



TSKRP000LKKK

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
mezi:

UNIMEX GROUP, a.s.

se sídlem Praha 1, Václavské nám. 53

IČ: 41693540

DIČ: CZ699000050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 7982

zastoupená Ing. Jaromírem Šmejkaem, místopředsdou představenstva

dále jen „společnost“

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,

příspěvková organizace

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 Staré Město

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

dále jen „TSK“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o vzájemné spolupráci

č. 9/18/41101001 (NAHRADUJE 9/15/61001008)

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1.1 Společnost je vlastníkem komunikace Tomíčkova se zálivem pro autobusová stání nacházející se na pozemku č. parc. 3258/18 a 3258/24 v k. ú. Chodov (728225), který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1748 u Katastrálního úřadu Praha – město a okolních pozemků.

1.2 Na základě zřizovací listiny, vydané usnesením Rady hlavního města Prahy č. j. 1659 ze dne 19. 12. 2000 a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi Hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze dne 28. 12. 2000, vykonává organizace správu komunikací a pozemků, dále provozuje autobusová stanoviště a zajišťuje související činnosti.

1.3 Na shora uvedené komunikaci se nachází autobusové stanoviště ROZTYLY, které provozuje TSK.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že společnost přenechává TSK k užívání shora uvedenou komunikaci, která je ke dni podpisu vedena jako účelová s veřejným provozem, a přilehlé pozemky v rozsahu nezbytném pro provozování autobusového stanoviště. TSK je oprávněna v souladu se zákony umístit na pozemky, komunikace, chodníky apod. drobné

stavby (např. přístřešky, lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod.) za účelem provozování autobusového stanoviště.

1.5 Společnost bere na vědomí, že komunikace, chodníky a pozemky v rámci provozování autobusového stanoviště budou užívat třetí osoby a to zejména cestující veřejnost, dopravci, podnikatelé poskytující TSK další služby, jako např. úklid apod.

Čl. II. Doba

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2.2 Vzhledem ke skutečnosti, že TSK provozuje autobusové stanoviště sloužící pro účely cestující veřejnosti, stanoviště je zahrnuto do schválených jízdních řádů jednotlivých dopravců, které schvalují příslušné orgány státní správy, dohodly se smluvní strany, že v případě, že bude-li společnost mít zájem ukončit spolupráci dle této smlouvy, je společnost povinna o tomto svém záměru informovat TSK alespoň 6 měsíců dopředu, jinak je případně zasláná výpověď neplatná, s tím, že se smluvní strany zavazují jednat o tom, za jakých podmínek by mohlo být autobusové stanoviště provozováno i nadále.

Čl. III. Výše úhrady za užívání

3.1 TSK se zavazuje platit společnosti úhradu za užívání ve výši 4500 Kč bez DPH za každý měsíc.

3.2 Úhrada je splatná na základě faktury vystavené společností a to pravidelně měsíčně vždy k 15. dni daného měsíce se splatností nejméně 15 dnů.

3.3 Po dobu omezení užívání komunikace, chodníků apod. má TSK právo na poskytnutí slevy nebo podle rozsahu omezení na prominutí úhrady. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnosti toto právo zakládajícím.

Čl. IV. Služby poskytované TSK

4.1 TSK se zavazuje společnosti poskytnout služby uvedené níže s tím, že je povinna je vykonávat sama, popř. prostřednictvím třetích osob.

4.2 TSK bude zejména zajišťovat provádění zimních a letních úklidů, zejm. s přihlédnutím k požadavkům místního úřadu.

4.3 TSK bude udržovat komunikaci, chodník i pozemky v čistotě a pořádku i nad rámec znečištění vzniklého provozem autobusového stanoviště a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

4.4 TSK bude dále nad rámec provozu autobusového stanoviště zajišťovat provádění drobných oprav předmětu užívání.

4.5 Projeví-li společnost zájem, zprostředkuje TSK s ohledem na své zkušenosti a rozsah externích subdodavatelů stavebních a jiných prací, i provedení oprav většího poškození přímo pro společnost a to zejména za účelem co nejrychlejšího odstranění případné závady se zajištěním pokud možno co nejvyšší kvality provedené opravy, popř. tyto subdodavatele doporučí, popř. se vyjádří k jejich jednotlivým osobám.

4.6 TSK bude dále jménem společnosti jednat s příslušnými úřady, subjekty apod. ve věcech týkajících se úklidu autobusového stanoviště, komunikace, chodníků a případných přilehlých pozemků, na základě jejich pokynů takový úklid bude provádět, popř. s nimi bude jednat o co nejlepším způsobu provedení takového úklidu.

Čl. V.

Úplata za poskytování služeb

5.1 Za poskytování služeb je společnost povinna platit k rukám TSK částku ve výši 4500 Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc.

5.2 Úplata je splatná vždy ke konci daného kalendářního měsíce.

Čl. VI.

Další vzájemná práva a povinnosti

6.1 TSK je povinna snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věcí a je povinna za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

6.2 Společnost je povinna dostatečně dopředu informovat TSK o potřebě provedení oprav a udržování věcí a rozsahu omezení užívání s ohledem na zajištění provozu autobusového stanoviště.

6.3 TSK nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu užívání bez souhlasu společnosti, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

6.4 Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu společnosti. Toto se nevztahuje na orientační tabule, označení úschovny zavazadel, dispečerského stanoviště a nástupní hrany.

6.5 Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu smlouvy již TSK provozuje autobusové stanoviště, potvrzuje, že jej převzala ve stavu smluveného užívání.

6.6 V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky podle termínu splatnosti uvedeného ve smlouvě, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

6.7 Obě strany se dohodly, že vzájemné pohledávky za úhradu za užívání podle čl. III. a za úplatu za poskytování služeb podle čl. V této smlouvy se vzájemně započítávají vždy ke konci daného kalendářního měsíce.

Čl. VII. Skončení nájmu

7.1 Tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

7.2 Pokud je kterákoliv smluvní strana v prodlení s úhradou částky dle této smlouvy delším než měsíce ode dne její splatnosti, je druhá smluvní strana oprávněna podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi druhé smluvní straně vždy tak, aby skončila k 15. dni kalendářního měsíce nebo ke konci měsíce.

Čl. VIII. Další ustanovení

8.1 Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o spolupráci, uzavřenou dne 9. 4. 2003 mezi právním předchůdcem společnosti, společností GLOBAL DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ: 25128035 a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, IČ: 63834197.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Společnost i TSK potvrzují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

9.2 Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

9.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 z nich.

V Praze dne 13.2.2015

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy

- 3 -03- 2015

.....
UNIMEX GROUP, a.s.

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 9/15/6100/008 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a

Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

Unimex Group, a.s.

se sídlem Václavské nám. 815/53, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 41693540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982

zastoupená: JUDr. Jiří Šimáně, předseda představenstva

Ing. Jaromír Šmejkal, místopředseda představenstva

(dále jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 9/15/6100/008 ze dne 3. 3. 2015.

(dále jen „Dohoda“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 3. 3. 2015 uzavřena Smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je přenechání komunikace Tomíčkova pro provozování autobusového stanoviště Roztyly.

Vzhledem k tomu, přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

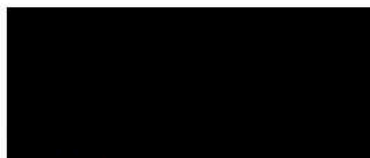
Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

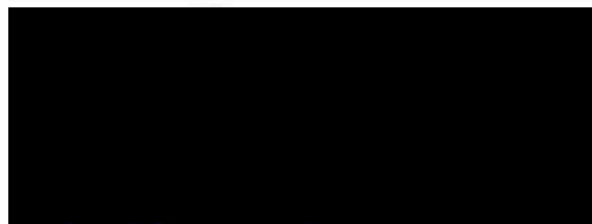
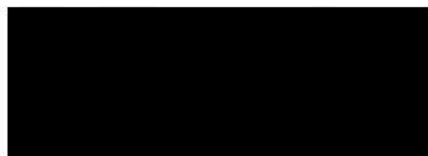
V Praze dne 24. 3. 2017



Postupitel

Ing. Jiří Sládek

pověřený řízením organizace



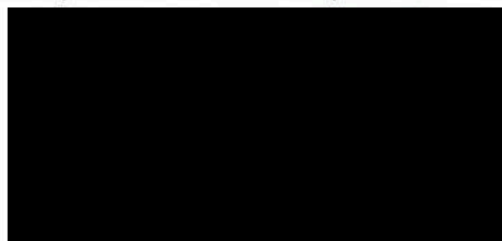
Postupník

Ing. Miroslav Svoboda

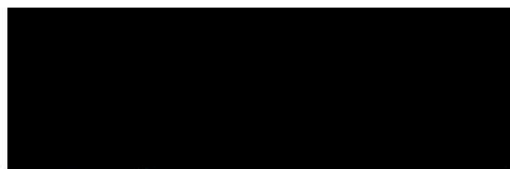
Ing. Petr Smolka

předseda představenstva

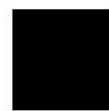
člen představenstva



V Praze dne 3. 4. 2017



Postoupená strana



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 9/15/6100/008
ze dne 03. 03. 2015**

UNIMEX GROUP, a.s.

se sídlem Václavské nám. 815/53, Praha 1

IČ: 41693540

DIČ: CZ699000050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Jaromírem Šmejkalem,

(dále jen „Společnost“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zastoupená: Ing. Petr Smolka, předseda představenstva

Ing. Miroslav Svoboda, člen představenstva

za společnost

Technická správa komunikací hl. m. příspěvková organizace

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 00

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená: Ing. Ladislavem Pivcem, pověřený řízením organizace

(vzhledem k uzavření Dohody o postoupení smlouvy č. 9/15/6100/008 dne 24. 03. 2017)

(dále jen „TSK“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o spolupráci dne 03. 03. 2015 (dále jen „Smlouva“).
Vzhledem k tomu, že došlo ke změně Smlouvy na straně Společnosti, uzavírají tímto smluvní strany Dodatek č. 1 následujícího znění (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se za Společnost Smlouvy považuje společnost **Roztyly Investments a.s.**, která vznikla rozdělením formou odštěpení společnosti UNIMEX GROUP, a.s., a přešla na ni vyčleněná část jmění rozdělované společnosti UNIMEX GROUP, a.s. včetně komunikace Tomíčková, která je předmětem Smlouvy.

2) Kontaktní údaje Společnosti:

Roztyly Investments a.s.

se sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1

IČ: 06279414

neplátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 22699

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Jaromírem Šmejkalem

kontaktní osoba na straně Společnosti: Ing. Ludvík Macháček,

Tel: [REDACTED]

- 3) Smluvní strany se dohodly, že finanční úhradu za užívání dle čl. III. Smlouvy bude TSK hradit na č. účtu Společnosti: UniCredit Bank [REDACTED]

II. Ostatní ustanovení

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží Společnost a jedno TSK.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále platná a účinná.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 9.01.2018

Společnost

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
UNIMEX GROUP, a.s.

Ing. Jaromír Šmejkal
místopředseda představenstva

V Praze dne 20.12.2017

TSK

[REDACTED]
**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy a.s.**
Ing. Petr Smolka
předseda představenstva

[REDACTED]
**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy a.s.**
Ing. Miroslav Svoboda
člen představenstva