

SMLOUVA ČÍSLO: 04/2018/034

SMLOUVA ČÍSLO: 389/2017/054-VBB

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Město Mohelnice

U Brány 916/2

789 85 Mohelnice

zastoupena Ing. Pavlem Kubou, starostou města

IČ: 00303038

jako budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená Ing. Romanem Plačkem, vedoucím odboru Obnova DS Morava na základě pověření

ze dne 01.02.2017 evidenční č. POV/OU/87/0002/2017

jako budoucí oprávněná (dále jen „budoucí oprávněná“)

I.

Úvodní ustanovení

1/ Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2/ Budoucí povinná prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mohelnice:

Parcela	Druh/využití	Výměra	Zatížení
803/4	ostatní plocha/zeleň	357	15 m vedení
803/5	ostatní plocha/zeleň	117	25 m vedení; 1 x pojistková skříň
803/7	ostatní plocha/zeleň	1103	71 m vedení; 2 x pojistková skříň
826	ostatní plocha/ostatní komunikace	425	22 m vedení
869	ostatní plocha/ostatní komunikace	2933	541 m vedení; 2 x pojistková skříň

Celkem cca 674 bm trasy a 5 ks pojistkových skříní

II.

Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

2/ Budoucí oprávněná je investorem stavby „IE-12-8005565, Mohelnice - gen. Svobody, nová DTS, NNk“, v rámci, které dojde ke zřízení podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství (dále

jen „vedení NN“) v částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (výkres č. IE-12-8005565-D.4.5_Příloha č. 1).

III.

Rozsah a obsah služebnosti

- 1/ Obsahem budoucí služebnosti bude právo budoucího oprávněného zřídit v služebných pozemcích a přes ně vést vedení NN, provozovat je a udržívat.
- 2/ Služebnost bude zřízena k částem služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti, který bude vyhotoven po dokončení stavby vedení NN dle jeho skutečného zaměření.
- 3/ Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněná.
- 4/ Budoucí oprávněná právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinná bude výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání služebnosti a ujednání o úplatě

- 1/ Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 125.984,- Kč slovy sto dvacet pět tisíc devět set osmdesát čtyři koruny, + příslušná sazba DPH.
- 2/ Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucí povinné, č.ú. 19-1905690389/0800. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet budoucí povinné. Daňový doklad bude budoucí oprávněné vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad potvrzeného katastrálním úřadem budoucímu oprávněnému nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vedení NN, nevydává-li se kolaudační souhlas, pak nejpozději do 120 dnů ode dne započetí užívání stavby vedení NN, pokud stavební úřad svým rozhodnutím užívání stavby vedení NN nezakáže, vyzve doporučeným dopisem budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Nevyžaduje-li užívání stavby vedení NN kolaudační souhlas nebo oznámení stavebnímu úřadu, pak se budoucí oprávněná zavazuje, že nejpozději do 120 dnů po ukončení stavby vedení NN vyzve doporučeným dopisem budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti (včetně výkazu výměr a délek) a s náležitostmi stanovenými právními předpisy.
- 2/ Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po doručení podkladů uvedených v odst. 1 tohoto článku budoucí povinnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
- 3/ Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebných pozemků v předešlý stav, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebných pozemků, a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

4/ Budoucí oprávněná nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucí povinné provádění údržby, oprav, rekonstrukce, popř. odstranění vedení NN, a to minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1/ Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněná vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

2/ Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněná. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí povinná do 5 dne ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

VII.

Souhlas s realizací stavby

1/ Pro účely územního a stavebního řízení touto smlouvou budoucí povinná souhlasí, aby budoucí oprávněná umístil ve služebných pozemcích vedení NN v rámci stavby „IE-12-8005565, Mohelnice - gen. Svobody, nová DTS, NNk ", a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek stanovených ve vyjádření odboru výstavby.

2/ Souhlas budoucí povinné dle předchozího odstavce této smlouvy se rovněž vztahuje na vstup a vjezd na služebné pozemky v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné nebo jím pověřenou třetí osobou v souvislosti s činností související s přípravou, realizací a uvedením vedení NN do provozu.

3/ Tato smlouva zakládá právo provést stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4/ Budoucí oprávněná se zavazuje, že do 10 dnů od ukončení prací spojených s umístěním a realizací vedení NN uvede povrch služebných pozemků v předešlý stav na své náklady, nový chodník vyznačený na snímku, který je přílohou této smlouvy, nově předláždí v celé šíři. Rovněž se zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která by mu vznikla činností budoucího oprávněného nebo jím pověřenou třetí osobou.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1/ Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení služebností si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

2/ Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3/ Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

4/ Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.

5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

6/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

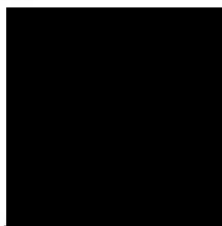
IX. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Mohelnice dne 18.12.2017 pod č. usnesení 2098/106/RM/2017

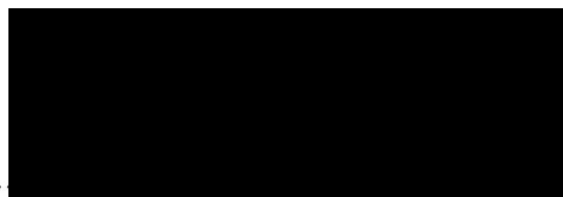
V Mohelnici dne 21.12.2017



Město Mohelnice, Ing. Pavel Kuba



V Ostravě dne 20-02-2018



za ČEZ Distribuce, a. s., na základě pověření
Ing. Roman Plaček



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 674/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

260



Parcela	Výměra	LV	Druh/využití	Zatížení
826	425	1705	ostatní plocha/ostatní komunikace	22 m vedení
869	2933	1705	ostatní plocha/ostatní komunikace	541 m vedení; 2 x pojistková skříň
803/5	117	1705	ostatní plocha/zeleň	25 m vedení; 1 x pojistková skříň
803/4	357	1705	ostatní plocha/zeleň	15 m vedení
803/7	1103	1705	ostatní plocha/zeleň	71 m vedení; 2 x pojistková skříň
805	160	1705	zastavěná plocha a nádvoří	

Katastrální území: Mohelnice

Vypracoval:		Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň:	DPS
Odp. projektant:		Měřítko:	1:1000	Datum:	8/2017
Schválil:		Formát:	A3	Číslo výkresu:	IE-12-8005565-D.4.5
Zakázka číslo: IE-12-8005565		Název stavby:			
PROFIPROJEKT s.r.o. inženýringová a projektová společnost - odborná firma č. 170/2006 ProfiProjekt, s.r.o. Collo - louky 126 738 01 Frýdek - Místek		Mohelnice - gen. Svobody, nová DTS, NNk			
		Název výkresu:			
		Vedení na parcelách v majetku města Mohelnice			