



č.j.: 05M/18/436/P/M

## SMLOUVA O DÍLO č.

### AKCE: „Zpracování projektové dokumentace - Denní stacionář Mateřské školy a Základní školy Sluníčko v Turnově - nástavba“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka :  
číslo účtu:  
které zastupuje:  
kontaktní osoba:

a

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Ing. arch. Zdeněk Gottwald  
Sídlo: Viniční 4353/193, 61500 BRNO  
Jednající :  
IČ: 12176141  
DIČ: CZ520629148  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „„Zpracování projektové dokumentace -  
Denní stacionář Mateřské školy a Základní školy Sluníčko v Turnově - nástavba“.  
Provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto

článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby "**Denní stacionář Mateřské školy a Základní školy Sluníčko v Turnově - nástavba**" v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Projekt bude dále obsahovat posouzení základových konstrukcí střední sekce s ohledem na nástavbu. Nástavba by měla být v principu navržena jako prefabrikovaná dřevostavba – difuzně otevřená (zohlednit rychlost výstavby a zatížení stávajících konstrukcí). Jen oproti studii budou vypuštěny na nástavbě špičky lodi – viz obrázek v příloze č. 4.**

**V průběhu realizace projekčních prací bude dodavatel povinen konzultovat práce minimálně třikrát, a to s vedením města, architektem, odborem správy majetku a ředitelkou ZŠ a MŠ Sluníčko.**

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- b) Inženýrská činnost pro stavební řízení
- c) Autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**a. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však

musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

#### **b. Inženýrská činnost**

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání stavebních povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

#### **e. Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelům.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese

náklady na jejich odstranění. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnost objednatelem upozorněn.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

### článek III

Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti

PDPS..... nejpozději do 31.5.2018

Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení .. nejpozději do 30.6.2018

Autorský dozor – předpoklad rok 2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

### Lokalizace stavby, místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. 2600/108 a 2600/109

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

## CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby : 409 000,-Kč  
Inženýrská činnost pro stavební řízení.....29 000,-Kč

Celková cena za dílo bez DPH.....438 000,-Kč

DPH 21 % ..... /- ( neplátce DPH ) Kč

**Celková cena za dílo včetně DPH.....438 000,- Kč**

Autorský dozor.....690,-Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení

- b) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost
- c) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.
- d) Zálohy objednatel neposkytuje.

**PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE****článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatel pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatel specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

**PŘEDÁNÍ DÍLA****ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatel. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatel, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatel.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatel k předání a převzetí díla DSP – PDPS po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatel a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla DSP - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

**VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA****ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatel.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatel dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to

je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelům.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## SMLUVNÍ POKUTY

## ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. **Hlavně upozorňujeme na včasné podání žádosti o stavební povolení z důvodu podání žádosti o dotaci tohoto projektu do programu IROP.**

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Brně dne : 14. 2. 2018

V Turnově dne ..... 22. 02. 2018 .....

Za zhotovitele:



Za objednatele



**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

12.2.2018 19/17