

OBJEDNÁVKA č.6V180195

Vystaveno dne: 20.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/65/MRA/18

Požadavek č. 6VP180142

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KRO. a SYN s.r.o.
Bělská 209,
739 21 Paskov
IČO: 04175859
DIČ: CZ04175859

Cena bez DPH: 230 880 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Makarenkova**

Č.pop./orient.: **518/4**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 26.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 27. 2. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/65/MRA/18
Obchodní firma:	KRO.a SYN s.r.o.
IČ:	4175859
Cena:	230880
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:26.3.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Makarenkova 518/4		
Byt číslo	8	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :2	
Stavy	TUV:	817	
	SV :	290	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1,5bm-v KOM snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zleva,D+M-plyn.ventil a hadice	2500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	36000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	268	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	12400
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	116	KU,KOM(vedle KU)-celé-42m2, Př.-celá-44m2, LA,WC-stěny a strop(nad obkladem-10m2,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	19000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	27	celý byt	2700
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	35	OP-P stěna od okna-17m2,srovnání podkladu před malbou-18m2	7000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt, Plynovod-celý vč.žlutých pruhů	1800

34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,KOM(vedle KU),KU	800
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	200	celý byt-byt po kuřákovi!!!	6000
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	9,5	KU-srovnání do roviny s Př. A KOM(vedle KU)	2850
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	1,5	KOM(vedle LA)vč. dorovnání podkladu (dobetonování/nivelac e) s Př. Do jedné roviny	1500
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	23	LA,WC,KOM(vedle KU),KU,Př.	16000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	36	OP,LO vč.vyrovnaní povrchu	10800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	WC-60P-posunout co nejvíc vpravo vč.vybourání a dozdění zdi-0,4m2 a omítek z obou stran, LA-stranu a otvírání si upřesníme na bytě-vč.vybourání otvoru-1,4m2 a vytvoření překladu	5500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA-viz.zárubně,WC- 60P,KOM-60L,KU- 80P2/3sklo,OP- 80L2/3sklo,LO-80L	10000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Vstup-Bezpečnostní kování	2500
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)- výměna	ks	3	Práh-OP,LO,Vstup	600
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	36	OP,LO	10800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt-viz.b.č.71	3000

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-napravo vedle vany,vanu-otočit,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KOM(vedle KU), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	200	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm(mezera pro PS min.53cm!!)	17000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	19	LA,WC,KU	11400
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	4	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,vč.pravého boku u okna	4000
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	13	LA-od zárubní kolem vany až po bok u umyvadla do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	8000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160(170)cm vč.dozdívky	6000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1600

93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	6500
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	dodat petlici ke sklepnímu boxu	350
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	600
134	jiné	soub.	1	řádně vyčistit PS a okna vč.rámu	380
135	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě ,regálu z obou KOMOR, demo PVC z KU, PŘ.KOM(vedle LA), demo krbu z OP vč.zazdění sopuchu a oprava/začištění omítky- 1m2	900

136	jiné	soub.	1	LA/WC-osekat omítku ze špalet-2m2,vyzdění otvoru-Ytong-1,7m2 vč.perlinky a lepidla z obou stran a poté dohrubovat omítku - 2m2-pro srovnání vyzdění otvoru-volat BT	2100
137	jiné	soub.	1	ÚT-LA-výměna za žebříkové topení vč.term.ventilu a hlavice-přesunutí z WC do LA vč.úprava potrubí-6m-napuštění a vypuštění systému-2x	1700

cena celkem bez DPH

230880

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	230880
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,8
0,8	1,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	6,1
Ložnice	
4,3	3,4
DP	
Předsíň	
1,4	1,6
1,1	3,5
1,7	1,7
WC	
0,8	1,3
1,3	1,2
LA	
1,4	1,87

m2 podlaha	m2 stěny
9,52	31
1,44	13
0	0
21,35	48
0	0
14,62	38,5
0	0
0	0
0	0
2,24	15
3,85	23
2,89	17
1,04	10,5
1,56	12,5
2,618	16,35
61,128	224,85

285,978
241,41

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	35	6,3
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,3

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		316 m2
91	297 m2		

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2