

**S M L O U V A č. 1190/2018- R**  
**o podnájmu nemovitosti**  
**a poskytování služeb při výstavě**  
**uzavřena mezi**

**nájemcem:** **Ostravskými výstavami, a.s.**  
 Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 zastoupená:

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 25399471

DIČ: CZ25399471

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

**podnájemníkem č. 1: Pavlem Křimským,**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

**739 44 Brušperk, Krmelínská 1134**

IČO: 66694001

Datum vzniku 31.3.1999, ZÚJ Ostrava-Jih

a

**podnájemníkem č. 2: Michal Pospíšil**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

**742 85 Vřesina, Záhumení 815**

IČO: 64995895

Datum vzniku 10. 5. 1996, Magistrát města Ostravy

dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

(nájemce a podnájemník č. 1 a podnájemník č. 2 dále též označováni jako smluvní strany; podnájemník č. 1 a podnájemník č. 2 dále též označováni jako podnájemník)

**čl. I Předmět smlouvy**

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části prostor stavby pavilonu A na pozemku parc. č. 3742/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu:  
 část prostor pavilonu A,

pav. NA2 -	m <sup>2</sup>
alternativně pav. NA1 -	m <sup>2</sup>

na Výstavišti Černá louka, která se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu)

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce „MINIBAZAR“ v souladu s předmětem podnikání podnajímníka, kterým je ostatní profesní, vědecké a technické činnosti, ostatní vzdělávání.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí – v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu.

#### 1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- teplo - větrání
- úklid po akci
- pronájem stolů a židlí

### čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu uvedeném v čl. 1.3 byla dohodnuta na termíny:

<b>1. termín</b>	<b>25.2.2018</b>
<b>2. termín</b>	<b>18.3.2018</b>
<b>3. termín</b>	<b>13.5.2018</b>
<b>4. termín</b>	<b>10.6.2018</b>
<b>5. termín</b>	<b>9.9.2018</b>
<b>6. termín</b>	<b>7.10.2018</b>
<b>7. termín</b>	<b>4.11.2018</b>

### čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnajímného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

Nájem:

<b>1. termín</b>	<b>25.2.2018</b>	<b>14.000,- Kč + DPH</b>
<b>2. termín</b>	<b>18.3.2018</b>	<b>20.000,- Kč + DPH</b>
<b>3. termín</b>	<b>13.5.2018</b>	<b>20.000,- Kč + DPH</b>
<b>4. termín</b>	<b>10.6.2018</b>	<b>14.000,- Kč + DPH</b>
<b>5. termín</b>	<b>9.9.2018</b>	<b>20.000,- Kč + DPH</b>
<b>6. termín</b>	<b>7.10.2018</b>	<b>20.000,- Kč + DPH</b>
<b>7. termín</b>	<b>4.11.2018</b>	<b>20.000,- Kč + DPH</b>

V ceně nájmu je zahrnuto pronájem stolů a židlí.

Ostatní služby za úplatu :

- dodávka el. energie 900,- Kč + DPH/akce
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 200,- Kč + DPH/akce
- teplo – větrání 700,- Kč + DPH/akce
- úklid 700,- Kč + DPH/akce

### 3.2 Podnájemník č. 1 se zavazuje :

do 22.2.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 15.3.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 10.5.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 7.6.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 6.9.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 4.10.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 1.11.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč

### Podnájemník č. 2 se zavazuje :

do 22.2.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 15.3.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 10.5.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 7.6.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 6.9.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 4.10.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 1.11.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.

- 3.3 Koncové faktury s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb budou vystaveny vždy do 3 dnů po skončení každé jednotlivé akce se splatností 10 dnů. Zálohové a vyúčtovací faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu
- 3.4 Neuhradí-li kterýkoliv z podnájemníků zálohovou fakturu dle bodu 3.2, je povinen tuto zálohovou fakturu uhradit druhý z podnájemníků.

## čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník č. 1 nebo podnájemník č. 2 neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník č. 1 nebo podnájemník č. 2 povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## čl. V Povinnosti smluvních stran

### 5.1 Nájemce se zavazuje:

- předat předmět podnájem ve stavu způsobilém pro konání akcí
- |  |           |
|--|-----------|
| dne 23.2.2018 ve 14,00 hod. pro termín | 25.2.2018 |
| dne 16.3.2018 ve 14,00 hod. pro termín | 18.3.2018 |
| dne 11.5.2018 ve 14,00 hod. pro termín | 13.5.2018 |
| dne 8.6.2018 ve 14,00 hod. pro termín  | 10.6.2018 |
| dne 7.9.2018 ve 14,00 hod. pro termín  | 9.9.2018  |
| dne 5.9.2018 ve 14,00 hod. pro termín  | 7.10.2018 |
| dne 2.11.2018 ve 14,00 hod. pro termín | 4.11.2018 |

a to na základě předávacího protokolu.

5.2 Podnájemník se zavazuje:

- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
  - odevzdat předmět podnájmu v řádném stavu nájemci po ukončení akcí  
dne 25.2.2018 do 15,00 hod  
dne 18.3.2018 do 15,00 hod  
dne 13.5.2018 do 15,00 hod  
dne 10.6.2018 do 15,00 hod  
dne 9.9.2018 do 15,00 hod  
dne 7.10.2018 do 15,00 hod  
dne 4.11.2018 do 15,00 hod
- a to na základě předávacího protokolu.

### čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu, kromě požární plochy je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci zboží.
- 6.4 V pavilonu platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření. Kontrolu provádí požární služba výstaviště.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. přílohy 1.
- 6.6 V případě způsobené škody na majetku nájemce, je podnájemník povinen tyto neprodleně odstranit. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit. Škody budou zaznamenány na předávacím protokolu.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobně.
- 6.9 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat.
- 6.10 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

**čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve tři výtiscích.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy  
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 21.11.2017

15. 02. 2018

.....  
za nájemce:

.....  
za podnájemníka č. 1:

.....  
za podnájemníka č. 2:

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti Černá louka  
v Ostravě.**

**Povinnosti organizátora výstavy/akce****OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
2. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách Výstaviště.
3. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za stánky a expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
4. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
5. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře.

**OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE**

7. Ostravské výstavy, a.s. má zpracovaná rizika v oblasti: venkovní komunikace a pracoviště, zahradní technika, žebříky, práce na střeších, ruční manipulace s materiálem, motorový manipulační vozík, chemické látky, tlakové nádoby, služební vozidla a účinků zásahu el. proudu na lidský organismus.
8. V případě, že organizátor má i jiné činnosti a z nich vyplývající rizika, doložit tato rizika, pokud by mohlo dojít k ohrožení zaměstnanců Ostravských výstav, a.s. nebo návštěvníků.
9. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se ke své činnosti.
10. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zatěžovat podlahy a výtahy nad dovolenou nosnost, narušovat povrch v celém areálu Výstaviště a zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
11. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s.. V případě drobných úrazů je objektu k dispozici lékárnička pro poskytnutí první pomoci.
12. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu reálu.
13. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů a dodržovat platnou legislativu při manipulaci, skladování, převážení výbušnin, zbraní a pyrotechniky.
14. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
15. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdrží s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

V Ostravě dne 28.2.2017

za Ostravské Výstavy, a.s.

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

15. 02. 2018