



SMLOUVA

o poskytování strážní služby

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupená: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelkou Úřadu práce ČR
IČO: 72496991
Bankovní spojení: XXXXXXXX
(dále jen „odběratel“)

2. PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o

Se sídlem: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupená: Mgr. Janem Kubešem
IČO: 286 85 521
DIČ: CZ286 85 521
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: XXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 26849
(dále jen „dodavatel“)

Preambule

Tato Smlouva o poskytování strážní služby (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení odběratele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Strážní služba a fyzická ostraha budovy“ a upravuje právní vztahy mezi smluvními stranami.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytovat pro odběratele strážní službu v objektu odběratele specifikovaném v článku II. této smlouvy a odběratel se zavazuje za poskytnutou strážní službu hradit dodavateli cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku V. této smlouvy.



2. Smluvní strany touto smlouvou vymezují podmínky, za kterých se dodavatel zavazuje poskytovat strážní službu ve prospěch odběratele a odběratel hradit cenu za její poskytování. Dále se smlouvou vymezují práva a povinnosti vznikající při realizaci předmětu této smlouvy.

3. Účelem strážní služby a obecnými povinnostmi dodavatele je:

- zabezpečit fyzickou ostrahu budovy, včetně fyzického zásahu v případě napadení a zajištění pořádkové služby v objektu,
- střežit a chránit movité věci, další majetek a informace Úřadu práce, majetek zaměstnanců Úřadu práce a třetích osob,
- zajistit bezpečnost všech osob v objektu, včetně nutného fyzického zásahu,
- monitorovat perimetr a vnitřní prostory budovy systémy technické ochrany (dále jen „STO“),
- kontrolovat oprávněnost vstupu osob a pohyb osob a vozidel v objektu,
- v případě potřeby poskytovat informační servis,
- zajistit schopnost bránit zaměstnance při napadení v rámci plnění jejich služebních/pracovních povinností.

a) Velitel směny

- řídí ostrahu objektu,
- kontroluje činnosti fyzické ostrahy (dále jen „FO“),
- je podřízen veliteli objektu a odpovídá za chod strážní směny,
- vede a kontroluje příslušné evidence (pohyb vozidel, osob mimo zaměstnance odběratele apod.), včetně hlášení odpovědné osobě odběratele uvedené v této smlouvě jako kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických,
- dbá na řádnou výstroj svou a strážných,
- řídí činnost strážných a kontroluje jejich chování,
- komunikuje a spolupracuje s integrovaným záchranným systémem (dále jen „IZS“) a Policií ČR (dále jen „PČR“),
- řídí činnosti při mimořádných situacích (požár, autonehoda apod.),
- dohlíží na výstupy STO,
- zajišťuje svěřený klíčový režim a evidenci,
- prostřednictvím STO dohlíží a obsluhuje vjezd do garáží.

b) Strážný

- je podřízen veliteli směny,
- zajišťuje obchůzky v rozsahu určeném velitelem směny a je přiřazen na příslušné stanoviště (vrátnice a recepce u hlavního vchodu do objektu, dále recepce u vstupu pro klienty v druhém traktu – kontaktní pracoviště),
- po ukončení provozní doby kontroluje uzavření oken a uzamčení dveří v objektu,
- zajišťuje doprovody návštěv,
- zajišťuje režim vjezdu a výjezdu vozidel, které zajišťují odvoz odpadu,
- zajišťuje klid a pořádek v prostorách přístupných klientům odběratele,



- zajišťuje bezpečnost klientů a zaměstnanců odběratele,
- zajišťuje prvotní zákrok v nestandardních situacích, případně přivolává pomoc (složek ISZ) tísňovým hlásičem,
- plní další úkoly uložené velitelem směny.

c) Hlavní recepce č. 1 a recepce č. 2

Na jednotlivých recepcích kromě zaměstnanců dodavatele, budou pracovat i zaměstnanci odběratele tzv. recepční, kteří zajišťují režim vstupu do objektu a podávají klientům informace v působnosti odběratele. Hlavní recepce č. 1 je u hlavního vchodu do objektu a navazuje na ni bezpečnostní velín, který je s recepcí stavebně propojen. Recepce č. 2 je v zóně č. 1, v průchodu do přístavby v 1. NP.

Režim recepce č. 1 je v provozní době (pracovní době) v pracovních dnech.

Obsazenost recepce č. 1 je minimálně 1 zaměstnanec odběratele.

Režim recepce č. 2 je pouze v úřední hodiny.

Obsazenost recepce č. 2 je minimálně 1 zaměstnanec odběratele.

Povinnosti zaměstnanců dodavatele na recepcích jsou:

- poskytování informačního servisu, usměrňování pohybu klientů a návštěv,
- ověřování přítomnosti navštívených, evidování návštěv a přidělování návštěvní karty systému kontroly vstupu (dále jen „SKV“),
- podávání telefonických informací,
- plnění dalších úkolů dle pokynů odběratele, a to prostřednictvím zaměstnanců odběratele jím k tomu určených.

4. Činnost FO se řídí aktuálním předpisem dodavatele, který bude zpracován před zahájením výkonu FO v objektu dle této smlouvy; všichni zaměstnanci dodavatele jsou povinni být s tímto předpisem prokazatelně seznámeni.

II.

Místo a rozsah poskytování strážní služby

1. Místem poskytování strážní služby dodavatelem na jeho náklad a nebezpečí, je objekt odběratele:
 - **budova Úřadu práce České republiky, ul. Dobrovského 1278/25, Praha 7.**



2. Dodavatel se zavazuje poskytovat strážní službu v následujícím rozsahu:

Funkce	Hodiny / den	Hodiny / týden	Hodiny / měsíc
Velitel směny	24	168	730
Strážný č. 1	24	168	730
Strážný č. 2	9	45	189
Strážný č. 3	6,4	32	134,4
Strážný č. 4	6,4	32	134,4
Celkem	69,8	445	1917,8

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat strážní službu vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v článku II. bod 2. této smlouvy. Při poskytování této služby je dodavatel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v objektu odběratele uvedeném v článku II. bod 1. této smlouvy, a strážní službu poskytovat v souladu s provozním řádem tohoto objektu, který odběratel dodavateli před zahájením plnění dle této smlouvy předá.
2. Dodavatel není oprávněn bez vědomí odběratele pověřit poskytováním strážní služby dle této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité úkony anebo na vymezenou dobu zaměstnance jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při poskytování strážní služby dle této smlouvy jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by službu poskytoval sám.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou spolupracovat při realizaci plnění dle této smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti – kontaktní osoby uvedené v bodu 4. tohoto článku smlouvy.
4. Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou:

za odběratele:

XXXXXXXXXXXXX

T: +420 XXXXXXXX

Mob.: +420 XXXXXXXX

e-mail: xxxxxx@uradprace.cz



Úřad práce ČR

Př. č. 3 ZD - Návrh smlouvy o zajišťování strážní služby

za dodavatele:

ve věcech smluvních:

XXXXXXX

tel.: XXXXX

e-mail: xxxxx@xxx.cz

ve věcech technických:

XXXXXXX

tel.: XXXXX

e-mail: xxxxx@xxx.cz

5. Dodavatel je při poskytování strážní služby povinen:

- a) provádět preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku odběratele, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektu odběratele, na činnost jeho zaměstnanců a na jeho dobré jméno,
- b) chránit objekt odběratele před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání v objektu odběratele osob podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku odběratele či jeho odcizení,
- c) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované strážní služby,
- d) dodržovat při poskytování strážní služby příslušné právní předpisy a související vnitřní předpisy odběratele,
- e) ohlásit mimořádnou událost kontaktní osobě odběratele, případně PČR, Hasičskému záchrannému sboru a zdravotnické záchranné službě,
- f) poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským záchranným sborem při likvidaci havárií a požárů, s policií při vyšetřování spáchaných trestných činů, zajišťovat místa spáchání trestných činů do příchodu policie,
- g) nést odpovědnost za škody na majetku odběratele, eventuálně zdraví zaměstnanců a návštěvníků odběratele, vzniklé jednáním zaměstnanců dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování strážní služby, případně používáním prostředků neodpovídajícím platným právním předpisům,
- h) dodržovat vnitřní předpisy odběratele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách, ve kterých je strážní služba dle této smlouvy poskytována, za předpokladu, že odběratel s těmito vnitřními předpisy dodavatele v plném rozsahu prokazatelně seznámí,
- i) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele na místech výkonu strážní služby kontaktní osobě odběratele,
- j) vybavit své zaměstnance vykonávající strážní službu dle této smlouvy pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, Osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP),
- k) mít zpracovaný výstrojný řád, ve kterém je specifikována výstroj a vybavení zaměstnanců dodavatele, které odpovídá požadavkům ze zadávací dokumentace,



12. Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

IV.

Podmínky poskytování strážní služby

1. Dodavatel se zavazuje, že strážní službu bude poskytovat s potřebnou odbornou péčí v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých technických prostředků. Dodavatel neodpovídá za taková pochybení, která byla způsobena použitím nesprávných informací předaných mu odběratelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nesprávnost těchto informací nemohl zjistit nebo na ně odběratele upozornil a odběratel na jejich využití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za pochybení způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu odběratelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a odběratel na jejich dodržení trval nebo jestliže dodavatel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Odběratel je oprávněn poskytování strážní služby průběžně kontrolovat a v případě zjištění, že strážní služba není poskytována v souladu s touto smlouvou, neprodleně to písemně oznámí dodavateli, přičemž v oznámení popíše zjištěné nedostatky. K tomuto účelu slouží:
 - a) e-mail: xxxxx@xxx.cz
 - b) tel./fax: XXXXXX
 - c) písemně na korespondenční adresu dodavatele.
4. Odběratel je vždy oprávněn požadovat odstranění zjištěných nedostatků v souvislosti s poskytováním strážní služby. V případě zjištění nedostatku v poskytování strážní služby dle této smlouvy je odběratel oprávněn uplatnit vůči dodavateli sankce dle článku VII. této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstranění oznámených nedostatků neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemného oznámení, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
6. Odběratel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde má být řádně oznámený nedostatek dodavatelem odstraněn, v opačném případě není dodavatel v prodlení s jeho odstraněním.
7. Dodavatel odpovídá odběrateli za majetkovou újmu jím prokazatelně způsobenou při poskytování strážní služby.
8. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, v souvislosti s poskytováním služby dle této smlouvy má k tomu účelu uzavřenu pojistnou smlouvu č. XXXXXX s pojišťovnou XXXXXX, s pojistnou částkou ve výši 100 000 000 Kč. Na vyžádání odběratele dodavatel předloží originál pojistné smlouvy.



9. Dodavatel se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá kontaktní osobě odběratele adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit nedostatky v poskytování strážní služby v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7.00 hod. do 16.00 hod. a mimo běžnou pracovní dobu.
10. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci jako je zemětřesení, požár, povodně, záplavy, pracovní nepokoje, válka, epidemie, změna právního předpisu, zásah vlády či jiného kompetentního úřadu nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.
11. Dodavatel se zavazuje, že v případě snížení počtu osob, které budou zajišťovat fyzickou ostrahu dle podmínek této smlouvy je povinen zajistit v rámci dojezdové doby operativního posílení fyzické ostrahy minimálně stejný počet osob. Doba dojezdu osob do místa vykonávání fyzické ostrahy nesmí překročit dobu 10 minut. Nahlášení potřeby operativního posílení fyzické ostrahy bude zajištěno prostřednictvím mobilního telefonu zaměstnanci dodavatele.
12. Dodavatel se zavazuje, že před podpisem této smlouvy doloží doklad o certifikaci systému řízení jakosti ISO ČSN EN ISO 9001 pokrývající předmět plnění a doklad o certifikaci systému řízení z hlediska bezpečnosti informací ISO ČSN EN ISO 27001. Předložené certifikáty zadavatele požaduje předložit v originále. Nepředložením uvedených certifikátů je důvodem pro odstoupení od podpisu této smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytování strážní služby v následující výši:

V Kč	Cena bez DPH	Samostatně DPH sazba 21 %	Cena vč. DPH
Cena za 1 hodinu v Kč	83,95 Kč	17,63 Kč	101,58 Kč
Cena celkem za všechny fakturační hodiny za měsíc v Kč	160 999,31 Kč	33 809,86 Kč	194 809,17 Kč

Výše uvedená cena za jednu hodinu poskytování strážní služby je nepřekročitelná. Překročení ceny za 1 hodinu je možné pouze v případě změny právních předpisů týkajících se sazby daně z přidané hodnoty.

Celková maximální cena, kterou může odběratel po dobu trvání tohoto smluvního vztahu zaplatit za strážní službu poskytnutou dle této smlouvy je 1 931 991,72 - Kč bez DPH, 2 337 709,98 tj.,- Kč s DPH.



2. Cena za poskytnutou strážní službu je splatná měsíčně pozadu a bude hrazena na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (fakturu) je dodavatel oprávněn vystavit vždy až na základě odběratelem odsouhlaseného výkazu poskytnuté strážní služby, a to kontaktní osobou ve věcech technických určenou odběratelem. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat přesný soupis fakturačních hodin – jednotkovou cenu, počet jednotek a celkovou cenu za příslušný měsíc.
3. Daňový doklad (faktura) bude mimo náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údajů dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i evidenční číslo smlouvy odběratele.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je odběratel oprávněn jej až do konce lhůty jeho splatnosti dodavateli vrátit. Nová lhůta splatnosti začíná plynout dnem doručení bezvadného daňového dokladu (faktury) odběrateli.
6. Povinnost odběratele uhradit dodavateli cenu za poskytnuté strážní služby je splněna odepsáním příslušné částky z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
7. Cenu za poskytnutou strážní službu se odběratel zavazuje uhradit na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
8. Odběratel neposkytuje zálohy.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve dnem 01. 03. 2018.
2. Smluvní vztah může být před uplynutím doby uvedené v bodě 1. tohoto článku smlouvy skončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) písemnou výpovědí odběratelem dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
3. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.
4. Obě smluvní strany se zavazují ke dni skončení smluvního vztahu dle této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy, nebo které jí náležejí.



VII. Sankce

1. Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu v případě, že zaměstnanec dodavatele nenastoupí v určeném čase do služby, a to ve výši 1.000,- Kč, za každou i započatou hodinu strážní služby. Dodavatel se zavazuje, že tuto smluvní pokutu zaplatí formou odpočtu z hodnoty fakturace za příslušný měsíc.
2. Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu za každý případ prokázaného neplnění povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
3. Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu za každý případ prokázaného neplnění povinnosti dle článku IV, odstavce 11 dodavatele vyplývající z této smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
4. Dodavatel má právo uplatnit vůči odběrateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v souvislosti s případným prodlením odběratele se zaplacením ceny za poskytnutou strážní službu dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že sankce dle bodu 2. a 3. tohoto článku smlouvy jsou splatné vždy na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany do 30 kalendářních dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle bodu 1. a 2. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že jedno či více ustanovení uvedené v této smlouvě, či v jakémkoli jiném dokumentu či listině v této smlouvě uvedené, bude z jakéhokoli důvodu shledáno neplatným, nezákonným či jakkoli nevymahatelným, pak taková neplatnost, nezákonnost či nevymahatelnost v maximálním rozsahu povoleném zákonem neovlivní platnost jakéhokoli jiného ustanovení této smlouvy či jakéhokoli jiného takového dokumentu, smlouvy či listiny a smluvní strany se vynasnaží zajistit přínos takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný či nevymahatelný.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Úřad práce ČR

Př. č. 3 ZD - Návrh smlouvy o zajišťování strážní služby

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou - dohodou. Pokud nedojde k dohodě, případné spory rozhoduje věcně a místně příslušný obecný soud.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Odběratel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 2. 2018
Za odběratele:

V Praze dne 21.2.2018
Za dodavatele:

.....
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
generální ředitelka Úřadu práce ČR

.....
Mgr. Jan Kubeš
na základě plné moci ze dne
14.9.2017