

P 2007 - 443/0473

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, zastoupené starostou panem Pavlem Wesselym,
IČO: 29 82 12

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: [REDAKCE]

var. symbol: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Starojicko, a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená prokuristou společnosti panem ing. Františkem Rosou.

IČO: 25 35 20 41

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č. 07/02/P

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře 245.061 m² (24.5061 ha).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu pozemky dle čl. I. této smlouvy o celkové výměře 245.061 m². Nájem se sjednává za účelem zemědělského obhospodařování pozemků a provozování další zemědělské činnosti nájemce.

Doba trvání nájmu se sjednává od 1.1.2002 a to jako doba neurčitá s výpovědní lhůtou jeden rok.

III.

Pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplat. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1% z průměrné BPEJ daného pozemku, tj. celkem Kč 8.898,-- za předmět nájmu ročně.

Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31.5. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně.

IV.

Na pronajatých pozemcích je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály nemající přímou souvislost s účelem jejich užívání. Rovněž je zakázáno na pozemcích realizovat jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za změny provedené na pozemcích nepřísluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak.

Pronajímatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu nájemce nevydá jakékoliv povolení ke vstupu na pozemky, nebo souhlas se zřízením věcného břemene.

Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli pozemky ve stavu, v jakém je při započetí nájmu převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích řádně hospodařit, dodržovat zásady agrotechniky a ekologie a provádět běžnou údržbu melioračního systému.

Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny kultur v rámci ZPF.

V.

Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného v případě změny právního předpisu, který stanovuje průměrné ceny BPEJ.

Nájem pozemku končí uplynutím sjednané výpovědní lhůty jednoho roku, přičemž výpověď může být podána pouze vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.

Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v případě vzniku dluhu na nájemném, zveřejní pronajímatel jeho jméno, bydliště nebo sídlo a výši dluhu prostřednictvím tisku nebo jiných vhodných médií. Nájemce výslovně souhlasí s takovým zveřejněním za shora uvedených podmínek.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.

VI.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech - viz rozdělovník. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku.

Pronájem nemovitého majetku města Nový Jičín dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 12.11.2001 do 26.11.2001 a schválen Radou města Nový Jičín dne 17.1.2002.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne

7 února 2002
Starojčicko, a.s.
Starý Jičín - Jičína 26
741 01 Nový Jičín
IČO 25352041 • DIČ 374-25352041



Ing. František Rosa
prokurista společnosti
za nájemce



Pavel Wessely
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemce
1x spis
1x majetkoprávní odbor
1x odbor obecního podnikání
1x finanční odbor

Katastrální úz. O/BPEJ LV Číslo Kul- Výměra
parcely tura v ha

1	Loučka	3.79	10001	492/	0/PK 02	1.8342		
2	Loučka	3.79	1	493/	0/PK 02	1.0872		
3	Loučka	3.79	10001	643/17/	PK 02	0.1884		
4	Loučka	3.79	1	643/19/	PK 02	0.2270		
5	Loučka	3.79	1	643/35/	PK 02	0.9891		
6	Loučka	3.79	10001	643/36/	PK 02	0.1355		
7	Loučka	3.79	10001	646/	6/PK 02	0.0676		
8	Loučka	3.79	1	647/	4/PK 07	0.1936		
9	Loučka	3.79	1	649/	0/PK 02	0.5091		
10	Loučka	3.79	1	692/	0/PK 02	0.3207		
11	Loučka	3.79	1	693/	0/PK 02	0.1244		
12	Loučka	3.79	1	695/	1/PK 02	0.3942		
13	Loučka	3.79	1	1049/	0/PK 02	0.2376		
14	Loučka	3.79	1	1075/	1/PK 02	0.4093		
15	Loučka	3.79	10001	1076/	0/1P 02	0.0908		
16	Loučka	3.79	10001	1077/	0/1P 02	0.2037		
17	Loučka	3.79	10001	1078/	0/PK 02	0.0554	Výměra celkem: 89554 m2	
18	Loučka	3.79	10001	1080/	0/1P 02	0.1400	o BPEJ x 3,79 Kč	
19	Loučka	3.79	10001	1084/	0/PK 02	0.1675	339409 Kč	
20	Loučka	3.79	1	1092/	0/PK 02	0.1072		
21	Loučka	3.79	10001	1093/	0/PK 02	1.1107	1% 3394,10 Kč	
22	Loučka	3.79	1	1099/	1/PK 02	0.0464		
23	Loučka	3.79	1	1099/	2/PK 02	0.1852		
24	Loučka	3.79	10001	1100/	0/PK 02	0.1306		
25	Kojetín	1.20	10001	291/	0/VP 07	0.0704		
26	Kojetín	1.20	10001	305/	0/VP 07	0.5226		
27	Kojetín	1.20	10001	441/	1/VP 07	0.1215		
28	Kojetín	1.20	10001	441/	2/VP 07	0.0082		
29	Kojetín	1.20	10001	531/	1/VP 07	0.5000		
30	Kojetín	1.20	10001	552/	1/VP 07	1.5000	Výměra celkem: 30603 m2	
31	Kojetín	1.20	10001	626/	1/VP 07	0.0495	o BPEJ x 1,20 Kč	
32	Kojetín	1.20	10001	635/	2/VP 07	0.0135	36723,60 Kč	
33	Kojetín	1.20	10001	638/	2/VP 07	0.0632		
34	Kojetín	1.20	10001	638/	4/VP 07	0.1083		
35	Kojetín	1.20	10001	638/	5/VP 07	0.0664	1% 367,20 Kč	
36	Kojetín	1.20	10001	645/	0/VP 07	0.0367		
37	Dolní předměstí	4.45	1	412/	0/PK 02	0.2322		
38	Dolní předměstí	4.45	1	413/	0/PK 02	0.3481		
39	Dolní předměstí	4.45	1	414/	0/PK 02	2.4557		
40	Dolní předměstí	4.45	1	418/	1/3P 02	0.2166		
41	Dolní předměstí	4.45	1	418/	3/PK 02	0.7205		
42	Dolní předměstí	4.45	10001	435/	0/PK 02	0.3479		
43	Dolní předměstí	4.45	10001	437/	1/PK 02	0.2161	Výměra celkem: 94134 m2	
44	Dolní předměstí	4.45	10001	437/	2/PK 02	0.1253	o BPEJ x 4,45 Kč	
45	Dolní předměstí	4.45	10001	439/	0/PK 02	2.2377	418896,30 Kč	
46	Dolní předměstí	4.45	10001	441/	0/PK 02	0.9591		
47	Dolní předměstí	4.45	10001	442/	0/PK 02	0.6528		
48	Dolní předměstí	4.45	4319	450/	4/PK 02	0.4700	1% 4189,-- Kč	
49	Dolní předměstí	4.45	10001	487/	0/2P 02	0.1913		
50	Dolní předměstí	4.45	4319	491/	4/PK 02	0.0549		
51	Dolní předměstí	4.45	10001	492/	0/PK 02	0.1852	Výměra celkem: 30770 m2	
52	Horní předměstí	3.08	10001	761/	5/KN 07	2.2406	o BPEJ x 3,08 Kč	
53	Horní předměstí	3.08	1	775/	0/PK 07	0.4583	94771,60 Kč	
54	Horní předměstí	3.08	1	776/	2/PK 07	0.3781	1% 947,70 Kč	
CELKEM:							24.5061	8898,-- Kč

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 02/02/P uzavřené dne 7.2.2002

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

Starojicko, a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená prokuristou společnosti panem Ing. Františkem Rosou,
IČ: 25 35 20 41

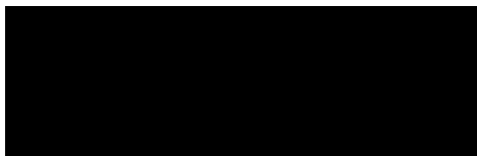
I.

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.1.2003 nájem pozemků rozšiřuje o pozemky uvedené v příloze k tomuto dodatku. Celková výměra pronajatých pozemků se tak zvětšuje na celkovou výměru 267.932,-- m².
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.1.2003 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 10.025,-- ročně.

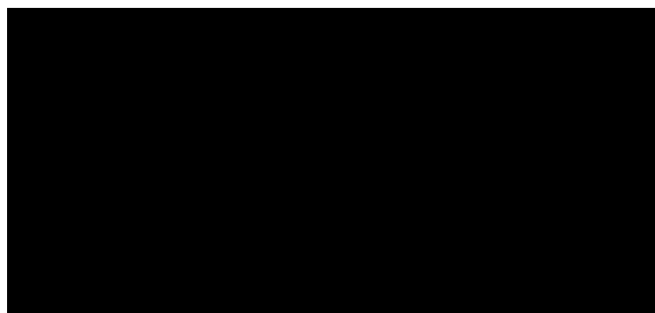
II.

1. Město Nový Jičín dle ust. § 41 odst. 1 stvrzuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronajmout nemovitý majetek dle tohoto dodatku zveřejněn na úřední desce města od 16.6.2003 do 1.7.2003 a rozšíření nájmu pozemků bylo schváleno Radou města Nový Jičín dne 2.7.2003.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech - viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne *11.7.2003*



Ing. František Rosa
prokurista společnosti
za nájemce



Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Starojicko, a.s.
Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín
IČO 25352041 • DIČ 374-2535204
3

Rozdělovník: 1 x nájemce
1 x spis
1 x majetkoprávní odbor
1 x finanční odbor

Seznam č. 1

Č.	Katastrální ob.	O/STED	LV	Číslo parcely	Kul. účel	Výměra ha	Zákl. sazba alternativně	Zákl. sazba pov. z 50%	
1	Loučka	4.09	10001	795/	21/VF	01	2.0105	411.19	210.71
2	Loučka	4.09	1	795/	31/VF	02	0.9790	204.09	106.14
3	Loučka	4.09	1	795/	32/VF	02	0.2040	41.72	22.82
4	Loučka	4.09	1	795/	33/VF	02	0.0247	5.02	2.57
5	Loučka	4.09	1	795/	13/VF	03	0.0230	4.70	2.49
6	Loučka	4.09	1	810/	12/VF	02	0.1884	37.71	20.51
7	Loučka	4.09	10001	811/	1/VF	02	0.0734	14.82	7.92
8	Loučka	4.09	10001	814/	7E/VF	02	0.0493	10.17	5.42
9	Loučka	4.09	10001	816/	3E/VF	02	0.0497	10.17	5.42
10	Loučka	4.09	1	817/	5E/VF	02	0.0789	16.14	8.62
11	Loučka	4.09	1	822/	11/VF	02	0.0177	3.54	1.91
12	Loučka	4.09	10001	822/	24/VF	02	0.3040	61.72	32.51
13	Loučka	4.09	1	822/	37/VF	02	0.0343	7.01	3.75
14	Loučka	4.09	1	853/	14/VF	02	0.0930	19.02	10.11
15	Loučka	4.09	1	871/	13/VF	02	0.0641	12.84	6.82
16	Loučka	4.09	1	883/	16/VF	02	0.0974	19.87	10.61
17	Loučka	4.09	10001	883/	22/VF	02	0.5023	100.99	53.27
18	Loučka	4.09	1	907/	1E/VF	02	0.3991	81.62	43.47
19	Loučka	4.09	10001	909/	21/VF	02	0.3000	61.35	32.67
20	Loučka	4.09	10001	909/	41/VF	02	0.4640	95.66	50.75
21	Loučka	4.09	1	898/	44/VF	02	0.0131	2.66	1.42
22	Loučka	4.09	10001	901/	10/VF	02	0.0655	13.38	7.14
23	Loučka	4.09	10001	901/	11/VF	02	0.0294	5.95	3.18
24	Loučka	4.09	1	901/	16/VF	02	0.0214	4.30	2.29
25	Loučka	4.09	1	919/	1/VF	07	0.1571	32.22	17.07
26	Loučka	4.09	1	919/	4/VF	07	0.0167	3.39	1.80
27	Loučka	4.09	10001	918/	10/VF	07	0.0102	2.04	1.09
28	Loučka	4.09	1	928/	24/VF	02	1.4076	287.92	151.84
29	Loučka	4.09	1	928/	2E/VF	02	0.0070	1.41	0.75
30	Loučka	4.09	1	928/	2A/VF	02	0.1244	25.30	13.42
31	Loučka	4.09	10001	928/	43/VF	02	0.1970	40.47	21.44
32	Loučka	4.09	10001	928/	44/VF	02	0.0161	3.29	1.74
33	Loučka	4.09	10001	928/	4E/VF	02	0.0005	0.10	0.05
34	Loučka	4.09	10001	928/	4E/VF	02	0.0732	15.11	7.96
35	Loučka	4.09	10001	928/	47/VF	02	0.0473	9.56	5.09
36	Loučka	4.09	1	930/	54/VF	02	0.0010	0.20	0.11
37	Loučka	4.09	1	938/	11/VF	02	0.0310	6.24	3.34
38	Loučka	4.09	1	938/	17/VF	02	0.0060	1.21	0.64
39	Loučka	4.09	1	938/	19/VF	02	0.4524	92.92	49.77
40	Loučka	4.09	1	938/	19/VF	02	0.0384	7.85	4.19
41	Kojetín	1.30	10001	297/	0/VF	07	0.0764	15.38	8.04
42	Kojetín	1.30	10001	295/	0/VF	07	0.5274	105.97	56.05
43	Kojetín	1.30	10001	441/	1/VF	07	0.1215	24.30	12.85
44	Kojetín	1.30	10001	441/	2/VF	07	0.0022	0.45	0.24
45	Kojetín	1.30	10001	311/	1/VF	07	0.0003	0.06	0.03
46	Kojetín	1.30	10001	552/	1/VF	07	1.5000	300.00	158.25
47	Kojetín	1.30	10001	626/	1/VF	07	0.0495	9.90	5.27
48	Kojetín	1.30	10001	638/	2/VF	07	0.0135	2.70	1.43
49	Kojetín	1.30	10001	638/	2/VF	07	0.0632	12.64	6.74
50	Kojetín	1.30	10001	638/	4/VF	07	0.1093	21.86	11.64
51	Kojetín	1.30	10001	638/	5/VF	07	0.0444	8.88	4.67
52	Kojetín	1.30	10001	645/	0/VF	07	0.0767	15.34	8.07
53	Bojov. střelečství	4.64	1	412/	0/PK	02	2.2321	446.42	235.81
54	Bojov. střelečství	4.64	1	413/	0/PK	02	0.3991	80.74	43.47
55	Bojov. střelečství	4.64	1	414/	0/PK	02	2.4051	481.02	254.56
56	Bojov. střelečství	4.64	1	4124	12/PK	02	0.2144	42.88	22.80
57	Bojov. střelečství	4.64	1	415/	7/PK	02	0.7295	145.90	77.03
58	Bojov. střelečství	4.64	10001	435/	0/PK	02	0.1477	29.54	15.67
59	Bojov. střelečství	4.64	10001	437/	1/PK	02	0.2141	42.82	22.80
60	Bojov. střelečství	4.64	10001	437/	2/PK	02	2.1292	425.84	226.50
61	Bojov. střelečství	4.64	10001	439/	0/PK	02	2.2377	447.54	237.33
62	Bojov. střelečství	4.64	10001	441/	0/PK	02	0.9801	196.02	104.51

63	Dolní předměstí	4,24	10001	4477	6/PK 02	0,4520	✓	151,45	227,1
64	Dolní předměstí	4,24	4719	4597	4/PK 02	0,4700	✓	109,04	161,5
65	Dolní předměstí	4,24	10001	4577	6/2P 02	0,1913	✓	44,30	66,5
66	Dolní předměstí	4,24	4319	4917	4/PK 02	0,0547	✓	12,74	19,1
67	Dolní předměstí	4,24	10001	4977	6/PK 02	0,1057	✓	42,87	64,4
68	Horní předměstí	3,43	10001	7417	8/PK 07	2,2400	✓	331,50	579,7
69	Horní předměstí	3,43	1	7757	6/PK 07	0,4503	✓	79,96	119,5
70	Horní předměstí	3,43	1	7767	8/PK 07	0,3781	✓	45,22	67,8
71	Straník	2,56	10001	2157	6/VP 02	0,2153	✓	27,56	41,3
72	Straník	2,56	10001	2167	42/VP 02	0,0304	✓	3,92	5,9
73	Straník	2,56	10001	2167	6/VP 02	0,0411	✓	5,26	7,9
74	Straník	2,56	1	2177	6/VP 02	0,1577	✓	20,18	30,2
75	Straník	2,56	10001	11527	10/VP 07	0,7060	✓	100,71	151,0
76	Straník	2,56	10001	11527	12/VP 07	0,0759	✓	9,72	14,5
77	Straník	2,56	10001	11527	11/VP 02	0,1157	✓	14,81	22,2
78	Straník	2,56	10001	11527	13/VP 02	0,1279	✓	14,37	21,5
79	Straník	2,56	10001	11527	14/VP 07	0,1410	✓	18,41	27,6
80	Straník	2,56	10001	11527	12/VP 07	0,0190	✓	2,47	3,6
81	Straník	2,56	10001	13087	3/VP 07	0,0242	✓	3,10	4,6
82	Hodslavice	2,44	929	1917	2/PK 07	0,0045	✓	1,77	2,6
83	Hodslavice	2,44	929	1997	1/PK 07	0,1814	✓	22,14	33,2
84	Hodslavice	2,44	929	2027	1/PK 07	0,3192	✓	39,24	58,4
85	Hodslavice	2,44	929	2057	1/PK 07	0,0835	✓	34,40	51,9
celkem :						35,7910		5012,54	7510,04

Přířeky za zastavěnou plochu o 100 Kč / m² barvy

Pro výměru	výměra	FL 0000 ha	D. 00 Kč
Máterné celkem :		5012,54	7510,04

2. Máterné vztah se vztahuje na dleu rozřícitou a platností od 1.1.0.

3. Máterné se zavazuje platit z pronajatých pozemků zákonem stanovenou daň. Víše daně je stanovena zák. čís. 338/92 Sb. a to z průměrné ceny pozemků dle vyhl. MZe ČR čís. 443/2002 Sb. takto :

Grůň půda zahrady a sady	0,75 % průměrná cena pozemků v kat. území
Lesky, pastviny	0,35 % průměrná cena pozemků v kat. území
Čistatná pl. stav. pl.	0,1 Kč / m ²
Zastavěné plochy	1,0 Kč / m ²

Celková výše daně činí : 1472 92 Kč

4. Máterné bude hrazeno předem předem formou naturální v tržní ceně v době realizace ve výměrných případech formou rozřícení a řízení výměry. Platnost bude provedena do 12.12. běžného roku. Rozhodnutí máterné lze převést do příštího roku nebo dle rozhodnutí představenstva představitel. Číslo bude konfigura o počtevek

5. Máterné se zavazuje na pronajatých pozemcích řádně hospodářit, dodržet veškeré zemědělské a ekologické předpisy, provádět běžnou údržbu majetkové jednotky předem

DODATEK č.2

k nájemní smlouvě č. 02/02/P uzavřené dne 7.2.2005-09-08

07/02/P

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem
Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

**Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená prokuristou
společnosti panem Ing. Františkem Rosou
IČ:25 35 20 41**

I.

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.10.2005 nájem pozemků upravuje a rozšiřuje dle přílohy k tomuto dodatku. Celková výměra pronajatých pozemků se tak zvětšuje na celkovou výměru 293390 m².
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.10.2005 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 11.118,-- ročně. Nájemné za rok 2005 činí celkem 10.207,-- Kč.

II.

1. Město Nový Jičín dle ust. § 41 odst. 1 stvrzuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronajmout nemovitý majetek dle tohoto dodatku zveřejněn na úřední desce města od 25.7.2005 do 9.8.2005 a rozšíření nájmu pozemků bylo schváleno Radou města Nový Jičín dne 17.8.2005.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 02/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech – viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne 21.9.05

Ing. František Rosa
Prokurista společnosti
Za nájemce

Starojicko, a.s.
Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín
IČO 25352041 • DIČ 374-25352041

Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemnice
1x spis
1x majetkoprávní odbor
1x finanční odbor

VLASTNICKÁ KNIHA

Vlastník	Jméno	Celková výměra	Kod Kat	bydl. Kul.	Adresa Parcela	Smlouva Výměra
0029821200	Město Nový Jičín	29.3390	012		Masarykovo nám. 1	2
			001	2	795 / 20 / KN ✓	2.0105 ✓
			001	2	795 / 31 / KN ✓	0.9980 ✓
			001	2	795 / 32 / KN ✓	0.2040 ✓
			001	2	795 / 58 / KN ✓	0.3121 ✓
			001	7	795 / 65 / KN ✓	0.0247 ✓
			001	2	795 / 68 / KN ✓	2.9860 ✓
			001	2	795 / 69 / KN ✓	0.1174 ✓
			001	7	796 / 13 / KN ✓	0.0230 ✓
			001	2	860 / 12 / KN ✓	0.1844 ✓
			001	2	861 / 3 / KN ✓	0.0334 ✓
			001	2	866 / 38 / KN ✓	0.0693 ✓
			001	2	866 / 39 / KN ✓	0.0693 ✓
			001	2	866 / 50 / KN ✓	0.0789 ✓
			001	2	882 / 13 / KN ✓	0.0173 ✓
			001	2	882 / 24 / KN ✓	0.2040 ✓
			001	2	882 / 37 / KN ✓	0.0343 ✓
			001	2	883 / 14 / KN ✓	0.0930 ✓
			001	2	883 / 15 / KN ✓	0.0041 ✓
			001	2	883 / 16 / KN ✓	0.0874 ✓
			001	2	883 / 28 / KN ✓	0.5423 ✓
			001	2	889 / 19 / KN ✓	0.3991 ✓
			001	2	889 / 23 / KČ ✓	0.3000 ✓
			001	2	889 / 41 / KN ✓	0.4668 ✓
			001	2	889 / 44 / KN ✓	0.0631 ✓
			001	2	901 / 10 / KN ✓	0.0655 ✓
			001	2	901 / 11 / KN ✓	0.0296 ✓
			001	2	901 / 16 / KN ✓	0.0214 ✓
			001	7	919 / 3 / KN ✓	0.1921 ✓
			001	7	919 / 4 / KN ✓	0.0166 ✓
			001	7	919 / 10 / KN ✓	0.0108 ✓
			001	2	928 / 24 / KN ✓	1.4078 ✓
			001	2	928 / 25 / KN ✓	0.0070 ✓
			001	2	928 / 26 / KN ✓	0.1564 ✓
			001	2	928 / 43 / KN ✓	0.1879 ✓
			001	2	928 / 44 / KN ✓	0.0161 ✓
			001	2	928 / 45 / KN ✓	0.0005 ✓
			001	2	928 / 46 / KN ✓	0.0739 ✓
			001	2	928 / 47 / KN ✓	0.0673 ✓
			001	2	928 / 54 / KN ✓	0.0010 ✓
			001	2	938 / 11 / KN ✓	0.0310 ✓
			001	2	938 / 17 / KN ✓	0.0060 ✓
			001	2	938 / 18 / KN ✓	0.4524 ✓
			001	2	938 / 19 / KN ✓	0.0384 ✓
CELKEM za katastr : LOUCKA						12.1041
			009	7	291 / 0 / KN ✓	0.0704 ✓
			009	7	305 / 0 / KN ✓	0.5226 ✓
			009	7	441 / 1 / KN ✓	0.1215 ✓
			009	7	441 / 2 / KN ✓	0.0082 ✓
			009	7	531 / 1 / KN ✓	0.5000 ✓
			009	7	552 / 1 / KN ✓	1.5000 ✓
			009	7	626 / 1 / KN ✓	0.0495 ✓
			009	7	635 / 2 / KN ✓	0.0135 ✓
			009	7	638 / 2 / KN ✓	0.0632 ✓
			009	7	638 / 4 / KN ✓	0.1083 ✓
			009	7	638 / 5 / KN ✓	0.0664 ✓

4,09

4,30

VLASTNICKÁ KNIHA

Vlastník	Jméno	Celková výměra	Kod bydl. Kat	Adresa Kul. Parcela	Smlouva Výměra
			009	7 645 / 0 / KN	0. 0367
CELKEM za katastr	: KOJEDŮV				3. 0603
			012	2 398 / 1 / KN	2. 2293
			012	2 398 / 7 / KN	0. 0482
			012	2 398 / 11 / KN	0. 1022
			012	2 398 / 15 / KN	0. 0325
			012	2 398 / 18 / KN	0. 1132
			012	2 412 / 0 / KN	0. 2332
			012	2 414 / 0 / KN	2. 4576
			012	2 418 / 3 / KN	0. 7201
			012	2 431 / 44 / KN	0. 3601
			012	2 431 / 45 / KN	0. 4407
			012	2 431 / 57 / KN	0. 1608
			012	2 437 / 1 / KN	0. 2163
			012	2 437 / 2 / KN	0. 1258
			012	2 442 / 1 / KN	0. 6551
			012	2 442 / 2 / KN	0. 0026
			012	2 442 / 5 / KN	0. 0637
			012	2 442 / 6 / KN	0. 0071
			012	2 448 / 9 / KN	0. 8822
			012	2 448 / 12 / KN	0. 2691
			012	2 450 / 4 / KN	0. 2348
			012	2 491 / 4 / KN	0. 0272
CELKEM za katastr	: DOLNÍ PŘEDMĚSTÍ				9. 3818
			013	7 761 / 5 / KN	2. 2389
CELKEM za katastr	: HORNÍ PŘEDMĚSTÍ				2. 2389
			015	7 213 / 0 / KN	0. 2153
			015	2 215 / 42 / KN	0. 0306
			015	2 216 / 0 / KN	0. 0411
			015	2 217 / 0 / KN	0. 1577
			015	7 1152 / 10 / KN	0. 7868
			015	7 1152 / 12 / KN	0. 0759
			015	2 1152 / 13 / KN	0. 1157
			015	2 1152 / 15 / KN	0. 1279
			015	7 1152 / 16 / KN	0. 1610
			015	7 1152 / 19 / KN	0. 0190
			015	7 1308 / 3 / KN	0. 0242
CELKEM za katastr	: STRANÍK				1. 7552
			016	7 191 / 2 / JK	0. 0145
			016	7 199 / 1 / JK	0. 1814
			016	7 202 / 1 / JK	0. 3192
			016	7 205 / 1 / JK	0. 2836
CELKEM za katastr	: HODSLAVICE				0. 7987
CELKEM za rodné	:				29. 3390

DODATEK č.3
k nájemní smlouvě č. 07/02/P uzavřené dne 7.2.2005

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem
Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená předsedou
představenstva panem Zdeňkem Šustkem
IČ:25 35 20 41

I.

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.4.2005 nájem pozemků upravuje a snižuje o 3200 m² pozemku parcela číslo 795/20 a o 1800 m² pozemku parcela číslo 795/31. Celková výměra pronajatých pozemků se tak snižuje na celkovou výměru 288390 m².
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.4.2005 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 10.914,-- ročně. Nájemné za rok 2006 činí celkem 10.965,-- Kč.

II.

1. Snižování nájmu pozemků bylo schváleno Radou města Nový Jičín dne 9.3.2006.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech – viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne 15.4. 2006

Zdeňk Šustek
předseda představenstva
Za nájemce
Starojicko, a.s.
Starý Jičín – Jičina 26
741 01 Nový Jičín -13-
IČO 25352041 • DIČ CZ25352041

Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemnice
1x spis
1x majetkoprávní odbor
1x finanční odbor

Zápis z jednání ve věci snížení výměry pronajatých ploch v k.ú. Loučka u Nového Jičína,
konaného dne 1.3.2006 na Městském úřadě Nový Jičín

Přítomni:

Za nájemce Starojicko a.s.:

p. ing. Galia Jiří

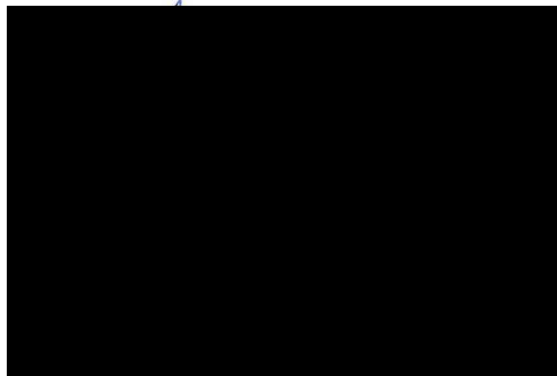
p.DiS. Edmund Vahala

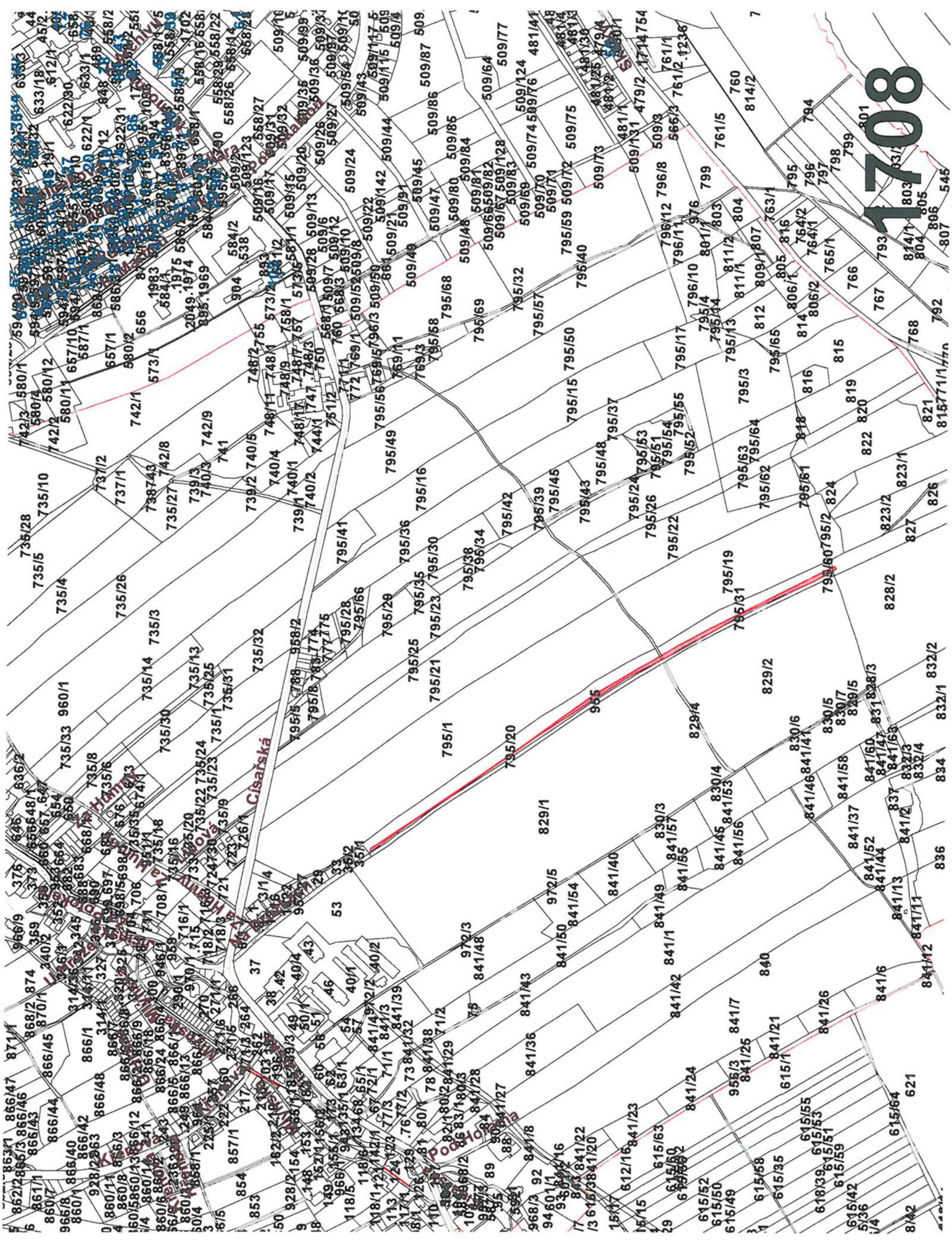
za pronajímatele Město Nový Jičín

ing. Hana Hůlová – odbor ŽP

Anna Rýdlová – majetkoprávní odbor

Na pozemcích podél komunikace parcela číslo 955 byla provedena výsadba dřevin cca 4 m od krajnice. Pro budoucí ochranu dřevin bylo dohodnuto vyjmutí z nájemní smlouvy č. 07/02/P části pozemků 795/20 a 795/31 v celkové šíři cca 5 m od krajnice. Celková pronajatá výměra bude snížena o 5000m².





1708

DODATEK č.4
k nájemní smlouvě č. 07/02/P uzavřené dne 7.2.2002

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem
Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

**Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená předsedou
představenstva panem Zdeňkem Šustkem**
IČ:25 35 20 41


I.

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.1.2007 nájem pozemků upravuje a zvyšuje se o 12568 m² z důvodů převodu majetku v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí a z důvodu obnovy operátu v k.ú. Hodslavice – viz příložený seznam pronajatých parcel, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Celková výměra pronajatých pozemků se tak zvyšuje na celkovou výměru 300958 m².
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.1.2007 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 11.554,-- ročně.

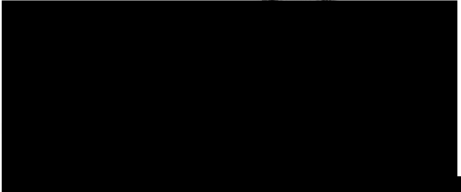
II.

1. Zvýšení nájmu pozemků bylo schváleno Radou města Nový Jičín dne 5.12.2006, č.2051/2R/2006, bod 4c.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech – viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne


Zdeňk Šustek
předseda představenstva
Za nájemce

Starojicko, a.s.
Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín -13-
IČO 25352041 • DIČ CZ25352041


Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemnice
1x spis
1x majetkoprávní odbor
1x finanční odbor

Výpis z katastru nemovitostí
Soupis parcel

01.01.2007 00:00:00

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Budova	LV	Mapový list	Katastr
<u>1607/49</u>	85	orná půda			828	DKM	Hodslavice
<u>1655/15</u>	2261	orná půda			828	DKM	Hodslavice
<u>1656/1</u>	111	trvalý travní porost			828	DKM	Hodslavice
<u>1662/1</u>	199	ostatní plocha	ostatní komunikace		828	DKM	Hodslavice
<u>1663/15</u>	1209	orná půda			828	DKM	Hodslavice
<u>1664/1</u>	20	ostatní plocha	jiná plocha		828	DKM	Hodslavice
<u>1693/1</u>	1810	trvalý travní porost			828	DKM	Hodslavice
<u>1696</u>	283	trvalý travní porost			828	DKM	Hodslavice
<u>1697/1</u>	2522	trvalý travní porost			828	DKM	Hodslavice
<u>1699/1</u>	465	ostatní plocha	jiná plocha		828	DKM	Hodslavice
<u>1709/2</u>	1334	ostatní plocha	ostatní komunikace		828	DKM	Hodslavice

10299, na nemovitost 828,1 m

(c) 2004 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 15.01.2007 / 12:05

Vyhotovil:

DODATEK č.5

k nájemní smlouvě č. 07/02/P uzavřené dne 7.2.2002

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem Mgr. Ivanem Týle,

IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená předsedou představenstva panem Zdeňkem Šustkem

IČ:25 35 20 41

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 30.9.2009 nájem pozemků upravuje a snižuje se o 1620 m² z důvodů výstavby cyklostezky v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí – viz příložený seznam pronajatých parcel, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.5.
2. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.10.2009 nájem pozemků upravuje a zvyšuje se o 2322 m² z důvodů převodu majetku v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.
3. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.10.2009 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 13961.-- ročně, s výjimkou nájemného za rok 2009, které činí Kč 12.155.-Kč.

II.

1. Úprava nájmu pozemků byla schválena usnesením Rady města Nový Jičín č.2980/43/2009 bod7 ze dne 9.7.2009 a usnesením č. 3010/46/2009 bod 13a ze dne 25.8.2009.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech – viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne

15 -09- 2009

MĚST
741 1

Starojicko, a.s.

Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín

IČO: 25352041 • DIČ: CZ25352041

Zdeňk Šustek

předseda představenstva

Za nájemce

Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemce

1x spis

1x majetkoprávní odbor

Příloha k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 07/02/P

seznam parcel

smlouva č.07/02/P

Loučka u Nového Jičína

dodatek č.1

dodatek č.2

dodatek č.3

dodatek č.4

dodatek č.5

č.parcely	výměra
795/20	16905
795/31	8180
795/32	2040
795/65	247
796/13	230
860/12	1844
861/3	334
866/38	693
866/39	693
866/50	789
882/13	173
882/24	2040
882/37	343
883/14	930
883/15	41
883/16	874
883/28	5423
889/19	3991
889/23	2918
889/41	4668
889/44	631
901/10	655
901/11	296
901/16	214
919/3	1921
919/4	166
919/10	108
928/24	14078
928/25	70
928/26	1564
928/43	1879
928/44	161
928/45	5
928/46	739
928/47	673
928/54	10
938/11	310
938/17	60
938/18	4524
938/19	384
795/58	3121
795/68	29860
795/69	1174
115959	
291	704
305	5226
441/1	1215
441/2	82
531/1	5000
552/1	15000
626/1	495
635/2	135
638/2	632
638/4	1083
638/5	664
645	367
30603	
398/1	22293
398/7	482

x bylo 3000

Loučka u Nového Jičína celkem
Kojetín

Kojetín celkem
Dolní Předměstí

Dolní Předměstí celkem
Horní Předměstí

Horní Předměstí celkem
Straník

Straník celkem
Hodslavice

Hodslavice celkem

smlouva celkem

398/11	1022
398/15	325
398/18	1132
412	2332
414	24576
418/3	7201
431/44	3601
431/45	4407
431/59	1608
437/1	2163
437/2	1258
442/1	6551
442/2	26
442/5	637
442/6	71
448/9	8822
448/12	2691
450/4	2348
491/4	272
431/12	9406
431/74	5840
431/44	-1220
431/45	-400
398/13	1162
448/6	616
431/42	171
431/58	373
109766	
761/5	22389
22389	
213	2153
215/42	306
216	411
217	1577
1152/10	7868
1152/12	759
1152/13	1157
1152/15	1279
1152/16	1610
1152/19	190
1308/3	242
17552	
1655/15	2261
1656/1	111
1663/15	1209
1693/1	1810
5391	
301660	

} 1220 } 1620
400 }

2009 dodatek č. 5					
výměra m2	BPEJ	cena	nájemné		
Loučka		Kč	Kč		
115959	4.93	571677.87	5 717 Kč		
		0	0 Kč		
		0	0 Kč		
Kojetín	1.69	51719.07	517 Kč		
		0	0 Kč		
Dolní Předměstí			0 Kč		
109766	5.54	608103.64	6 081 Kč		
		0	0 Kč		
Horní Předměstí			0 Kč		
22389	4.18	93586.02	936 Kč		
		0	0 Kč		
Straník			0 Kč		
17552	3.13	54937.76	549 Kč		
		0	0 Kč		
Hodslavice			0 Kč		
5391	2.98	16065.18	161 Kč		
celkem:					
301660			13 961 Kč		

DODATEK č.6

k nájemní smlouvě č. 07/02/P uzavřené dne 7.2.2002

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem
Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:

Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená předsedou
představenstva panem Zdeňkem Šustkem
IČ:25 35 20 41

1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.4.2010 nájem pozemků upravuje a snižuje se o pozemek parcela číslo 761/5, k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí o výměře 22389 m² na celkovou pronajatou výměru 279271 m², z důvodů realizace projektu Lesopark Skalky – viz příložený seznam pronajatých parcel, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.6.
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.4.2010 mění i roční nájemné, které nově činí Kč 13.025,-- ročně, s výjimkou nájemného za rok 2010, které činí Kč 13.259,-Kč.

II.

1. Úprava nájmu pozemků byla schválena usnesením Rady města Nový Jičín č.3010/46/2009 bod 13a ze dne 25.8.2009.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech – viz rozdělovník.

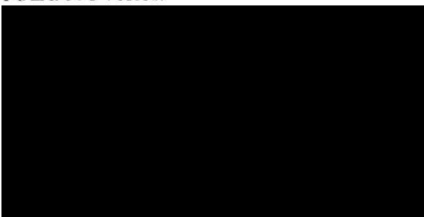
V Novém Jičíně dne

9. 12. 2009

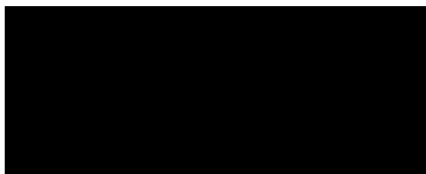


Zdeněk Šustek
předseda představenstva
Za nájemce

Starojicko, a.s.
Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín
IČO: 25352041 • DIČ: CZ25352041



Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele



Rozdělovník: 1x nájemce
1x spis
1x majetkoprávní odbor



2009 dodatek č.6 do 31.3.2010				
výměra m2	BPEJ	cena Kč	nájemné Kč	
Loučka				
115959	4.93	571677.87	5 717 Kč	
	0	0	0 Kč	
Kojetín				
30603	1.69	51719.07	517 Kč	
			0 Kč	
Dolní Předměstí				
109766	5.54	608103.64	6 081 Kč	
		0	0 Kč	
Horní Předměstí				
22389	4.18	93586.02	936 Kč	
Straník				
17552	3.13	54937.76	549 Kč	
		0	0 Kč	
Hodslavice				
5391	2.98	16065.18	161 Kč	
celkem:				
301660			13 961 Kč	

2009 dodatek č.6 od 1.4.2009 <i>Loučsko Spolm</i>				
výměra m2	BPEJ	cena Kč	nájemné Kč	
Loučka				
115959	4.93	571677.87	5 717 Kč	
	0	0	0 Kč	
Kojetín				
30603	1.69	51719.07	517 Kč	
			0 Kč	
Dolní Předměstí				
109766	5.54	608103.64	6 081 Kč	
		0	0 Kč	
Horní Předměstí				
Straník				
17552	3.13	54937.76	549 Kč	
		0	0 Kč	
Hodslavice				
5391	2.98	16065.18	161 Kč	
celkem:				
279271			13 025 Kč	

nájemné rok 2010

I.Q 3 490 Kč
II-IV.Q 9 769 Kč

13 259 Kč

DODATEK č.7
k nájemní smlouvě č. 07/02/P uzavřené dne 7.2.2002

Pronajímatel:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno starostou města panem
Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 00 29 82 12

Nájemce:


Starojicko a.s. se sídlem Starý Jičín – Jičina 26, PSČ 741 01, zastoupená předsedou
představenstva panem Zdeňkem Šustkem
IČ:25 35 20 41


1. Na základě dohody účastníků smlouvy se počínaje dnem 1.10.2010 mění předmět nájmu tak, že se snižuje výměra pronajaté části pozemku parcela číslo 531/1 o 4500 m² a pronajaté části pozemku parcela číslo 552/ o13500 m², vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína. Z původní celkové výměry předmětu nájmu 279271 m² se výměra snižuje na celkovou pronajatou výměru 261271 m², a to z důvodů nemožnosti využití pro zemědělské účely – viz příložený seznam pronajatých parcel, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.7.
2. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků se počínaje dnem 1.10.2010 adekvátně mění i roční nájemné, které nově činí Kč 12 721,- ročně, s výjimkou nájemného za rok 2010, které činí Kč 13 183,-Kč.

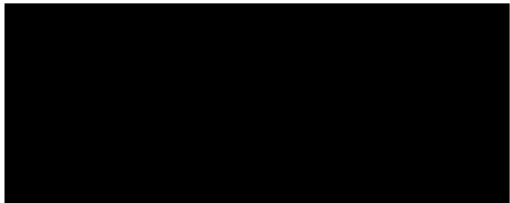
II.

1. Úprava nájmu pozemků byla schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č.3372/66/2010 bod 11 ze dne 31.8.2010.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07/02/P nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech – viz rozdělovník.

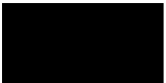
V Novém Jičíně dne 1.10.2010


Zdeněk Šustek
předseda představenstva
Za nájemce

Starojicko, a.s.
Starý Jičín - Jičina 26
741 01 Nový Jičín
IČO: 25352041 • DIČ: CZ25352041



Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemce
1x spis
1x majetkoprávní odbor



Příloha k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 07/02/P

seznam parcel

smlouva č.07/02/P

Loučka u Nového Jičína

dodatek č.1

dodatek č.2

dodatek č.3

dodatek č.4

dodatek č.5

č.parcely	výměra			
795/20	16905	4.93	833.42 Kč	
795/31	8180	4.93	403.27 Kč	
795/32	2040	4.93	100.57 Kč	
795/65	247	4.93	12.18 Kč	
796/13	230	4.93	11.34 Kč	
860/12	1844	4.93	90.91 Kč	
861/3	334	4.93	16.47 Kč	
866/38	693	4.93	34.16 Kč	
866/39	693	4.93	34.16 Kč	
866/50	789	4.93	38.90 Kč	
882/13	173	4.93	8.53 Kč	
882/24	2040	4.93	100.57 Kč	
882/37	343	4.93	16.91 Kč	
883/14	930	4.93	45.85 Kč	
883/15	41	4.93	2.02 Kč	
883/16	874	4.93	43.09 Kč	
883/28	5423	4.93	267.35 Kč	
889/19	3991	4.93	196.76 Kč	
889/23	2918	4.93	143.86 Kč	
889/41	4668	4.93	230.13 Kč	
889/44	631	4.93	31.11 Kč	
901/10	655	4.93	32.29 Kč	
901/11	296	4.93	14.59 Kč	
901/16	214	4.93	10.55 Kč	
919/3	1921	4.93	94.71 Kč	
919/4	166	4.93	8.18 Kč	
919/10	108	4.93	5.32 Kč	
928/24	14078	4.93	694.05 Kč	
928/25	70	4.93	3.45 Kč	
928/26	1564	4.93	77.11 Kč	
928/43	1879	4.93	92.63 Kč	
928/44	161	4.93	7.94 Kč	
928/45	5	4.93	0.25 Kč	
928/46	739	4.93	36.43 Kč	
928/47	673	4.93	33.18 Kč	
928/54	10	4.93	0.49 Kč	
938/11	310	4.93	15.28 Kč	
938/17	60	4.93	2.96 Kč	
938/18	4524	4.93	223.03 Kč	
938/19	384	4.93	18.93 Kč	
795/58	3121	4.93	153.87 Kč	
795/68	29860	4.93	1 472.10 Kč	
795/69	1174	4.93	57.88 Kč	
115959			5 716.78 Kč	
	291	704	1.69	11.90 Kč
	305	5226	1.69	88.32 Kč
dodatek č. 7	441/1	1215	1.69	20.53 Kč
od 1.10.2010	441/2	82	1.69	1.39 Kč
	531/1	500	1.69	8.45 Kč
-4500	552/1	1500	1.69	25.35 Kč
-13500	626/1	495	1.69	8.37 Kč
	635/2	135	1.69	2.28 Kč
	638/2	632	1.69	10.68 Kč
	638/4	1083	1.69	18.30 Kč
	638/5	664	1.69	11.22 Kč
	645	367	1.69	6.20 Kč
12603				212.99 Kč
Kojetín celkem	398/1	22293	5.54	1 235.03 Kč
Dolní Předměstí	398/7	482	5.54	26.70 Kč
	398/11	1022	5.54	56.62 Kč
	398/15	325	5.54	18.01 Kč



398/18	1132	5.54	62.71 Kč
412	2332	5.54	129.19 Kč
414	24576	5.54	1 361.51 Kč
418/3	7201	5.54	398.94 Kč
431/44	2381	5.54	131.91 Kč
431/45	4007	5.54	221.99 Kč
431/59	1608	5.54	89.08 Kč
437/1	2163	5.54	119.83 Kč
437/2	1258	5.54	69.69 Kč
442/1	6551	5.54	362.93 Kč
442/2	26	5.54	1.44 Kč
442/5	637	5.54	35.29 Kč
442/6	71	5.54	3.93 Kč
448/9	8822	5.54	488.74 Kč
448/12	2691	5.54	149.08 Kč
450/4	2348	5.54	130.08 Kč
491/4	272	5.54	15.07 Kč
431/2	9406	5.54	521.09 Kč
431/74	5840	5.54	323.54 Kč
		5.54	0.00 Kč
		5.54	0.00 Kč
398/13	1162	5.54	64.37 Kč
448/6	616	5.54	34.13 Kč
431/42	171	5.54	9.47 Kč
431/58	373	5.54	20.66 Kč
109766			6 081.04 Kč
Dolní Předměstí celkem			
Horní Předměstí			
ukončení nájmu k 31.3.2009			
nájemné I.Q. činí	761/5	0	4.18
0			
Horní Předměstí celkem			
Straník			
213	2153	3.13	67.39 Kč
215/42	306	3.13	9.58 Kč
216	411	3.13	12.86 Kč
217	1577	3.13	49.36 Kč
1152/10	7868	3.13	246.27 Kč
1152/12	759	3.13	23.76 Kč
1152/13	1157	3.13	36.21 Kč
1152/15	1279	3.13	40.03 Kč
1152/16	1610	3.13	50.39 Kč
1152/19	190	3.13	5.95 Kč
1308/3	242	3.13	7.57 Kč
17552			549.38 Kč
Straník celkem			
Hodslavice			
1655/15	2261	2.98	67.38 Kč
1656/1	111	2.98	3.31 Kč
1663/15	1209	2.98	36.03 Kč
1693/1	1810	2.98	53.94 Kč
5391			160.65 Kč
Hodslavice celkem			
261271			12 720.84 Kč

Nájemné do 30.9.2010
Nájemné od 1.10.2010 VI.Q Kojetín
nájemné 2010 celkem

13 259.00 Kč
-76.00 Kč
13 183.00 Kč

2009 dodatek č. 5			
výměra m2	BPEJ	cena Kč	nájemné Kč
Loučka	115959	4.93	571677.87
		0	0
		0	0
Kojetín	30603	1.69	51719.07
		0	0
		0	0
Dolní Předměstí			0
	109766	5.54	608103.64
		0	0
		0	0
Horní Předměstí			0
	22389	4.18	93586.02
		0	0
		0	0
Straník			0
	17552	3.13	54937.76
		0	0
		0	0
Hodslavice			0
	5391	2.98	16065.18
			161 Kč
celkem:	301660		13 961 Kč

od 1.4.2010

2009 dodatek č. 6			
výměra m2	BPEJ	cena Kč	nájemné Kč
Loučka	115959	4.93	571677.87
		0	0
		0	0
Kojetín	30603	1.69	51719.07
		0	0
		0	0
Dolní Předměstí			0
	109766	5.54	608103.64
		0	0
		0	0
Horní Předměstí			0
	0	4.18	0
		0	0
		0	0
Straník			0
	17552	3.13	54937.76
		0	0
		0	0
Hodslavice			0
	5391	2.98	16065.18
			161 Kč
celkem:	279271		13 025 Kč

rok 2010 celkem 13259,- Kč, z toho:

IQ Nový Jičín - Horní Předměstí :Kč 234

od 1.10.2010

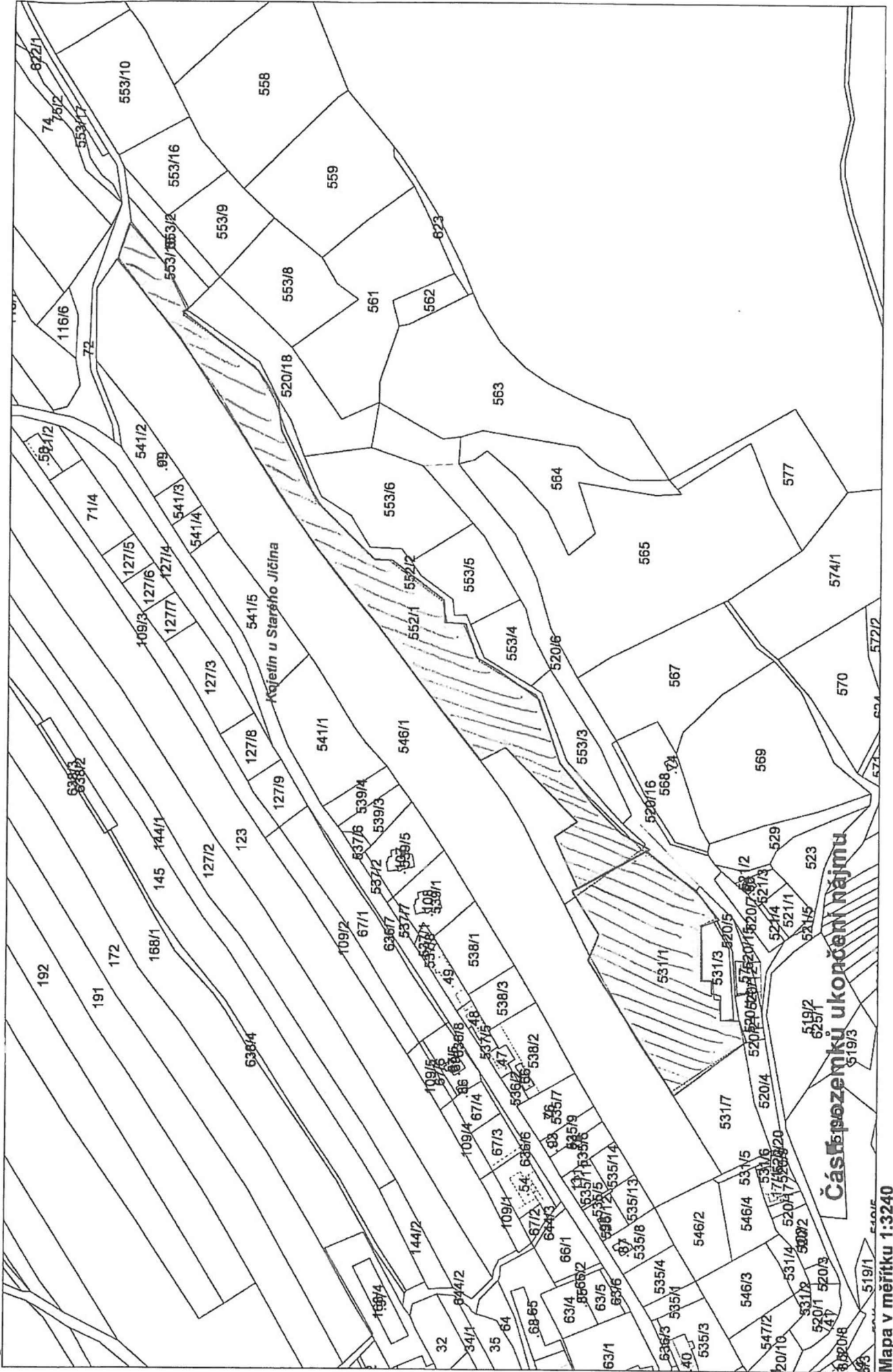
2010 dodatek č. 7			
výměra m2	BPEJ	cena Kč	nájemné Kč
Loučka	115959	4.93	571677.87
		0	0
		0	0
Kojetín	12603	1.69	21299.07
		0	0
		0	0
Dolní Předměstí			0
	109766	5.54	608103.64
		0	0
		0	0
Horní Předměstí			0
	0	4.18	0
		0	0
		0	0
Straník			0
	17552	3.13	54937.76
		0	0
		0	0
Hodslavice			0
	5391	2.98	16065.18
			161 Kč
celkem:	261271		12 721 Kč

rok 2010 celkem Kč 13183,-, z toho:

nájem od 1.4.2010 Kč 13259,-
IV.Q. Kojetín -76 Kč

517 Kč -213,-Kč = 304,-Kč /4 = 76 Kč

rydlova



Část pozemků ukončení nájmu

Mapa v měřítku 1:3240

Příkazce operace
(datum a podpis):

08 -12- 2014

(31)

Správce rozpočtu
(datum a podpis):

08 -12- 2014

DODATEK č. 8

**k Nájemní smlouvě č. 07/02/P (P2007-443/MO)
uzavřené dne 7.2.2002 (dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany:

Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou města panem PhDr. Jaroslavem Dvořákem

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní společnost Starojicko, a.s., se sídlem Jičina 26, Starý Jičín, PSČ 741 01 zastoupená předsedou představenstva panem Zdeňkem Šustkem

IČO: 25352041

DIČ: CZ25352041

na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě dodatek tohoto znění:

I.

1. Do čl. III. Smlouvy se za druhou větu vkládá nová věta, která zní takto:
„Ke stanovené výši nájemného bude připočtena částka odpovídající DPH v zákonné výši, která bude uplatněna v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“
2. V záhlaví smlouvy se u bankovního spojení pronajímatele mění číslo účtu a variabilní symbol pro platby nájemného, které nově zní takto: **číslo účtu:** [redacted]
a var. symbol: 8910000104.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Město Nový Jičín dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1888/87/2014, bod 17 ze dne 3.9.2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech – viz rozdělovník.

V Novém Jičíně dne

19 -12- 2014

Zdeňk Šustek
předseda představenstva
za nájemce

V Novém Jičíně dne

22 -12- 2014

PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města
za pronajímatele

Rozdělovník: 1 x nájemce, 2 x pronajímatel

Městský úřad Nový Jičín		ev. č.: 8
Čj. MÚJ/90 9257/2019		
Datum: (čas doručení) 19.06.2019		
Zprava: P, T	Podst. listů:	Přílohy:
Spisový znak:	Pod. listů:	Pod. svazek: Jiny druh: