

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 6440 – MPS6 – 2018-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7. 2015 ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**propachtovatel**“ na straně jedné

a

2. Zemědělské družstvo Vlčák Černošín

Družstvo je vedené v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1547

Sídlo: Lipová č.p. 335, 349 58 Černošín

IČO: 46885234

DIČ: CZ 468 85 234

Zastoupené: Evou Milotovou, Janou Tichou, místopředsdou a členem představenstva představenstva

Kontaktní os:

Adresa pro doručování: Lipová č.p. 335, 349 58 Černošín

dále také jen „**pachtýř**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně propachtovatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně pachtýře je využívání pozemků za účelem podnikání v zemědělské výrobě.

Článek 2 Předmět pachtu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
Pozemek p.č. 740/1 o výměře 44909 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Únehle, obec Únehle, zapsaném na LV 137, pozemek p.č. 507/1 o výměře 89105 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Kšice, obec Kšice, zapsán na LV 137, p.č. 507/3 o výměře 20434 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Kšice, obec Kšice, zapsán na LV 137. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Tachov, označené v jeho centrální evidenci číslem [REDACTED]
Předmětem pachtu je pozemek p.č. 740/1 o výměře 44909 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Únehle, obec Únehle, zapsaném na LV 137, pozemek p.č. 507/1 o výměře 89105 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Kšice, obec Kšice, zapsán na LV 137, p.č. 507/3 o výměře 20434 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú. Kšice, obec Kšice, zapsán na LV 137. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Tachov, označené v jeho centrální evidenci číslem [REDACTED]
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem pachtu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Nemovité věci, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem pachtu.
- 2.5. Hranice pozemků nejsou v terénu vytýčeny geodetickými značkami
- 2.6. Na pozemcích nevážnou žádné právní a věcné vady.
- 2.7. Propachtovatel touto smlouvou přenechává předmět pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu podle této smlouvy přijímá k dočasnému užívání a požívání a má právo na nerušený výkon těchto práv a pokojnou držbu předmětu pachtu za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči propachtovateli, zejména že bude řádně platit sjednané pachtovné.
- 2.8. Pachtýř bude užívat a požívat předmět pachtu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět pachtu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba pachtu

- 3.1. Doba trvání pachtu si smluvní strany v souladu s § 2339 odst. 2 OZ a § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.3. 2018 do 31.7. 2023
- 3.2. Doba pachtu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání a požívání pokračovalo po dni, kdy měl smluvní vztah skončit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2338 OZ.
- 3.3. Propachtovatel nebude pachtýři protokolárně předávat předmět pachtu, ten pachtýř již užívá na základě smlouvy ev.č. P – 37/2009 ze dne 26.7. 2009, předmět pachtu předán pachtýři provozním střediskem PS 0320 Plzeň na základě protokolu dne 31.7. 2009.

Článek 4 Pachtovné

- 4.1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli po dobu trvání pachtu pachtovné ve výši 38 612,00 Kč/ročně.
Výpočet pachtovného:

Celková výměra propachtovaných pozemků	154 448 m ²
Pachtovné za 1 m ²	0,25 Kč
Pachtovné za 154 448 m ²	38 612,00 Kč
- 4.2. Poměrná část pachtu za období od 1.3. 2018 do 31.12. 2018 je ve výši 32 176,66 Kč, podle výpočtu: roční pachtovné 38 612,00 Kč : 12 měs. x 10 měs. = 32 176,66 Kč.
- 4.3. Pachtovné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f), § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.4. Výše pachtovného je stanovena podle cen místě času obvyklých. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání pachtu dojde k upřesnění výměry pozemků, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, který dojde i k aktualizaci výše pachtovného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši pachtovného.
- 4.5. Propachtovatel nebude poskytovat pachtýři služby s pachtem spojené
- 4.6. Pachtovné je splatné ročně vždy nejpozději 15-tého dne příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele [REDACTED]
- 4.7. První platbu pachtovného za první platební období platnosti této smlouvy (případně poměrnou část sjednané výše splátky pachtovného, pokud pacht nebude trvat celé platební období), zaplatí pachtýř ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud pachtýř první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo propachtovatele po pachtýři vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením propachtovatele od smlouvy nezaniká.
- 4.8. Pachtovné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet propachtovatele. Je-li pachtýř v prodlení s placením, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.9. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše pachtovného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je míra inflace vyjádřená

přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše pachtovného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a pachtýř se zavazuje upravené pachtovné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.10. Skončí-li pacht před uplynutím stanovené doby, provede propachtovatel vyúčtování uhrazeného pachtovného a písemně je zašle pachtýři do 60 dnů od skončení pachtu. Pachtovné bude vyúčtováno samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování pachtýři.
- 4.11. Pachtýř bude hradit daň z nemovitosti podle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, za předmět pachtu. Zaplacenou částku pachtýř uhradí propachtovateli na základě faktury propachtovatele, nejpozději do 20. dubna každého kalendářního roku. První úhrada bude v roce 2018.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu pachtu

- 5.1. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a jen v souladu se sjednaným účelem.
- 5.2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby, změnit hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.3. Pachtýř je povinen při užívání předmětu pachtu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly předmětu pachtu za účelem ověření, zda pachtýř předmět pachtu užívá a požívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Pachtýř je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu pachtu a jeho součástí či příslušenství nad rámec obvyklého užívání a požívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas propachtovatele.
- 5.6. Pokud pachtýř s předchozím písemným souhlasem propachtovatele provede změny či úpravy na předmětu pachtu, nemá po ukončení pachtovního vztahu právo požadovat od propachtovatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Bude-li v době trvání pachtu propachtovatel provádět na předmětu pachtu zásahy, které budou znamenat zvýšené náklady pachtýře v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu, nebo které ovlivní jeho výnos má pachtýř právo požadovat přiměřenou náhradu prokazatelně v souvislosti se zásahem propachtovatele vzniklých nákladů či ztrátu na výnosu z předmětu pachtu.

- 5.8. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři předmět pachtu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit mu nerušený výkon práva pachtu po sjednanou dobu pachtu.
- 5.9. Propachtovatel se zavazuje udržovat předmět pachtu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl propachtován. Běžnou údržbu provádí pachtýř. Neodstraní-li propachtovatel vadu předmětu pachtu, kterou má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; pachtýř však nemá bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele právo odstranit takovou vadu sám.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu není ze strany propachtovatele pojištěn a propachtovatel pachtýři neodpovídá za případnou škodu na majetku pachtýře umístěném na a v předmětu pachtu.
- 6.2. Pachtýř odpovídá za škodu způsobenou propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání pachtu na předmětu pachtu, jakož i na jiném majetku propachtovatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu pachtu neprodleně její vznik oznámit propachtovateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit propachtovateli kontrolu předmětu pachtu. V souvislosti s plněním této smlouvy pachtýř je povinen na své náklady předmět pachtu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku propachtovateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Pachtýř je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo propachtovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má pachtýř povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví propachtovatele je pachtýř povinen neprodleně písemně oznámit propachtovateli. Současně je povinen zaslat propachtovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení pachtu

- 7.1. Pacht podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby pachtu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2338 OZ. Pacht podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí propachtovatele podle § 2334 OZ, tj. propachtoval-li pachtýř předmět pachtu jinému nebo přenechal předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby nebo změnil hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob

- jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele – okamžité skončení pachtu bez výpovědní doby.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí propachtovatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pachtýřem:
- pachtýř je v prodlení s uhrazením pachtovného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění propachtovatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - pachtýř i přes písemné upozornění propachtovatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.6. Písemnou výpovědí propachtovatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s pachtýřem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.7. Písemnou výpovědí pachtýře v případě, že propachtovatel bez zbytečného odkladu neodstraní vadu předmětu nájmu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos – okamžité skončení pachtu bez výpovědní doby.
- 7.1.8. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany propachtovatele sjednaným pro případ, kdy pachtýř v rozporu s čl. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu pachtovného.
- 7.1.9. Okamžitým skončením pachtu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může propachtovatel předmět pachtu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud pachtýř ke dni skončení pachtu předmět pachtu nevyklidí a řádně propachtovateli nepředá, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu ve výši odpovídající obvyklému pachtovnému. Tím není dotčeno právo propachtovatele vymáhat po pachtýři smluvní pokutu za opožděné předání předmětu pachtu.
- 7.3. Pachtýř je povinen nejpozději v poslední den pachtu předmět pachtu propachtovateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to pachtýř požádá. Termín předání pachtýř dohodne s kontaktní osobou propachtovatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu pachtu, jeho příslušenství a součástí, včetně inventarizace trvalých porostů ve vlastnictví propachtovatele a umístěných na předmětu pachtu. Předmět pachtu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět pachtu v den předání vyklizený a uklizený, má propachtovatel právo převzetí pachtýři odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností pachtýře:

- 8.1.1. V případě porušení povinnosti pachtýře podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání pachtu nebo užívání jiné osobě, změna hospodářského určení věci nebo způsobu jejího užívání) je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinnosti pachtýře podle čl. 5.5. nebo čl. 5.9. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu pachtu nebo jeho součásti nebo neprovádění běžné údržby a oprav věci) je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 8.1.3. V případě prodlení pachtýře s předáním předmětu nájmu propachtovateli při skončení pachtu je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu pachtu ani do 3 dnů ode dne skončení pachtu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva propachtovatele uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu vystaví propachtovatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet propachtovatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje pachtýře povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit propachtovateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Dohoda o narovnání

- 9.1. Smluvní strany společně prohlašují, že pachtýř v době od 1.8. 2017 do 28.2. 2018 tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět pachtu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 9.2. Pachtýř uhradil nájem za r. 2017 ve výši 6921,00 Kč.
- 9.3. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Propachtovatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení pachtýř souhlasí a pokud pachtýř předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemců za uhrazený.
- 9.4. Úhrada za užívání pozemku za období od 1.1. 2018 do 28.2. 2018 činí celkem 6435,33 Kč.

Výpočet:

Celková výměre dotčeného pozemku	154 448 m ²
Pachtovné za 1 m ²	0,25 m ²
Pachtovné za období 1.1. 2018 – 28.2. 2018 (podle výpočtu 38 612,00 :12 měs. x 2 měs.)	6435,33 Kč

Slovy: šesttisícčtyřistatřicetpět korun českých třicettři haléřů

- 9.5. Částku 6435,33 Kč uznává pachtýř za svůj dluh vůči propachtovateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet propachtovatele

Článek 10 **Doručování**

- 10.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 11.2.** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4.** Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o pachtýři či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 11.5.** Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních

- stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Pachtýř není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 11.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude propachtovateli ani pachtýři bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí propachtovatele nebo pachtýře oznámit či jednat při jakémkoli neplnění Smlouvy druhou Stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Propachtovatel nebo pachtýř může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí pachtovného nebo jeho části propachtovatelem od pachtýře se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Pachtýř svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany propachtovatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 4 listech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 11.10. Tato smlouva nabývá účinnosti podle § 6 odst. 1 zák. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 21-02-2018


za propachtovatele


Ing. Jan Novák
ředitel

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Černošíně dne 15.2.2018

za pachtýře


Eva Milotová, Jana Tichá
místopředseda a člen představenstva

Zemědělské družstvo Vlčák Černošín
