

DODATEK č. 12
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

HS Cínovec spol. s r.o.

sídlo: Dubí – Cínovec 89, 417 32

IČO: 48293954

zastoupena jednatelem panem Ladislavem Čurdou, r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č.46N10/08, ze dne 0.6.2010, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na zúžení předmětu nájmu o p.p.č. 1288, 1300, 1303, 1307, 1315, 1316, 1317, 1330, 1334, 1335 a 1336 v k.ú. Lochočice, dále o zúžení o p.p.č. 1654 a rozšíření o p.p.č. 1005/2 v k.ú. Stadice s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle bodu č. 3.

2... Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

201 749,00 Kč, (slovy: Dvěstějedentisícsedmsetčtyřicetdevět korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2018:

nájemné I 208 160,00 Kč od 1.10.2017 do 28.2.2018 151 dní = 86 115,51

nájemné II 201 749,00 Kč od 1.3.2018 do 30.9.2018 214 dní = 118 285,72

celkem

204 401,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 8.2.2018

Účinná od: 1.7.2010

202 544 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Božtěšice										
	210	0	0	2	7	10 002	55 600	16 883	2,2	2 065,13
	227	1	0	2	2	10 002	55 600	29 633	2,2	3 624,71
	230	0	0	2	7	10 002	55 600	4 286	2,2	524,26
	238	1	0	2	7	10 002	55 600	4 924	2,2	602,30
	244	1	0	2	7	10 002	55 600	35 505	2,2	4 342,97
	246	1	0	2	7	10 002	55 600	2 371	2,2	290,02
	265	1	0	2	7	10 002	55 600	21 820	2,2	2 669,02
	265	2	0	2	7	10 002	55 600	23 355	2,2	2 856,78
	267	0	0	2	7	10 002	55 600	2 121	2,2	259,44
	268	0	0	2	7	10 002	55 600	1 250	2,2	152,90
	269	0	0	2	7	10 002	55 600	4 864	2,2	594,96
	270	0	0	2	7	10 002	55 600	12 113	2,2	1 481,66
	279	1	0	2	7	10 002	55 600	5 649	2,2	690,99
	279	2	0	2	7	10 002	55 600	1 158	2,2	141,65
	280	0	0	2	7	10 002	55 600	4 599	2,2	562,55
								170 531		20 859,34
Dobětice										
část od 17.3.17	63	1	0	2	7	10 002	28 600	28 666	2,2	1 803,66
	68	1	0	2	7	10 002	28 600	10 213	2,2	642,60
	167	0	0	2	7	10 002	28 600	4 610	2,2	290,06
	168	0	0	2	7	10 002	28 600	8 079	2,2	508,33
	170	1	0	2	7	10 002	28 600	8 123	2,2	511,10
								59 691		3 755,75
Hostovice u Ústí nad Labem										
	290	1	0	2	2	10 002	35 600	38 619	2,2	3 024,64
								38 619		3 024,64
Chabařovice										
	1 497	0	0	2	2	10 002	50 700	57 297	2,2	6 390,91
								57 297		6 390,91
Chlumeck u Chabařovic										
	989	1	0	2	2	10 002	43 900	113 871	2,2	10 997,66
	991	0	0	2	14	10 002	43 900	1 530	2,2	147,77
								115 401		11 145,43
Knínice u Libouchce										
	212	0	0	2	7	10 002	39 800	5 009	2,2	438,59
	240	1	0	2	7	10 002	39 800	3 716	2,2	325,37
	240	2	0	2	7	10 002	39 800	9 761	2,2	854,67
	240	3	0	2	7	10 002	39 800	4 156	2,2	363,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 8.2.2018

Účinná od: 1.7.2010

202 544 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	307	1	0	2	7	10 002	33 200	75 863	2,2	5 541,03
	314	1	0	2	7	10 002	33 200	34 221	2,2	2 499,50
	318	1	0	2	2	10 002	33 200	22 792	2,2	1 664,73
	337	11	0	2	2	10 002	33 200	24 177	2,2	1 765,89
								167 812		12 256,99

Roudníky

	151	1	0	2	6	10 002	43 000	18 617	2,2	1 761,17
	338	3	0	2	7	10 002	43 000	6 811	2,2	644,32
	338	5	0	2	7	10 002	43 000	67 470	2,2	6 382,66
	425	1	0	2	7	10 002	43 000	7 434	2,2	703,26
	449	0	0	2	7	10 002	43 000	1 547	2,2	146,35
	473	0	0	2	7	10 002	43 000	2 950	2,2	279,07
	478	0	0	2	7	10 002	43 000	2 536	2,2	239,91
	481	1	0	2	7	10 002	43 000	2 665	2,2	252,11
	520	2	0	2	7	10 002	43 000	4 914	2,2	464,86
	520	3	0	2	7	10 002	43 000	32 711	2,2	3 094,46
	520	5	0	2	7	10 002	43 000	2 775	2,2	262,52
	520	7	0	2	7	10 002	43 000	3 660	2,2	346,24
	520	9	0	2	7	10 002	43 000	2 713	2,2	256,65
	520	23	0	2	7	10 002	43 000	912	2,2	86,28
	546	0	0	2	14	10 002	43 000	2 391	2,2	226,19
	673	0	0	2	7	10 002	43 000	10 104	2,2	955,84
								170 210		16 101,89

Stadice

	972	7	0	2	14	10 002	46 500	9 189	2,2	940,03
	1 005	2	0	2	7	10 002	58 200	114	2,2	14,60
	1 040	0	0	2	7	10 002	46 500	410	2,2	41,94
	1 082	1	0	2	2	10 002	46 500	40 610	2,2	4 154,40
	1 082	2	0	2	2	10 002	46 500	10 888	2,2	1 113,84
	1 149	1	0	2	2	10 002	46 500	2 882	2,2	294,83
	1 909	3	0	2	14	10 002	46 500	352	2,2	36,01
								64 445		6 595,65

Stradov u Chabařovic

	107	1	0	2	2	10 002	32 100	12 300	2,2	868,63
	142	0	0	2	7	10 002	32 100	12 027	2,2	849,35
část	145	1	0	2	2	10 002	32 100	20 819	2,2	1 470,24
část	145	3	0	2	2	10 002	32 100	49 666	2,2	3 507,41
	153	1	0	2	2	10 002	32 100	122 188	2,2	8 628,92
část	189	0	0	2	2	10 002	32 100	43 951	2,2	3 103,82
	223	1	0	2	2	10 002	32 100	31 569	2,2	2 229,40
	223	26	0	2	2	10 002	32 100	23 346	2,2	1 648,69
								315 866		22 306,46

Strážky u Habrovic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.2.2018 8:40:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stádice
Číselný kód: 753181

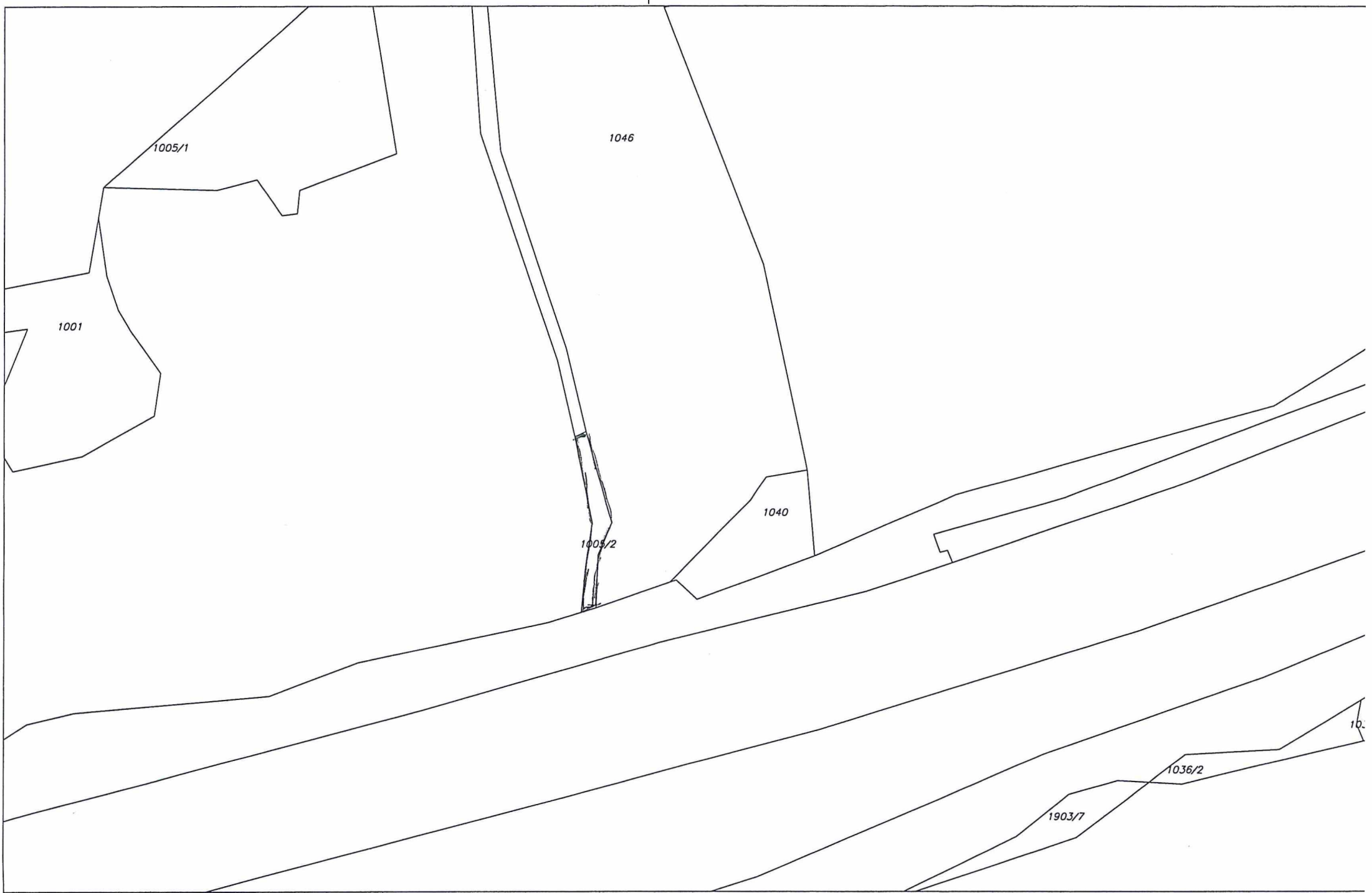
Obec: Řehlovice Číselný kód: 568201
Okres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1005/2	0	114	7		10002		GUST2880,Z.S.II-08-03	2
		57	KÓD BPEJ 10840					
		57	KÓD BPEJ 12811					
Vlastník:	10002	Česká republika, Cast obce: /, -, Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000,						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 114

Handwritten signature

Handwritten mark



1:1000

10.