

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE]

dále jen jako **"povinný"**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Sídlo: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
Zastoupené: na základě pověření [REDAKCE]
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako **"oprávněný"**

Článek I

Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími **pozemky**:
 - **parc. č. 342/4** o výměře 22 m² – ostatní plocha
 - **parc. č. 342/6** o výměře 38 m² – ostatní plocha
 - **parc. č. 385/8** o výměře 11 m² – trvalý travní porost
 - **parc. č. 622/1** o výměře 791 m² – vodní plocha
 - **parc. č. 622/2** o výměře 304 m² – ostatní plocha
 - **parc. č. 622/3** o výměře 306 m² – ostatní plocha
 - **parc. č. 654/1** o výměře 18 m² – ostatní plocha

vše v katastrálním území **Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 574 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce a obec Olomouc (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Ke dni uzavření této smlouvy má oprávněný příslušnost hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kromě jiného i s následující stavbou: „**I/35 Olomouc – oprava mostu 35 - 146**“, vybudovanou na základě **kolaudace** č.j. KUOK 114982/2017 ze dne 24. 11. 2017, která je umístěna na částech předmětných pozemků (dále jen „**stavba**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu právo mající povahu služebnosti, a to právo na částech předmětných pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu v nezbytně nutném rozsahu, a to včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části předmětných pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby.
2. Rozsah práva majícího povahu služebnosti je vymezen GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1082-121/2017 ze dne 3. 11. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný sjednaná práva přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, tj. dobu živostnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících právu majícího povahu služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby, nebo že v důsledku změny poměrů zřízené právo pozbyde účel, za jakým bylo zřízeno. Přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo mající povahu služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., v platném znění, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (analogicky podle Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p., na částku 20,80 Kč/m² za kalendářní rok) tedy celkem 154 960 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých). K hodnotě práva bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Částka bude uhrazena ve prospěch na účtu povinného, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, která činí 14 dnů ode dne jeho vystavení.
4. V případě prodlení s placením úhrady za plnění mající povahu služebnosti, je povinný oprávněn vymáhat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Článek IV.
Doba trvání práva

1. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbami oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.
2. Právo na plnění mající povahu služebnosti zaniká:
 - 2.1. zánikem stavby,
 - 2.2. ukončením platnosti této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran,

2.3. nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv majících povahu služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný bere na vědomí, že v případě oprav vodního toku Morava může povinný, a to na dobu nezbytně nutnou k provedení prací, výkon práva k pozemkům podle této smlouvy omezit, s tím, že mu nevzniká nárok na jakoukoliv kompenzaci v souvislosti s tímto omezením vůči povinnému. Oprávněný se zavazuje, že pokud v souvislosti s výstavbou nebo opravou stavby vzniknou škody na vodním díle „Úprava koryta vodního toku Moravy“, tyto na svůj náklad odstraní. Smluvní strany se pro tento případ zavazují včas informovat o budoucí výstavbě či opravě a při uskutečnění prací postupovat po vzájemné dohodě.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, v souladu s ust. § 14 odst. 5 Vyhlášky MF ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení mající povahu služebnosti se sjednává jako právo nezbytné pro zabezpečení výkonu působnosti a činnosti oprávněného.
2. V neupravených částech se tato smlouva přiměřeně řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením a uzavřením této smlouvy nese oprávněný.
5. Smlouva proto nabude platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný.
8. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody, musí být vzestupně číslovány a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
11. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

12. Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

V Brně dne 29. 11. 2017

Za povinného:

[Redacted signature block for the obligated party]

V Olomouci dne 14. 11. 2017

Za oprávněného:

[Redacted signature block for the entitled party]