



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 407/2017

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

### ZADAVATEL:

#### 1. Město Hostinné

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí odboru investic a majetku města, [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz), 499 404 741, a Alena Vaňková, referent [majetek.odpady@muhostinne.cz](mailto:majetek.odpady@muhostinne.cz), 499 404 749, mob.: 725 998 607

bankovní spojení: 1303699319/0800 vedený u České spořitelny, a. s. pobočka Hostinné (dále též jako „objednatel“)

A

### ZHOTOVITEL:

#### 2. OK GARDEN, s. r. o.

se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

IČO: 27571297, DIČ: CZ27571297

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vít Karásek, [okgarden.okgarden@gmail.cz](mailto:okgarden.okgarden@gmail.cz), mob.: 602 354 304

zastoupený ve věcech technických: Ing. Veronika Šlechtová, [realizace@okgarden.cz](mailto:realizace@okgarden.cz), mob.: 775 559 557

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. ú. 1041028944/5500 (dále též jako „poskytovatel“)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro zadavatele dílo „**Revitalizace zeleně 1. a 2. etapa – sídliště v Hostinném**“ a zadavatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je sadová úprava nezpevněných ploch v zájmovém území sídliště pro bezpečné a kvalitní využití veřejností. Jde o obnovu prvků a ploch veřejně přístupné sídelné zeleně, která je významnou součástí zelené infrastruktury města Hostinné. Součástí sadových úprav bude nahrazení a úprava stávajícího mobiliáře.

Jedná se o inženýrské objekty – vegetační úpravy (zakládání zeleně, péstební opatření na stávajících stromech, odstranění starého mobiliáře (sušáky na prádlo, tyče na volejbalové síť) a doplnění mobiliáře nového nebo repasovaného (lavičky, odpadkové koše, klepače na prádlo, sušáky, výleповá plocha).

Předmětem jsou péstební opatření, výsadby nových dřevin, trvalek, založení nových trávníků. Celkem bude vysazeno 144 ks nových stromů, 6 711 ks keřů atd., včetně rozvojové péče po dobu 36 měsíců.

Dílo je součástí akce „Regenerace a revitalizace sídliště Hostinné“, jejímž účelem je celková úprava sídlištního prostoru zahrnující zpevněné plochy i zeleň.



Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Gabrielou Mlatečkovou Čížkovou, zahradní a krajinářská tvorba GABA, IČO: 66820316, Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov.

3. Zhotovitel pro zadavatele provede odborné práce, včetně souvisejících prací přesně podle projektové dokumentace. Jednotlivé zásahy budou prováděny za účelem zdárného vývoje dřevin, výsadby dřevin (dále jen „služba“).
4. Smluvní strany jsou vázány dokumentací a technickou zprávou, výkresy a nabídkovou cenou zhotovitele.
5. Místem plnění zakázky je prostor sídliště v Hostinném.

## II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je vymezeno
  - a) rozpočtem a podklady předanými zadavatelem k této zakázce (dokumentace včetně příloh a výkresy),
  - b) nabídkou zhotovitele ze dne 12.12.2017 předloženou v zadávacím řízení na tuto zakázku.
2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a jejich přílohách, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele a podklady předanými zadavatelem.
3. Pro plnění bude vždy zajištěn dostatečný počet odborných i pomocných pracovníků, tak aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám při provádění prací. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
4. Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací a bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací.
5. Plnění zakázky bude realizováno při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděných prací.
6. Zhotovitel bude zadavateli bezprostředně hlásit případné zjištěné závažné závady včetně fotodokumentace.
7. Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, travníkových ploch, mobiliáře apod. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možné, zajistí bezprostředně poté jejich odborné ošetření. O této skutečnosti bude zhotovitel zadavatele vždy informovat nejpozději do 24 hodin od vzniku poškození, včetně fotodokumentace vzniklého poškození a následného ošetření.
8. V následujících 3 letech bude probíhat rozvojová péče, poté bude následovat péče udržovací. Během rozvojové péče bude probíhat kontrola stavu stromů, jejich kotvení a opravy, včasná a dostatečná záливka, především v obdobích přísušků, ke stromu bude doplněno 100 l. Po 3 letech bude odstraněno kotvení uříznutím nad spodními příčnými tyčemi. Během prvních let bude probíhat postupný výchovný řez se zapěstováním kvalitního pravidelného kosterního větvení s jedním průběžným terminálem.



V rámci péče o všechny plochy bude provedeno čištění ploch od psích exkrementů a odpadků.

Během června každého roku proběhne kontrola stavu ploch a součet případného úhynu vysazených prvků za účasti objednatele a projektanta.

Zálivka bude probíhat dle potřeby v závislosti na počasí. V projektu je počet zálivek popsán modelově.

Stromy – u stromů bude každoročně probíhat kontrola kotvení a případné opravy, ve třetím roce po výsadbě bude kotvení odstraněno odřezáním tyčí nad dolním příčným pŕlkuláčem. U stromu bude také proveden výchovný řez. Toto provede osoba – certifikovaný arborista.

Stromy budou v prvních třech letech zalévány, na 1 strom je počítána dávka 100 l, 3x za rok.

Keře – u keřů bude v prvních 3 letech prováděna kontrola a případné úpravy řezem, případně doplnění za uhynulé.

Keře budou první dva roky zalévány, počítána je zálivka 3x za rok.

Plochy mulčované štěpkou – v prvních třech letech bude na ploše prováděno vypletí náletů a případných invazivních rostlin 2x za rok. Předpokládá se zaplevelení na 20 % ploch. Na plochy je možné ukládat posekanou trávu do vrstvy max. 5–7 cm.

Plochy mulčované štěpkou a netkanou textilií – v prvních třech letech bude prováděno pletí 1x za rok. Předpokládá se zaplevelení 10 % ploch.

Trvalkové záhony – během tří let rozvojové péče bude prováděno 3x ročně pletí záhonu a odstraňování odkvetlých částí rostlin.

Louka – louka bude kosena 2x ročně během tříleté rozvojové péče (1. seč na konci květu kopretin).

Trávník – během tříleté rozvojové péče bude provedeno jarní vyvláčení nebo vyhrabání trávníku, sečení 8x ročně.

Dlážďená plocha pod lavičkami – plocha bude na jaře vyčištěna vymetením, bude provedena kontrola usazení a její případná oprava.

Plochy kačírku pod klepači – plocha bude na podzim vyčištěna vyfoukáním.

Všechny úkony bude provádět kvalifikovaná osoba nebo osoby pod jejím dohledem.

9. Zhotovitel je povinen provádět dílo v koordinaci se zhotovitelem zakázky „Regenerace a revitalizace Sídliště v Hostinném – II. etapa“, tj. stavby komunikací, parkovišť a inženýrských sítí v sousedství dotčeného území.
10. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy seznámil a aktuálním stavem ošetřovaných dřevin a bere na vědomí, že projektová dokumentace byla dopracována v srpnu 2017. Od té doby do doby realizace mohlo dojít ke změně biometrických parametrů dřevin a realizace bude provedena včetně těchto změn. Před realizací budou navrhovaná opatření konzultována s autorským dozorem a objednatelem.
11. Před vlastní výsadbou všech dřevin, trvalek a umístěním mobiliáře budou jejich polohy odsouhlaseny autorským dozorem a objednatelem.



12. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- kompletační a koordinační činnost,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení služeb,
- uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň),
- zlikvidování (štěpkováním) větví po ořezání do průměru 10 cm,
- deponace dřevní hmoty po ořezu, která je ve vlastnictví objednatele (větvě s průměrem větším jak 10 cm) na místo určené objednatelem,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemístování po dobu realizace a následné odstranění po předání,
- uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň),
- zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury,
- obstarání / dodávku materiálů a zařízení,
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě poskytování služeb ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- umožnit provádění kontrolní prohlídky a zajistit účast odpovědné osoby dodavatele,
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění při přejímacím řízení,
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění služeb dle platných předpisů,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele,
- úklid před protokolárním předáním a převzetím,
- dokumentace skutečného osázení a úprav zeleně a poskytnutí služeb bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě vč. inventarizace vysázených stromů a keřů,



- součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech dílem dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu, kabelové televize apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou; objednateli bude předán protokol o vytýčení,
- zajištění a instalace přenosných hygienických zařízení pro potřeby zhotovitele a jeho subdodavatelů v množství odpovídajícímu celkovému počtu všech členů realizačního týmu; umístění lze provést až na základě předchozí domluvy objednatelem,
- předání dokumentace skutečného provedení díla bude provedena v listinné podobě (dvě parafovaná paré – dvě v originále). Jednotlivá paré dokumentace skutečného provedení díla musí být pevně spojena. Jedno vyhotovení bude zpracováno i v digitální podobě na elektronickém nosiči dat (veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R). Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group) a všechny soubory budou dále uloženy ve formátu PDF či PDF/A (Adobe Acrobat) do 90 dní pracovních dní od předání a převzetí hotového díla. Části projektové dokumentace pro provedení díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Do projektové dokumentace pro provedení díla u všech objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla. U výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a doloženo její souhlasné stanovisko. Dotčený výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací, který změny zakreslil, jeho podpisem a razítkem objednatele.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba zahájení plnění veřejné zakázky: od 15.03.2018
2. Termín plnění: A) 1. etapa do 15.06.2018, 2. etapa do 15.11.2018
3. Termín plnění: B) následná 3letá péče od předání díla.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku II a činí  
Cena celkem bez DPH **3.272.016,37 Kč**  
K této částce bude připočtena DPH dle právních předpisů.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.



## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě faktur zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené a převzaté práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Rozvojová péče bude fakturovaná průběžně, přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem.
4. Právo fakturovat vzniká dnem předání dílčí etapy a její převzetí objednatelem.
5. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, provedení údržby převzaté objednatelem.
7. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

## VI. STAVENIŠTĚ (PRACOVNÍŠTĚ)

1. O předání a převzetí staveniště (pracoviště) bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen místo plnění používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě plnění a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat rovněž právní předpisy města, zejména OZV č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, která je dostupná na <http://www.hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Právní předpisy města“.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále také „SD“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
7. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti. Dále se zaznamenávají důvody pro odchylky od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být SD na staveništi trvale k dispozici.



8. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat osoba zhotovitelem pověřená vedením prací v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
9. Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, o kterých nebyl objednatelem nejpozději při předání staveniště prokazatelně informován a které neumožňují další provádění díla nebo provádění díla nad míru obvyklou ztěžují, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě závažných změn, zejména těch, které mohou mít vliv na konečný termín zhotovení díla a cenu díla, v případech ostatních zápisem do stavebního deníku.

#### 10. Realizační tým

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo výlučně prostřednictvím realizačního týmu skládajícího se minimálně z těchto osob:

- 1 osoba (vedoucí realizačního týmu): VŠ/SŠ vzdělání zahradnického nebo lesnického zaměření a min. 3 roky odborné praxe a realizace projektů v této oblasti,
- 1 osoba (zástupce realizačního týmu): VŠ/SŠ vzdělání zahradnického nebo lesnického zaměření a min. 3 roky odborné praxe a realizace projektů v této oblasti,
- 3 osoby: odborní pracovníci s osvědčením o ukončení střední odborné školy zahradnického nebo lesnického zaměření (min. 1 pracovník) nebo odborného kurzu se zaměřením na komplexní péči o dřeviny pod patronací specializovaného odborného výukového pracoviště nebo obdobného vzdělání či držitel certifikátu v oboru péče o dřeviny a odbornou praxí min. 3 roky a min. 1 odborný pracovník bude držitelem arboristického certifikátu ETW, ČCA nebo obdobného.

Je požadována přítomnost odborných pracovníků po celou dobu realizace zakázky a všichni uvedení pracovníci budou zodpovědní za realizaci zakázky.

Uchazeč prokáže odbornou způsobilost dosaženým vzděláním a praxí u všech pracovníků a odborníků uvedených v realizačním týmu. Tato podmínka se netýká tzv. pomocných prací (manuální práce jako např. finální úpravy terénu ručním náradím, přísun a vkládání dřevního odpadu do štěpkovače či drtiče apod.).

Seznam pracovníků a odborníků (realizačního týmu), skrze které bude zhotovitel provádět dílo, bude jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

V případě porušení tohoto ustanovení je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč včetně s DPH za nedodržení požadavku na kteréhokoli z pěti požadovaných členů realizačního týmu.

12. Dodavatel je povinen nejpozději v den provádění úkonů následné (rozvojové) péče (zahájení pletí, kontroly kůlů, zálivky atd.) poslat o této skutečnosti písemnou informaci odpovědné osobě objednatele.
13. Dílo se považuje za objednatelem převzaté, je-li splněna dodávka bez vad a nedodělků v celém rozsahu (popř. v rozsahu ucelené části) tak, jak ji vymezuje předmět díla dle čl. I této smlouvy. O tomto předání a převzetí se sepíše předávací protokol. Objednatel může převzít dílo (jeho ucelenou část) i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla k účelu, ke kterému bylo určeno. Tyto



nedodělky musí být jednotlivě vyspecifikovány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění. Dílo vykazující vady objednatel nepřevzme.

## VII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů.
5. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
6. Při provádění prací budou veškeré úkony splňovat podmínky platných norem:  
ČSN 83 9011 Práce s půdou  
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba  
ČSN 83 9031 Trávníky a rozvojová péče  
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy  
dle předkládané dokumentace.
7. Všechny dodávané sortimenty budou dle požadavků předkládané dokumentace, tzn., že bude prvotřídní kvality a v dobré kondici, řádně označený a se zemním balem, tak jak je popsáno v technické zprávě. Veškerý sortiment bude před vysazením odsouhlasen autorským dozorem.
8. Zhotovitelem bude bez výhrad dodržen postup realizace, tak jak je popsáno v dokumentaci k provedení stavby.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s poskytováním služby (prováděním prací) a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ujednání této smlouvy.
10. Zadavatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby (provádění prací). Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je zadavatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
11. Zadavatel je oprávněn sjednat si v průběhu poskytování služby na kontrolu provádění prací nezávislý technický dozor, který bude jednat jménem zadavatele ve věcech technických.





12. Objednatel je povinen plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
13. Objednatel je oprávněn:
  - a) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
  - b) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací.

### VIII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby) vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
  - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po **dobu 36 měsíců** od data předání příslušné etapy objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
  - 3.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacе a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacе, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě úhynu dřevin budou vady odstraněny ve vhodném vegetačním období.
  - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
  - 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III, a sice při prodlení s jakýmkoli jednotlivým termínem plnění uvedeným tamtéž, tj. A nebo B, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení. Tuto



smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli vedle škody, která zadavateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Zadavatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 4.2 Jestliže bude zhotovitel v prodlení s průběžným prováděním rozvojové péče dle čl. II. odst. 8 této smlouvy i po předchozím písemném upozornění, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.3 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Smluvní pokuty sjednané podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 4.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

## **IX. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - vada díla zjevná v průběhu provádění nebo neprovedení údržby, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem;
  - provedení výsadeb bez odsouhlasení zadavatelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.



3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - příloha č. 1 – seznam pracovníků a odborníků, kteří jsou členy realizačního týmu ve smyslu čl. 6.11 této smlouvy;
  - příloha č. 2 – soupis prací oceněný zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazeno do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě s výjimkou příloh nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž zadavatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
14. Tuto smlouvu za objednatele schválila Rada města Hostinné na své 104. schůzi konané dne 10.01.2018 usnesením číslo 1640/104/RM/2018.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostinném dne 16.02.2018

V Číčovicích dne 23.02.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Ing. Vít Karásek v. r.  
jednatel společnosti