

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KŘP-U-Doksy, Staré Splavy I.
Změna dokončené stavby – stavební úpravy
Rekreační chatky (15x) a provozní objekt

Identifikační údaje :

název stavby:	KŘP-U-Doksy, Staré Splavy I. změna dokončené stavby – stavební úpravy Rekreační chatky (15x) a provozní objekt (správce)
místo stavby:	rekreační chatky – pozemky č.: č.2011/ 2 až 2011/12 – rekreační chatky (11x) č.2011/13 – provozní objekt (správce) č.2594/2 až 2594/5 – rekreační chatky (4x) okolní dotčené pozemky č.: 2011/1, 2594/1, 2600/1, 1907/2, 1907/3 všechny pozemky – k.ú. Doksy u Máchova jezera
vlastníci:	objekty (16x) na poz.č.2011/2 až 2011/13 a 2594/2 až 2594/5 vlastník - Česká republika právo hospodaření - KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám.899/9, Ústí nad Labem pozemky č. 2011/1, 2594/1 a 2600/1 – lesní pozemek vlastník – Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové pozemky č. 1907/2 a 1907/3 – ostatní plocha vlastník – Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
objednatel PD:	ČR – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem IČ 75151537
zpracovatel PD :	
stavební objekty	Vladimír Lhota, Železná 383, 403 31 Ústí nad Labem provozovna : Vrchlického 4, 415 01 Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
statika-ověření	Ing.Jan Kuncl, u ČKAIT pod.č. 0400696
ZTI	Vladimír Lhota, u ČKAIT pod.č. 0401363 Bohumila Hrotková, u ČKAIT pod č.0400862
elektroinstalace	Ing.Václav Havel, u ČKAIT pod č.0400881
PBŘ stavby	Ing.Josef Zábojník, u ČKAIT pod č.0400181
rozpočet	Martin Růžička, oceňování stavebních prací, IČO 424 35 901
stupeň PD	DSP + DPS

Údaje o území :

Pozemky s rekreačním areálem, jehož součástí jsou předmětné rekreační chatky a provozní objekt, se nacházejí na okraji obce Staré Splavy.

Pozemky okolo rekreačních chat jsou lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkce lesa. Při realizaci stavby nevznikají nároky na kácení dřevin. Stavby rekreačních chat se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Pozemky se stavbami rekreačních chat (15x) a provozního objektu:
pozemky č.2011/ 2 až 2011/12 – lesní pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci
pozemky č.2594/2 až 2594/5 – lesní pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci
pozemek č.2011/13 – lesní pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci

Sousední pozemky:

pozemky č. 2011/1, 2594/1 a 2600/1 – lesní pozemek – sousední pozemek
pozemky č. č. 1907/2 a 1907/3 – ostatní plocha – sousední pozemek

Údaje o stavbě :

Předmětem této studie je změna dokončené stavby – stavební úpravy rekreačních chatek a provozního objektu (s ubytováním správce) v rekreačním areálu KŘP Ústeckého kraje ve Starých Splavech I.

Provoz areálu je pouze sezónní – 6měsíců.

Součástí stavebních úprav je i řešení nových přípojek elektro k jednotlivým chatkám a provoznímu objektu. Napojení těchto přípojek v areálu bude provedeno ve stávající přípojkové skříně s elektroměrovým rozvaděčem, která je umístěna ve zděném pilířku na pozemku č.2011/1 u chatky č.216/3.

Rekreační areál je umístěn na okraji obce Staré Splavy v lesnatém pozemku. Všechny stávající objekty jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektro).

Jedná se o dokumentaci zpracovanou pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby.

Jedná se o trvalé stavby s účelem využití jako stavby pro rodinnou rekreaci.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

Kapacity stávajících staveb :

1/ rekreační chatky (všechny stejné)

Obestavěný prostor : 128m³

Zastavěná plocha : 30,4m²

Užitková plocha : 28,1m²

Obytná plocha : 23,9m²

2/ provozní objekt

Obestavěný prostor : 396m³

Zastavěná plocha : 104,0m²

Užitková plocha : 101,8m²

Obytná plocha : 20,0m²

Kapacity staveb po provedení navržených úprav :

1/ rekreační chatky

Obestavěný prostor : 137m³

Zastavěná plocha : 30,4m²

Užitková plocha : 24,2m²

Obytná plocha : 21,2m²

2/ provozní objekt

Obestavěný prostor : 471m³

Zastavěná plocha : 104,0m²

Užitková plocha : 86,6m²

Obytná plocha : 28,6m²

Základní bilance stavby :

(provoz areálu a objektů je pouze sezónní – 6měsíců)

Průměrná roční potřeba vody70,0m³/rok/objekt

Průměrné roční množství splaškových vod.....70,0m³/rok/objekt

Dešťová voda ze střech chatek je svedena volně na terén.

Instalovaný příkon..... 8,40kW/1 chatka

Instalovaný příkon..... 12,60kW/provozní objekt

Vytápění objektů – pouze temperování v chladném období – elektrickými nástěnnými konvektory.

Předpokládaný termín dokončení stavby :

12/2018

Orientační hodnota stavby: 10 mil.Kč