

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KŘP-U-Doksy, Staré Splavy I.
Změna dokončené stavby – stavební úpravy
Rekreační chatky (15x) a provozní objekt

Identifikační údaje stavby:

název stavby:	KŘP-U-Doksy, Staré Splavy I. změna dokončené stavby – stavební úpravy Rekreační chatky (15x) a provozní objekt (správce)
místo stavby:	rekreační chatky – pozemky č.: č.2011/ 2 až 2011/12 – rekreační chatky (11x) č.2011/13 – provozní objekt (správce) č.2594/2 až 2594/5 – rekreační chatky (4x) okolní dotčené pozemky č.: 2011/1, 2594/1, 2600/1, 1907/2, 1907/3 všechny pozemky – k.ú. Doksy u Máchova jezera
vlastníci:	objekty (16x) na poz.č.2011/2 až 2011/13 a 2594/2 až 2594/5 vlastník - Česká republika právo hospodaření - KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám.899/9, Ústí nad Labem pozemky č. 2011/1, 2594/1 a 2600/1 – lesní pozemek vlastník – Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové pozemky č. 1907/2 a 1907/3 – ostatní plocha vlastník – Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
objednatel PD:	ČR – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem IČ 75151537
zpracovatel PD :	
stavební objekty	Vladimír Lhota, Železná 383, 403 31 Ústí nad Labem provozovna : Vrchlického 4, 415 01 Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
statika-ověření	Ing.Jan Kuncl, u ČKAIT pod.č. 0400696
ZTI	Vladimír Lhota, u ČKAIT pod.č. 0401363 Bohumila Hrotková, u ČKAIT pod č.0400862
elektroinstalace	Ing.Václav Havel, u ČKAIT pod č.0400881
PBŘ stavby	Ing.Josef Zábojník, u ČKAIT pod č.0400181
rozpočet	Martin Růžička, oceňování stavebních prací, IČO 424 35 901
stupeň PD	DSP + DPS

1/ Popis území stavby

Pozemky s rekreačním areálem, jehož součástí jsou předmětné rekreační chatky a provozní objekt, se nacházejí na okraji obce Staré Splavy.

Všechny stávající objekty jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektro). Provoz areálu je pouze sezónní – 6měsíců.

Pozemky okolo rekreačních chat jsou lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkce lesa. Pozemky se stávajícími stavbami rekreačních chat se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, ani nejsou v místě se zvýšenou seizmicitou, na poddolovaném území ani v záplavovém území. Navržené stavební úpravy - bez nároků na kácení dřevin.

2/ Celkový popis stavby

Předmětem této studie je změna dokončené stavby – stavební úpravy rekreačních chatek a provozního objektu (s ubytováním správce) v rekreačním areálu KŘP Ústeckého kraje ve Starých Splavech I.

Rekreační chatky (celkem 15) - samostatně stojící jednopodlažní přízemní objekty. Provozní objekt (správce) - samostatně stojící přízemní objekt s částečným podsklepením (pouze jedna místnost).

Spodní části staveb (základy s podezdívkou a betonovou podlahovou deskou) u všech objektů zůstanou původní, vlastní vrchní stavba všech objektů bude provedena kompletně nově.

Součástí stavebních úprav je i řešení nových přípojek elektro k jednotlivým chatkám a provoznímu objektu. Napojení těchto přípojek v areálu bude provedeno ve stávající přípojkové skříni s elektroměrovým rozvaděčem, která je umístěna ve zděném pilířku na pozemku č.2011/1.

Kapacity staveb :

1/ rekreační chatka

Obestavěný prostor : 138m³

Zastavěná plocha : 33m²

Užitková plocha : 24m²

Obytná plocha : 21m²

2/ provozní objekt

Obestavěný prostor : 540m³

Zastavěná plocha : 114m²

Užitková plocha : 89m²

Obytná plocha : 42m²

Urbanistické a architektonické řešení objektů :

Podezdívka stávající z kamenného zdiva.

Obvodové zdivo s tenkovrstvou akrylátovou probarvenou omítkou v teplém odstínu (odstín určí stavebník). Střešní krytina z hliníkových šablon v barvě hnědé. Výplně otvorů – dřevěná okna a dveře v hnědé barvě.

Objekty rekreačních chatek mají obdélníkový půdorys, provozní objekt půdorys ve tvaru „L“. Všechny objekty mají sedlovou střechu

Bezbariérové užívání stavby :
Není řešeno

Základní charakteristika objektu :

Konstrukční řešení stávajících objektů

- založení objektu včetně podezdívky - z kamenného zdiva
- betonová deska podlahy
- obvodové konstrukce - dřevostavba - dřevěný rám z hranolů s oboustranným opláštěním palubkami (zvně) a dřevovláknitými deskami (zevnitř)
- obvodové zdivo a vnitřní nosná stěna z pórobetonových tvárnic (pouze dodatečná přístavba soc.zařízení v provozním objektu)
- střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků
- střešní krytina z plechových šablon na bednění
- výplně otvorů - dřevěná okna a dveře

Konstrukční řešení nově navržených objektů

- nové základy betonové (pouze základy u nového zapuštěného schodiště u provozního objektu)
- nová podezdívka z cihel plných (pouze u určené části provozního objektu)
- nová betonová podlahová deska (pouze u určené části provozního objektu)
- obvodové zdivo všech objektů z pórobetonových tvárnic tl.250mm
- vnitřní příčky všech objektů - sádkartonové
- podlahy - povlak PVC nebo keramická dlažba na betonovou podlahu
- střešní konstrukce objektů bude z dřevěných příhradových vazníků, u provozního objektu v kombinaci s krokviemi
- stropní podhled objektů – zavěšený na spodních pásnicích vazníků bude sádkartonový se zateplením
- střecha objektů bude sedlová s krytinou z hliníkových šablon na bednění
- výplně otvorů v obvodovém zdivu – dřevěná eurookna zasklená izolačním dvojsklem, vstupní dveře plně profilované do ocelové zárubně, vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní

Mechanická odolnost a stabilita :

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke

- zřícení stávající stavby nebo její části
- deformaci konstrukce, která by mohla narušit stabilitu stavby, nebo která by mohla vést ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb :

Vzhledem k charakteru stavby není toto v dokumentaci řešeno.

Požárně bezpečnostní řešení stavby :

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v samostatné složce PD.

Zásady hospodaření s energiemi :

Provoz objektů je pouze sezónní, objekty budou pouze temperovány v chladném počasí (ovládání přímotopů v chatkách je řešeno z provozního objektu správce, tudíž bude užíváno pouze v potřebnou dobu dle zvážení správce)

Hygienické požadavky na stavbu :

Objekty jsou napojeny na rozvod pitné vody. Ohřev TUV v zásobníkovém el.ohřivači.

Větrání všech místností je možné otevíratelnými výplněmi okenních otvorů.

Ve všech obytných místnostech bude dostatečné denní osvětlení okny.

Keramický obklad stěn v soc.zařízeních bude proveden do výšky min.180cm od podlahy.

Pro uskladnění použitého prádla budou v objektu správce v místnosti soc.zařízení umístěny plastové nádoby na toto použité prádlo.

Komunální odpad bude ukládán do sběrných nádob v areálu a pravidelně odvážen.

Stavba nemá z hlediska vibrací, hluku a prašnosti negativní vliv na okolí.

Temperování objektů chatek pomocí el.přímotopů.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

Stavba není v místě se zvýšenou seizmicitou, zvýšeným hlukem, v povodňové oblasti.

3/ Připojení objektů na technickou infrastrukturu

Vodovod

Všechny předmětné objekty jsou napojeny na venkovní rozvody pitné vody. Přípojky zůstanou stávající, včetně vodoměrných sestav v objektech. Nově budou provedeny vnitřní rozvody vody s napojením za vodoměrem.

Průměrná roční potřeba vody70,0m³/rok/1objekt

Kanalizace

Všechny předmětné objekty jsou napojeny na venkovní kanalizaci. Přípojky kanalizace zůstanou stávající. Nově budou provedeny vnitřní rozvody kanalizace s napojením na stávající vnitřní rozvody (stoupačky).

Průměrné roční množství splaškových vod.....70,0m³/rok/1objekt

Elektro

Na pozemku v těsné blízkosti chatek je umístěna stávající přípojková skříň s elektroměrovým rozvaděčem s jističem před elektroměrem 63A.

Z tohoto elektroměrového rozvaděče budou provedeny nově přípojky (podzemní vedení) k jednotlivým objektům do podružných rozvaděčů.

Instalovaný příkon..... 8,40kW/1chatka

Instalovaný příkon..... 12,60kW/provozní objekt

4/ Dopravní řešení :

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není dopravní řešení v této PD řešeno – zůstává stávající.

5/ Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po položení nových elektro přípojek a zásypu výkopů bude pozemek upraven do původního stavu a případné poškozené kmeny a kořeny vystupující na povrch lesní hrabanky budou ošetřeny fungicistatickým přípravkem.

6/ Vliv stavby na životní prostředí

Při bourání vrchních částí staveb bude dbáno na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Při bourání stavby nesmí dojít k úniku látek poškozujících nebo ohrožujících povrchové nebo podzemní vody.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované. Při realizaci stavby bude dbáno na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nesmí docházet ke znečištění okolí mimo pozemek stavby.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stavební suť bude shromažďována v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných kontejnerů a odtud bude průběžně odstraňována a odvážena.

Nakládání s odpady:

beton, cihla, keramika, omítky, sklo – bude odvezeno na skládku

dřevo – dřevo bez nátěrů může být použito jako otop a odvezeno po dohodě s investorem, zbývající dřevo bude odvezeno na skládku

dřevovláknité desky – budou odvezeny na skládku

kovy, slitiny kovů – bude odvezeno do sběrný kovového odpadu a peněžní částka bude předána investorovi

asfaltové lepenky – bude odvezeno na skládku

izolační materiály (minerál.vlákno, polystyren) – bude odvezeno na skládku

Pokud budou ve vzniklé stavební suti (ve skrytých konstrukcích) výrobky z azbestu (při zaměřování chatků nebyl azbest zjištěn), bude skladován odděleně a zneškodněn dle zákona č. 185/2001 Sb jako vysoce nebezpečný odpad.

Vytápění - v objektu je navrženo temperování elektrickými nástěnnými konvektory.

7/ Ochrana obyvatelstva :

Vzhledem k charakteru stavby není toto v dokumentaci řešeno.

8/ Zásady organizace výstavby :

Realizace stavby bude probíhat mimo provoz rekreačního areálu. Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů.

Uživatel objektů je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené pracovníky uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Staveniště se nachází na pozemku, které není ve vlastnictví stavebníka.

Před prováděním zemních prací (v souvislosti s pokládáním nových přípojek elektro) zajistí stavebník nebo dodavatel stavby v místě provádění výkopů vytyčení tras případných inženýrských sítí, aby při výkopových pracích nedošlo k jejich poškození. Vytýčení provedou jednotliví správci těchto sítí.

Před prováděním bouracích, stavebních a zemních prací na daných pozemcích zajistí stavebník dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu provádění stavebních prací.

Před zahájením prací se vytyčí hranice dotčených částí pozemků, odňatých od plnění funkcí lesa.

Začátek a konec stavebních prací bude oznámen správci dotčeného lesního pozemku a orgánu státní správy lesů.

Při provádění výkopů budou dodrženy tyto podmínky :

- výkopové práce provádět tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození lesního porostu a jeho kořenových systémů – preventivní ochrana kořenových systémů a stromů – ochrana (bandáž) kmenů
- výkopové práce budou prováděny ručně bez použití těžké techniky
- výkop od 1,0 m je pažená rýha

Vytěžená zemina bude zčásti použita na zpětný zásyp a zčásti odvezena na skládku. Písečná půda z výkopů může být použita na podsyp u podlahy v části provozního objektu.

Po položení nových elektro přípojek a zásypu výkopů bude pozemek upraven do původního stavu a případné poškozené kmeny a kořeny vystupující na povrch lesní hrabanky budou ošetřeny fungicistatickým přípravkem.

Bez nároků na demolice a kácení vzrostlých dřevin.

Vymezení staveniště bude provedeno dle potřeby (podle postupu bouracích a stavebních prací) po obvodě dané části pozemku, kde budou probíhat stavební úpravy) vhodným způsobem a s umístěnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Navržené vymezení staveniště znemožní volný přístup neoprávněných osob k plánované stavbě.

Příjezd ke stavebnímu pozemku po stávající místní obslužné komunikaci.

Před zahájením bouracích prací :

- musí být zpracován technologický postup bouracích prací
- musí být provedeno odpojení stavby od přívodu el.energie a vody
- vhodným způsobem viditelně zajistit okolí bourané stavby

Při provádění bouracích prací :

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů
- bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce

- při bourání částí střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí vertikálním směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky
- bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti

Odstranění bude provedeno postupným rozebráním konstrukcí stavby odshora dolů, bez použití trhavin.

Stavební odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob, umístěných v prostoru staveniště na pozemku stavebníka a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy ke zneškodnění.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude řešeno dočasným napojením na stávající vnitřní rozvody v objektech s nainstalovaným měřením odběru.

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí, ani jiná stavba vyžadující ohlášení.

Stavební materiál a výrobky a vybouraný materiál nesmí být uvnitř objektů skladován soustředěně na podlahových a stropních konstrukcích aby nedošlo k přetížení konstrukce.

Stavební materiál bude uskladněn převážně vně objektu ve vymezeném prostoru.

Stávající objekty budou využity pro zařízení staveniště pouze v případě uskladnění materiálu ve vyčleněném prostoru a pro napojení odběru vody a elektřiny.

Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC.

Při všech stavebních i bouracích pracích je nutné dodržet podmínky a požadavky uvedené v nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti práce při výstavbě, a v nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Jednotlivé bourací práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Stavební podnikatel zpracuje technologický postup bouracích prací, které mimo vlastního postupu bouracích prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Harmonogram výstavby navrhne její dodavatel.