**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace Sport Club v objektu Zimní stadion Ostrava-Poruba** **č. 14SMOU0100000110 uzavřené dne 15. 11. 2014**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČ, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

Název: **Zdenka Schulzová**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: XXXXXXXXXX

Jednající: Zdenka Schulzová

Kontakt: XXXXXXXXXX

IČ: 61950912

DIČ: XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**Čl. II**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve smlouvě č. 14SMOU0100000110:

**Vypouští**

Čl. VI. Cena služeb, bod 1. písm. d) tohoto znění:

**d) voda (SPV + TUV a stočné):** pro měření spotřeby vody jsou instalovány podružné měřiče spotřeby vody. Restaurace a kuchyň je napojena na dvě samostatné přípojky.

**Přípojka I.** je společná pro kuchyň s barovým pultem restaurace a s částí hotelových pokojů nad restaurací. Spotřeba vody z podružných vodoměrů SPV a TUV je rozpočtena podílem 50% na nájemce a 50% na hotel.

**Přípojka II.** je samostatná pro WC návštěvníků restaurace. Vodoměry jsou umístěny na WC pro invalidy. Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných vodoměrů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušnému dodavateli.

**a nahrazuje**

Čl. VI. Cena služeb, bod 1. písm. d) tohoto znění:

**d) voda (SPV + TUV a stočné)**: pro měření spotřeby vody jsou instalovány podružné měřiče spotřeby vody. Restaurace a kuchyň je napojena na čtyři samostatné přípojky.

**Přípojka I.** je samostatná pro kuchyň. Vodoměry jsou umístěny v místnosti 131 (sklad) Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných vodoměrů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušnému dodavateli.

**Přípojka II.** je samostatná pro bar a myčku. Vodoměry jsou umístěny v místnosti 133 (sklad nápojů) Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných vodoměrů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušnému dodavateli.

**Přípojka III.** je samostatná pro zázemí obsluhy. Vodoměry jsou umístěny v místnosti 137 (šatna) Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných vodoměrů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušnému dodavateli.

**Přípojka IV.** je samostatná pro WC návštěvníků restaurace. Vodoměry jsou umístěny na WC pro invalidy. Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných vodoměrů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušnému dodavateli.

**Čl. III**

**Ostatní ujednání**

Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace Sport Club v objektu Zimní stadion Ostrava-Poruba uzavřené dne 15. 11. 2014 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2018. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 15. 11. 2014, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě, dne 26. 2. 2018

----------------------------------------- -------------------------------------

*Sportovní a rekreační zařízení Zdenka Schulzová*

 *města Ostravy, s.r.o.*

*Ing. Jaroslav Kovář, jednatel*