

## Dodatek č. 9

k Nájemní smlouvě č.07/02/P uzavřené dne 7.2.2002, ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „Smlouva“)  
(v evidenci pronajímatele pod novým č.P2007-443/OMRI)

### Smluvní strany:

#### Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, PSČ 741 01  
zastoupené starostou města PhDr. Jaroslavem Dvořákem

IČ: 002 98 212

DIČ: CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

#### Starojicko, a.s.

se sídlem Jičina 26, 741 01 Starý Jičín

zastoupená Zdeňkem Šustkem, předsedou představenstva

IČ: 253 52 041

DIČ: CZ25352041

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě Dodatek tohoto znění:

### Článek 1. Preamble

Smluvní strany se z důvodu upřesnění (snížení a zvýšení) výměry pronajatých pozemků a s tím souvisejícího přepočtu výše nájemného dle aktuálních hodnot BPEJ dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.9 ke Smlouvě.

### Článek 2.

1. Text článku I. Smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

I.

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č.1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí, o celkové výměře 234.667 m<sup>2</sup> (23.4667 ha).

2. Text čl. II. Smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

II.

„Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu pozemky (části), jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, o celkové výměře 23,4667 ha. Nájem se sjednává za účelem zemědělského obhospodařování pozemků a provozování další zemědělské činnosti nájemce.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok“.

Text čl. III. Smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

### III.

„Pozemky (části) specifikované v příloze č.1 Smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplaty. Na základě aktuální bonity zemědělské půdy se sjednává za předmět nájmu roční nájemné ve výši 13.177,38-Kč bez DPH. K takto stanovené výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným a účinným právním předpisem o dani z přidané hodnoty pro dané období. **Celkové roční nájemné s DPH (13.177,38 Kč + 2.767,24 Kč 21% DPH) činí 15.944,62 Kč** (slovy patnácttisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých, šedesát dva haléřů).

Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nový Jičín.“

### Článek 3.

1. Dosavadní Příloha č.1 nájemní smlouvy č. 07/02/P (soupis pozemků vyhotovený k nájemní smlouvě) se ruší a nahrazuje novou Přílohou č.1, kterou tvoří soupis pozemků (části) , které jsou předmětem nájmu .
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.03.2018 (uveřejněním v registru smluv).
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději ke dni sjednané účinnosti smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že vyjma čísla účtu pronajímatele, a podpisů jednajících osob tento dodatek smlouvy neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že číslo účtu pronajímatele a podpisy jednajících osob budou znečitelněny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Změna nájemní smlouvy byla schválena dne 25.10.2017 usnesením Rady města Nový Jičín č. 1554/53/2017 bod 8. Záměr změny nájemní smlouvy byl v době od 7.11.2017 do 24.11.2017 zveřejněn na úřední desce města a ve stejné věci byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu města v rubrice „úřední deska“.
6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 – soupis pozemků tvořících předmět nájmu

Starý Jičín dne: 22.02.2018

Nový Jičín dne: 20.02.2018

-----  
Zdeněk Šustek  
předseda představenstva  
*za nájemce*

-----  
PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města  
*za pronajímatele*