		ks	6	90,00 Kč	540,00 Kč
krab.odbočná s víčkem (1903,KR 68)kruh.včetně zapojení		ks	10	189,00 Kč	1 890,00 Kč
ukončení vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2,5 mm2		ks	30	24,00 Kč	720,00 Kč
ukončení vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6 mm2		ks	5	35,00 Kč	175,00 Kč
spínač nást.prostř.obyč.1-polový-řazení 1		ks	1	86,20 Kč	86,20 Kč
zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V2P+Z průb.montáž		ks	10	235,00 Kč	2 350,00 Kč
jistič bez krytu (IJV-IJM-PO)		ks	8	61,60 Kč	492,80 Kč
propojovací 3 fázová sběrna za 1 kus jističe		ks	12	12,20 Kč	146,40 Kč
proudový chránič dvoupolový		ks	1	61,60 Kč	61,60 Kč
mont.plastových rozvodnic do 10 kg		ks	1	219,40 Kč	219,40 Kč
CYKY 3C x1,5 mm2 750V (PU)		m	45	54,00 Kč	2 430,00 Kč
CYKY 3C x2,5 mm2 750V (PU)		m	60	44,00 Kč	2 640,00 Kč
osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8		ks	16	11,20 Kč	179,20 Kč
montáž interiérového svítidla		ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
CELKEM ZA ELEKTROMONTÁŽ :					12 430,60 Kč

UŽIVATELSKÝ CENÍK

Popis položky	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
demontáž rozvodnice včetně zapojení a odzkoušení		Nh	8	300,00 Kč	2 400,00 Kč
elektro revize		Nh	1	800,00 Kč	800,00 Kč
CELKEM					3 200,00 Kč

MATERIÁL

Popis materiálu	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
CYKY 3C x 1,5 mm2		m	45	14,00 Kč	630,00 Kč
CYKY 3C x 2,5 mm2		m	60	16,40 Kč	984,00 Kč
rozvodnice BR 18M		ks	1	428,90 Kč	428,90 Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+0

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				220 944,56
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				220 944,56
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	220 944,56	33 141,68
Cena s DPH		v	CZK	254 086,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KUMAN spol. s r.o.

8

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	220 944,56	254 086,24
1	1. - Byt 1+0	220 944,56	254 086,24
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		220 944,56	254 086,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+0

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098

DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

220 944,56

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

220 944,56

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

220 944,56

33 141,68

Cena s DPH

v CZK

254 086,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

KUMAN spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+0

Místo:

Datum:

1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	220 944,56
342 - Sádrokartonové konstrukce	145 954,53
61 - Úpravy povrchů vnitřní	13 515,45
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	0,00
64 - Výplně otvorů	2 616,00
9 - Ostatní konstrukce, bourání	14 532,59
99 - Staveništní přesun hmot	3 094,20
711 - Izolace proti vodě	2 673,17
766 - Konstrukce truhlářské	48 596,16
776 - Podlahy povlakové	18 220,63
781 - Obklady keramické	19 692,46
783 - Nátěry	940,49
784 - Malby	7 228,20
HSV - Práce a dodávky HSV	65 381,82
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 331,21
720 - Zdravotechnická instalace	34 050,61
M21 - Elektromontáže	29 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	9 608,21
771 - Podlahy z dlaždic	3 704,00
777 - Podlahy lité	5 904,21
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	220 944,56

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+0

Místo:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

220 944,56

342 - Sádrokartonové konstrukce

145 954,53

1	K	342261111RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.5 cm	m2	6,757	945,00	6 385,37
2	K	342263998R00	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	6,743	59,20	399,19
3	K	342266111RT1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	6,806	648,00	4 410,29
4	K	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,660	550,00	363,00
5	K	342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	7,466	59,00	440,49
6	K	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,160	752,00	2 376,32
7	K	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,160	47,00	148,52
8	K	342263420R01	Osazení revizních dvířek do SDK příček	kus	1,000	122,00	122,00
9	K	562457200	dvířka vanová DV 300x400 B - bílá	kus	1,000	200,00	200,00

61 - Úpravy povrchů vnitřní

13 515,45

10	K	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů od 10 do 30% plochy - hladkých	m2	17,780	196,00	3 484,88
11	K	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn od 10 do 30 % pl. - hladkých	m2	42,471	163,00	6 922,77
12	K	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	19,200	134,00	2 572,80
13	K	612445510R00	Omítka stěn - potažení štukem - hygiena	m2	5,000	107,00	535,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

0,00

64 - Výplně otvorů

2 616,00

14	K	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,000	516,00	516,00
15	K	553310722R1	Zárubeň ocelová HRt 80, 800x1970 L, P	kus	1,000	772,00	772,00
16	K	642942211R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm	kus	1,000	516,00	516,00
17	K	5533302026R1	Zárubeň ocelová SHt 75/1970/800 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním	kus	1,000	812,00	812,00

9 - Ostatní konstrukce, bourání

14 532,59

18	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,160	42,40	133,98
19	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,225	82,90	1 759,55
20	K	95394191R	montáž a demontáž zadních dvířek instalační šachty za WC v poschodí pod opravou	hod	2,000	200,00	400,00
21	K	968072455	vybourání kovových dveřních zárubní do 2 m2 vč. úpravy otvoru	m2	4,000	249,00	996,00
22	K	972054341	vybourání otvorů v ŽB stropech	ks	1,000	333,00	333,00
23	K	411386621	zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	ks	1,000	666,00	666,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	R	demontáž a likvidace bytového jádra vč. zařízení	ks	1,000	4 850,00	4 850,00
24	K	R.1	demontáž a likvidace kuchyňské linky	ks	1,000	650,00	650,00
26	K	997013509	příplatek k odvozu sutí vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,100	9,27	121,44
27	K	997013831	poplatek za uložení stavebního směného odpadu na skládce	t	0,283	1 140,00	322,62
28	K	90001- R	podezdívka vaničky pro keramický obklad	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
29	K	90003-Z03	Zrcadlo 600x900mm lepené na obklad vč. světla nerezová polička hl. 140mm, dodávka, montáž, spojovací materiál	kus	1,000	2 850,00	2 850,00

99 - Staveništní přesun hmot

3 094,20

30	K	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	3,438	900,00	3 094,20
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

711 - Izolace proti vodě

2 673,17

31	K	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	7,557	350,00	2 644,95
32	K	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,029	973,00	28,22

766 - Konstrukce truhlářské

48 596,16

33	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kr. do 0,8 m	kus	2,000	593,00	1 186,00
34	K	611-T01	Dveře vnitřní laminované plně 1kr. 80x197 cm, kování nerez	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
35	K	611-T02	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kr. 80x197 cm, kování nerez	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
36	K	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,000	91,60	91,60
37	K	61187161R1	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	245,00	245,00
38	K	766-T04	Kuchyňská linka dl. 2100mm, dodávka a montáž včetně elektrického dvouplotýnkového vařiče (volně položený), dřezu	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
39	K	R.2	dveře vstupní jednokřídle protipožární 90x 197 cm včetně kování, zárubně a prahu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
0	K	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,230	972,00	223,56

776 - Podlahy povlakové

18 220,63

40	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,580	11,00	314,38
41	K	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	14,750	107,00	1 578,25
42	K	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	6,020	107,00	644,14
43	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	24,430	37,60	918,57
44	K	776521100R00	Lepení povlak. podlah z pásů PVC	m2	17,780	140,00	2 489,20
45	K	284-01	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm, nášlap 0,8mm, R11, oblast použití 23, dl. 20 m	m2	25,000	425,00	10 625,00
46	K	R.3	PVC závěs včetně závěsné tyče a montáže (sprchovací kout)	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
47	K	776981124R00	Lišta nerezová podlahová krycí	m	1,600	350,00	560,00
48	K	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,096	428,00	41,09

781 - Obklady keramické

19 692,46

49	K	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	20,882	401,00	8 373,68
50	K	59781345R	Obkládačka mat, (dle výběru investora)	m2	21,926	450,00	9 866,70
51	K	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,350	35,00	117,25
52	K	781419708T00	Spárování obkladu silikonem	m	4,150	30,20	125,33
53	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových, ukončujících	m	12,000	60,00	720,00
54	K	59760102.AT	Lišta plastová na obklad ukončovací, rohová	m	12,000	25,00	300,00
55	K	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,336	564,00	189,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Nátěry

940,49

56	K	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	2,939	185,00	543,72
57	K	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,939	135,00	396,77

784 - Malby

7 228,20

58	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	68,316	26,10	1 783,05
59	K	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	3,160	30,00	94,80
60	K	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3,160	48,00	151,68
61	K	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	77,592	19,00	1 474,25
62	K	784195122R00	Malba tekutá , 2 x	m2	77,592	48,00	3 724,42

HSV - Práce a dodávky HSV

65 381,82

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

2 331,21

63	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,700	447,00	312,90
64	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,900	150,00	735,00
65	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,700	214,00	149,80
66	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,400	9,00	75,60
67	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,700	368,00	257,60
68	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,210	11,00	2,31
69	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	0,700	1 140,00	798,00

720 - Zdravotechnická instalace

34 050,61

70	K	72001	ZTI - II.etapa - samostatný rozpočet	SOUK OR	1,000	34 050,61	34 050,61
----	---	-------	--------------------------------------	------------	-------	-----------	-----------

M21 - Elektromontáže

29 000,00

71	K	21001	Elektroinstalace II. etapa byt 1+0 - samostatný rozpočet	soub or	1,000	29 000,00	29 000,00
----	---	-------	--	------------	-------	-----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

9 608,21

771 - Podlahy z dlaždic

3 704,00

72	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých/m2	m2	3,600	540,00	1 944,00
73	M	597610200	Dlaždice keramické	m2	4,400	400,00	1 760,00

777 - Podlahy lité

5 904,21

74	K	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm	m2	20,770	280,00	5 815,60
75	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,156	568,00	88,61

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotnicka

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 2. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	34 050,61
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	34 050,61
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
snížená 15,00% ze 34 050,61	5 107,59
Cena s DPH	39 158,20

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KUMAN spol. s r.o.

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotní technika

Místo: Karviná

Datum: 2. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	34 050,61	39 158,20
1	3. - Zdravotní technika	34 050,61	39 158,20
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		34 050,61	39 158,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				34 050,61
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				34 050,61
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	34 050,61	5 107,59
Cena s DPH		v	CZK	39 158,20

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

KUMAN spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Místo:

Datum:

2. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	34 050,61
PSV - Práce a dodávky PSV	34 050,61
721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace	1 877,90
722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod	3 317,60
723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod	500,00
725 - Zdravotníka - zařizovací předměty	28 355,11
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	34 050,61

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotnicka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 2. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 050,61

PSV - Práce a dodávky PSV

34 050,61

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 877,90

1	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	4,000	26,10	104,40
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	1,500	311,00	466,50
3	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	345,00	690,00
4	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	0,500	508,00	254,00
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	61,90	123,80
6	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	68,60	137,20
7	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

3 317,60

8	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	54,40	435,20
9	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	6,000	155,00	930,00
10	M	286151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,2 x 4000 mm	m	6,000	25,00	150,00
11	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	276,00	276,00
12	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	6,000	30,40	182,40
13	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

500,00

14	K	723150R	Demontáž potrubí plynového do D 32	sou	1,000	500,00	500,00
----	---	---------	------------------------------------	-----	-------	--------	--------

725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty

28 355,11

15	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 610,00	5 610,00
16	K	725210982	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,000	15,00	15,00
17	K	725210984	rohové ventily G 1/2	kus	3,000	32,00	96,00
18	K	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00
19	K	725211R	Sifon pračkový	soubor	2,000	185,00	370,00
20	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x1100 mm vč. osazení, tmelení	soubor	1,000	8 790,00	8 790,00
21	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	2 510,00	2 510,00
22	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	3 130,00	3 130,00
23	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00
24	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	325,00	325,00
25	M	551454020	posuvný držák	kus	1,000	669,00	669,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	626,00	70,11

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Název : elektroinstalace úpravy bytu 1+0
Blok 530, dům č.p. 814

Upravené rozpočtové náklady	základ DPH
1/ Elektromontáže dle ceníku 21 M	9 470,50 Kč
2/ Materiál	3 200,00 Kč
4/ Ceník uživatelský	9 142,70 Kč
5/ Stavební práce	7 186,00 Kč
CELKEM BEZ DPH	28 999,20 Kč

KUMAN spol. s r.o.

VC 7/155 CENÍK 21 M - ELEKTROMONTÁŽE

Popis položky	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
krab.odbočná s víčkem (1901,KO 68)kruh.bez zap.		ks	4	90,00 Kč	360,00 Kč
krab.odbočná s víčkem (1903,KR 68)kruh.včetně zapojení		ks	7	189,00 Kč	1 323,00 Kč
ukončení vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2,5 mm2		ks	24	24,00 Kč	576,00 Kč
ukončení vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6 mm2		ks	3	35,00 Kč	105,00 Kč
spínač nást.prostř.obyč.1-polový-řazení 1		ks	1	85,90 Kč	85,90 Kč
zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V2P+Z průb.montáž		ks	8	220,00 Kč	1 760,00 Kč
jistič bez krytu (IJV-IJM-PO)		ks	8	61,60 Kč	492,80 Kč
propojovací 3 fázová sběrna za 1 kus jističe		ks	12	11,20 Kč	134,40 Kč
proudový chránič dvupolový		ks	1	61,60 Kč	61,60 Kč
mont.plastových rozvodnic do 10 kg		ks	1	219,40 Kč	219,40 Kč
CYKY 3C x1,5 mm2 750V (PU)		m	33	54,00 Kč	1 782,00 Kč
CYKY 3C x2,5 mm2 750V (PU)		m	44	44,00 Kč	1 936,00 Kč
osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8		ks	12	11,20 Kč	134,40 Kč
montáž interiérového svítidla		ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč

CELKEM ZA ELEKTROMONTÁŽ : **9 470,50 Kč**

UŽIVATELSKÝ CENÍK

Popis položky	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
demontáž rozvodnice včetně zapojení a odzkoušení		Nh	8	300,00 Kč	2 400,00 Kč
elektro revize		Nh	1	800,00 Kč	800,00 Kč

CELKEM **3 200,00 Kč**

MATERIÁL

Popis materiálu	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
CYKY 3C x 1,5 mm2		m	32	14,00 Kč	448,00 Kč
CYKY 3C x 2,5 mm2		m	44	16,40 Kč	721,60 Kč
rozvodnice BR 18M		ks	1	428,90 Kč	428,90 Kč

jistič 10A/1/230V/B	ks	2	138,00 Kč	276,00 Kč
jistič 16A/230V/B	ks	6	138,00 Kč	828,00 Kč
krabice KOL 68/2 sádrokartón	ks	7	29,00 Kč	203,00 Kč
krabice KO 68/2 1901	ks	4	9,80 Kč	39,20 Kč
proudový chránič dvoupolový 25A/30mA/230V	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
žárovka 60W/230V E 27	ks	2	35,00 Kč	70,00 Kč
vypínač č.5	m	1	146,00 Kč	146,00 Kč
žárovkové svítidlo 60W/230V IP 44	ks	2	216,00 Kč	432,00 Kč
zásuvka 16A/230V bílá	ks	3	280,00 Kč	840,00 Kč
dvozásuvka 16A/230V	ks	3	320,00 Kč	960,00 Kč
zásuvka přepěťová CY 6 zž	ks	2	950,00 Kč	1 900,00 Kč
svorka WAGO 3x2,5 mm2	m	18	25,00 Kč	450,00 Kč
	ks	25	8,00 Kč	200,00 Kč

celkem

9 142,70 Kč

STAVEBNÍ PRÁCE

Popis položky	Cena / jedn.	Jedn.	Množství	cena jedn	celkem
vysekání drážky 30/30 mm		m	50	113,00 Kč	5 650,00 Kč
nika 70x70x70 mm		ks	6	131,00 Kč	786,00 Kč
pomocné práce		Nh	3	250,00 Kč	750,00 Kč

CELKEM

7 186,00 Kč

celkem

Karviná

... město, které se mění

STAVÍME PRO VÁS!